



BUDGET
201\$

Stratégie de
stationnement

Tarification 2018

Service de police, Section stationnement
Conseil municipal | 27 au 30 novembre 2017



Introduction

Le 12 septembre 2017, le comité plénier a mandaté la Section stationnement de revoir les tarifs de stationnements municipaux afin que ceux-ci soient équivalents aux tarifs de stationnements détenus par l'entreprise privée, et ce, pour l'étude du budget 2018 (CP-20170912-P4).

Comparables

Espaces de stationnement sur rue :

Il n'existe pas de comparable au privé pour l'offre de stationnement sur rue.

Le centre-ville compte cependant beaucoup d'espaces de stationnement à temps limité.

Selon nous, une augmentation trop importante de la tarification des espaces de stationnement sur rue pourrait causer une migration de la clientèle vers les espaces de stationnement à temps limité, causant un plus grand débordement dans ces zones.

Comparables (suite)

Stationnements municipaux intérieurs (hors rue) :

Les espaces de stationnement intérieurs chauffés dans les édifices gouvernementaux sont loués à 195 \$ par mois. Pour le présent mandat, l'installation municipale se rapprochant de ce niveau de service est le stationnement Leduc pour les niveaux P2 à P4 au coût actuel de 187 \$ et ajusté à 194 \$ pour 2018. Nous n'avons donc pas d'ajustement de tarification à faire dans ce cas-ci.

L'entreprise privée effectue la location d'espaces de stationnement extérieurs dans le centre-ville. La majorité de ces espaces de stationnement ont une tarification journalière qui ne correspond pas à notre mode de tarification mensuelle à l'exception de deux de ces terrains, situé sur la rue Laurier en face du stationnement Port de plaisance et l'autre sur Montcalm.

La tarification mensuelle pour ces stationnement privés est de 140 \$ par mois. Des espaces de stationnement y sont actuellement disponibles.

Liste des critères retenus pour les comparables

- **Facteur de proximité;**
- **Stationnements couverts;**
- **Stationnements non couverts;**
- **Stationnements sur rue :**
 - Espaces de stationnement à temps limité disponibles à proximité des espaces de stationnement sur rue;
- **Opérations de déneigement :**
 - Impact sur les espaces de stationnements sur rue;
- **Comparables de prix avec ceux du secteur privé**

Ajustement de la tarification

Afin d'identifier l'ajustement nécessaire, nous avons retenu le ratio le plus élevé entre l'offre privé et publique hors-rue pour limiter les possibilités d'escalade de prix ou la migration de notre clientèle vers le privé :

Tarification actuelle

Comparable privé sur Laurier :

140 \$ par mois

Stationnement Montcalm :

119 \$ par mois (le plus élevé)

Stationnement Port de plaisance:

108 \$ par mois (le moins élevé)

Liste des stationnements touchés par l'ajustement de la tarification de 15 %

Stationnements sur rue

De 95 \$ à 110 \$

➤ À l'exception de la rue St-Rédempteur : de 112 \$ à 128 \$ (proximité)

Stationnements hors-rue

De 119 \$ à 137 \$ pour le stationnement Montcalm;

De 108 \$ à 124 \$ pour le stationnement Port de plaisance;

De 95 \$ à 110 \$ pour le Centre Robert-Guertin, la Fonderie, Morin.

TABLEAU ÉVOLUTIF DE LA TARIFICATION

STATIONNEMENTS MUNICIPAUX - Location mensuelle

Liste des stationnements	Particularités Critères d'analyse	2014	2015	2016	2017	2018 – 15% Stratégie stationnement	Nombre d'espaces disponibles	Liste d'attente	Taux d'occupation sept.2017
Centre Robert-Guertin	Éloigné	62 \$	74 \$	87 \$	95 \$	110 \$	170	aucune	89 %
La Fonderie	Éloigné	92 \$	94 \$	94 \$	95 \$	110 \$	160	38	102 %
Leduc - P2 à P4	Couvert + proximité	176 \$	176 \$	180 \$	187 \$	194 \$	107	450	99 %
Leduc - P5 à P8	Non couvert+ proximité	143 \$	146 \$	149 \$	155 \$	161 \$	103	551	99 %
Montcalm	Gravier + proximité	110 \$	112 \$	114 \$	119 \$	137 \$	74	452	100 %
Morin	Éloigné	78 \$	82 \$	87 \$	95 \$	110 \$	29	167	100 %
Port de plaisance	Comparable * 140 \$/ mois	100 \$	102 \$	104 \$	108 \$	124 \$	147	340	100%

* Des espaces de stationnement sont disponibles dans le privé

TABLEAU ÉVOLUTIF DE LA TARIFICATION
STATIONNEMENTS SUR RUE - Location mensuelle

Liste des stationnements sur rue	2014	2015	2016	2017	2018 – 15% Stratégie stationnement	Nombre d'espaces	Liste d'attente 25 sept. 2017	Taux d'occupation sept. 2017
Allumettières	69 \$	78 \$	87 \$	95 \$	110 \$	4	61	100 %
Berri	72 \$	80 \$	87 \$	95 \$	110 \$	52	62	100 %
Champlain (entre Marston et Sacré-Cœur)	76 \$	82 \$	87 \$	95 \$	110 \$	10	84	90 %
Crémazie	69 \$	78 \$	87 \$	95 \$	110 \$	9	14	100 %
Joffre	72 \$	80 \$	87 \$	95 \$	110 \$	17	50	88 %
Lois	72 \$	80 \$	87 \$	95 \$	110 \$	15	0	86 %
Marston	76 \$	82 \$	87 \$	95 \$	110 \$	19	75	100 %
Mutchmore	72 \$	80 \$	87 \$	95 \$	110 \$	40	0	75 %
Notre-Dame de l'Île/Champlain (Dussault-A50)	76 \$	82 \$	87 \$	95 \$	110 \$	25	8	100 %
Notre-Dame de l'Île (Allumettières)	69 \$	78 \$	87 \$	95 \$	110 \$	8	0	100 %
St-Rédempteur	106 \$	108 \$	110 \$	112 \$	128 \$	12	105	100 %
De la Cité (Gatineau)	64 \$	76 \$	87 \$	95 \$	110 \$	6	0	17 %
Du Carrefour (Gatineau)	64 \$	76 \$	87 \$	95 \$	110 \$	20	0	0 %
La Gappe (Gatineau)	64 \$	76 \$	87 \$	95 \$	110 \$	16	0	0 %
Lamarche (Gatineau)	64 \$	76 \$	87 \$	95 \$	110 \$	43	0	0 %
Note: Espaces de stationnement sur rue à temps limité sont disponibles à proximité								

Facturation

Adoption du budget 2018 : Décembre 2017

- Modification de la date de renouvellement de permis pour notre clientèle externe pour le 1^{er} mars au lieu du 1^{er} janvier.

Facturation (suite)

- À la mi-novembre, un avis sera acheminé à notre clientèle externe pour les informer que la nouvelle date de renouvellement s'effectuera dorénavant le 1^{er} mars.
- Après l'adoption du budget, l'avis de renouvellement sera acheminé à l'ensemble de la clientèle avec la tarification adoptée au budget 2018.

Impact sur le budget 2018

- 2018 : Revenus prévus avec augmentation de 15 % : 1 683 000 \$
- 2017 : Revenus prévus des stationnements : 1 593 000 \$
 - Écart : 90 000 \$

Recommandation

Ajuster la tarification des espaces de stationnement à la hausse dans une proportion de 15 % à compter du 1^{er} mars 2018.

PÉRIODE DE QUESTIONS

