



ACHALANDAGE

selon les données de Propulso 2023

- **53,3%** des visiteurs vivent à moins de 5 km
- **20,9%** de visiteurs y reviennent plus d'une fois par semaine
- Constante augmentation de l'achalandage après la crise sanitaire de 2021
- **9,5%** de visiteurs d'Ottawa : potentiel de marché interprovincial
- **Juillet à décembre**: période la plus fréquentée. Le **samedi** demeure la journée la plus achalandée
- Revenu moyen familial de **115 000\$** chez les visiteurs
- Âge moyen: **46 ans** chez les visiteurs



POPULATION 2021

Secteur Gatineau : 117 970



PROJETS À VENIR

- Initiatives promotionnelles, dont la création d'une chaîne Youtube pour partager les nouvelles du secteur
- Redéveloppement du « corridor Gréber »
- Développement immobilier sur Gréber et la Savane
- Initiatives d'embellissement et de modernisation



VARIÉTÉ DE COMMERCES

Boulangeries et pâtisseries
Cafés, restaurants et bars
Coiffure et esthétique
Entrepreneurs spécialisés
Hébergement
Pharmacies
Produits de santé et de soins personnels

Publicité, relations publiques et services connexes
Services immobiliers
Télécommunications
Véhicules et pièces automobiles
Vêtements et accessoires
Voyagistes



Contribuez à la destination prospère et dynamique qu'est le secteur commercial des rues Jacques-Cartier Gréber

Situé à l'entrée de la ville de Gatineau, à proximité de la ville d'Ottawa, le secteur des rues Jacques-Cartier Gréber bénéficie d'une position géographique privilégiée. Joyau regorgeant d'attraits et d'opportunités, ce secteur dynamique et polyvalent en plein essor, se distingue par son mélange harmonieux de zones commerciales, résidentielles et récréatives, offrant ainsi un cadre d'affaires exceptionnel à ses commerçants, un potentiel de vie agréable à ses résidents, une multitude d'attraits touristiques aux visiteurs et d'excellentes opportunités d'investissement.

Venez découvrir tout ce que ce secteur a à offrir et laissez-vous charmer par son ambiance unique et accueillante! Une variété de commerces et de places d'affaires pour vos clients et vos employés vous y attend! Joignez-vous à plus de 250 commerces du secteur!



ACCESSIBILITÉ

Secteur accessible par les autoroutes 5 et 50 ainsi que par d'autres artères principales et secondaires.

Accessibilité en autobus (STO)

Gréber : Lignes 63, 67, 85, 87

Jacques-Cartier : Lignes 63, 67, 85

Lignes desservantes : 4, 10, 13, 18, 21, 28, 33

Pistes cyclables

La Route verte, le Sentier des Voyageurs, piste sur la rue Jacques-Cartier, piste sur le Boulevard Gréber, Sentier de la Rivière des Outaouais, Sentier du Parc La Baie, Sentier Transcanadien (vers Ottawa).

Stationnements

Grands espaces de stationnement public à l'entrée du parc de La Baie, sur la ruelle du Como et au 1279 rue Jacques-Cartier.

Plusieurs stationnements sur les rues avoisinantes et dans les complexes commerciaux linéaires de la rue Gréber.



ASSOCIATION DES
COMMERÇANTS
JACQUES-CARTIER
GRÉBER

SECTEUR COMMERCIAL JACQUES-CARTIER GRÉBER



PÔLES ET ATTRAITS



Boulevard Gréber
Pôle commercial attractif et de services

Situé au cœur de Gatineau, le Boulevard Gréber se présente comme un véritable pôle commercial et de services reflétant une communauté dynamique et accueillante, une atmosphère attrayante et vivante. En raison de sa diversité et de sa densité commerciales, il est considéré à la fois comme pôle commercial régional, pôle de développement urbain, axe économique majeur et zone commerciale dynamique. Sa mixité commerciale offre un potentiel considérable pour les résidents locaux, les visiteurs de la région et de l'extérieur.

Le Boulevard Gréber se démarque aussi par sa vie nocturne, avec la présence d'établissements d'hébergement, de lieux de divertissement et de bars réputés depuis de nombreuses années.



Rue Jacques-Cartier
Pôle touristique et de destination à Gatineau

Située en bordure de la rivière des Outaouais, avec ses vues sur la rivière des Outaouais et son emplacement pittoresque offrant une ambiance relaxante et attractive pour les clients, ses parcs, ses espaces verts soigneusement aménagés, ses pistes piétonnes et cyclables, ses événements culturels et ses restaurants, la rue Jacques-Cartier est bien plus qu'un simple quartier commercial. C'est un pôle touristique incontournable et une destination de choix pour toute catégorie de visiteurs qui vous offre un cadre naturel exceptionnel.



① Parc La Baie



② Piste cyclable



③ Parc Mémoire d'Elles



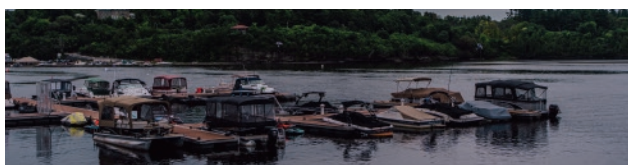
④ Becs Bleus



⑤ Rivière des Outaouais



⑥ Place Abinan



Ⓢ Quais donnant accès à l'eau
Quai des cageux, Quai des Légendes, Quai Claircree, Quai de la pointe, Quai Bellevue

GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir !

4e ville plus peuplée du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO - 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

Parmi les investissements publics majeurs ou à venir :

- Centre sportif de Gatineau
- Centre Slush Puppie - aréna multidisciplinaire
- Futur agrandissement de la Maison de la Culture
- Quai des artistes
- Quai des légendes
- Aménagement du sentier cyclable sur les berges

- Classée 65e municipalité du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)
- Meilleure ville vélo au Canada en 2021
- 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021
- Âge moyen de la population en 2021 : **40,3 ans**
- Revenu total moyen des ménages (2020): **97 700 \$**
- **60 % des gens de plus de 15 ans** ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyen 2023 :

Gatineau: **61,35 %**

Outaouais **61,7 %**

Province de Québec : **61,05 %**

POUR EN SAVOIR PLUS

✉ accartiergreber@gmail.com / info@acjcg.com

🌐 acjcg.com

📘 Association des commerçants Jacques-Cartier Gréber

ID GATINEAU
INVESTISSEMENT ET
DEVELOPPEMENT
PROPOSÉ PAR LA VILLE DE GATINEAU

GATINEAU