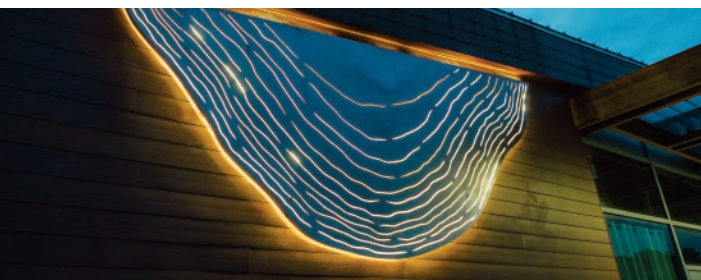




OPPORTUNITÉS COMMERCIALES

Selon une analyse faite par Rues principales en 2020

- | | |
|---|------------------------|
| Alimentation | Chaussures / Vêtements |
| Ameublement / Décoration | Épicerie / Dépanneur |
| Articles de sports, jeux, jouets et passe-temps | Quincaillerie |
| Bijouterie | Restauration |



ACHALANDAGE

selon les données de Propulso 2023

- **57%** des visiteurs vivent à moins de 5 km
- **24%** reviennent plus d'une fois par semaine
- Retour de l'achalandage précovid depuis avril 2021 et constante augmentation depuis
- Depuis 2020, augmentation de l'achalandage détenant un DES ou +
- **4.4%** de visiteurs proviennent d'Ottawa: grand potentiel de développement de marché
- **Juillet et août** sont les mois les plus fréquentés
- **Vendredi et samedi** sont les journées les plus achalandées
- Revenu moyen familial de **110 000\$** chez les visiteurs
- Âge moyen de **48 ans** chez les visiteurs



ACCESSIBILITÉ

Accessibilité en autobus (STO)

Notre-Dame
Lignes 75 et 73

Main
Ligne 73

Lignes desservantes

68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 88, 97, 100, 200, 300, 400, 800 et 810

Rapibus et Parc-O-Bus

Station Labrosse 579 espaces de stationnement

22 espaces de stationnement municipaux hors rue

20 minutes du centre-ville de Gatineau et 25 minutes du centre-ville d'Ottawa en automobile

Liens cyclables

Route verte, piste cyclable corridor du Rapibus (Main) et piste cyclable rue Notre-Dame

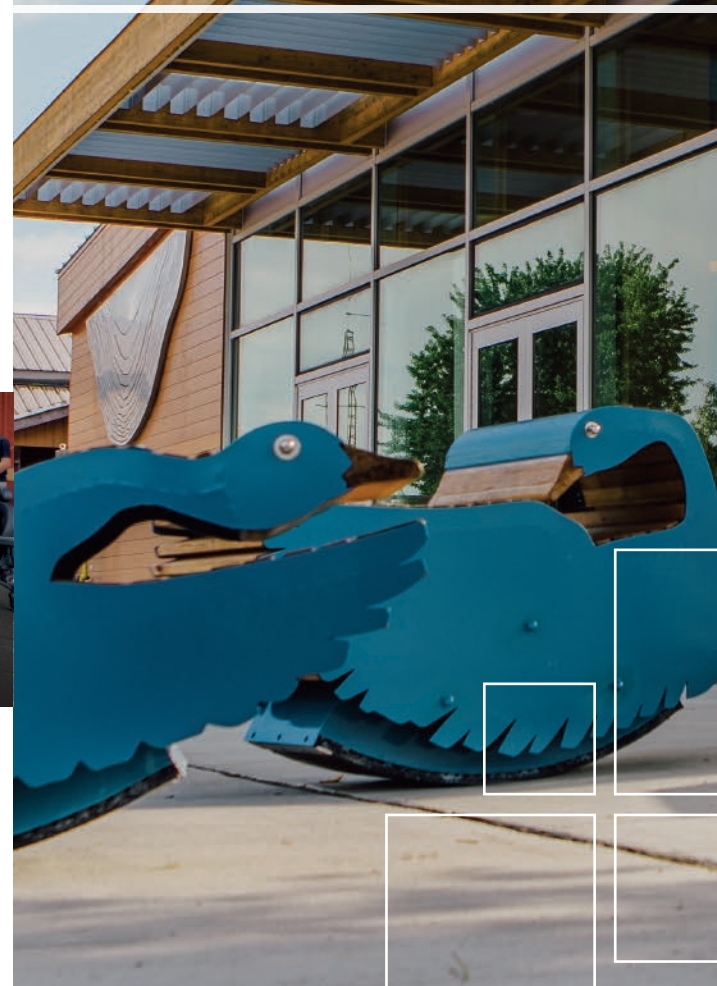


ÉVÉNEMENTS PHARES

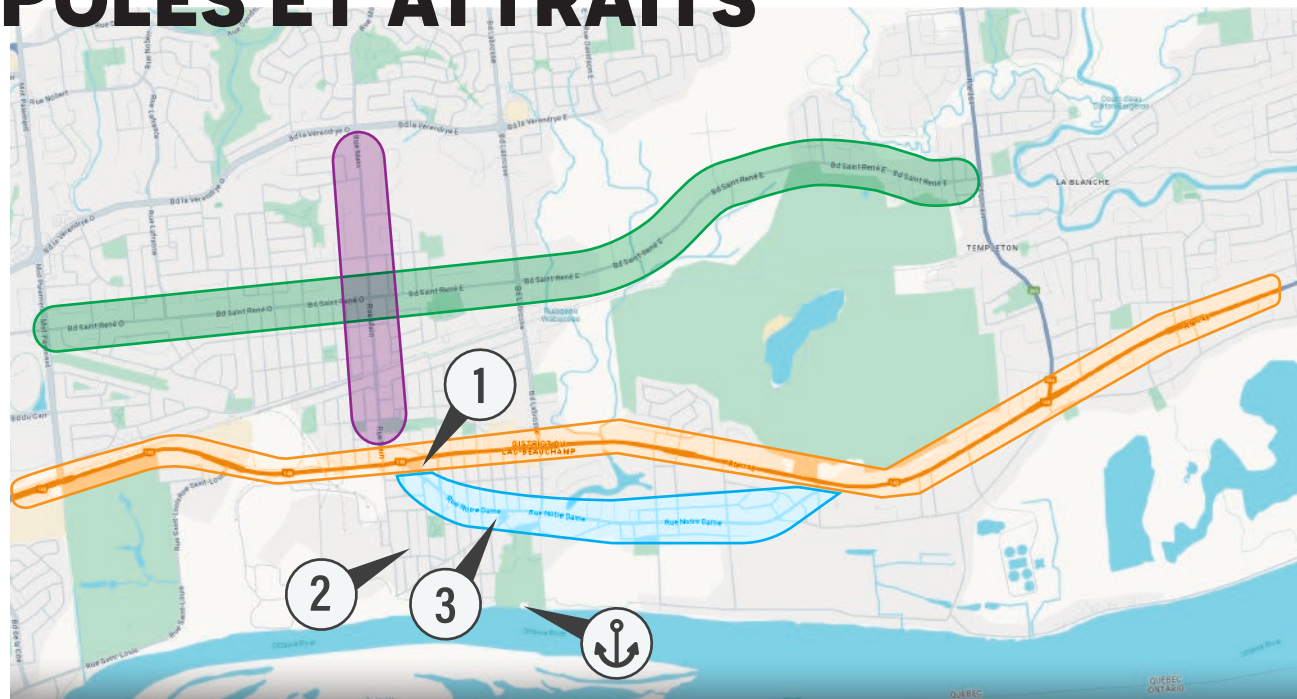
- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • Fêtes populaires | • Chantons ensemble |
| Notre-Dame en fête, TRAD | • Marché Notre-Dame |
| Abracadabra, Place Noël | • Placette Main |
| | • Becs bleus |
| • Circuits à finalité touristique | • Profite de l'été |



SECTEUR COMMERCIAL VIEUX-GATINEAU

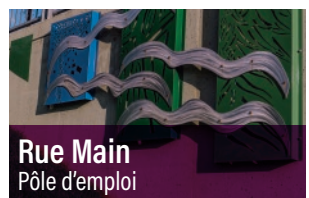


PÔLES ET ATTRAITS



Notre-Dame
Pôle local

La rue Notre-Dame est la rue principale du quartier. Elle est composée de commerces de proximité et de destination et fait place aux services utilitaires et aux divertissements. Sa position commerciale en est une de quartier où l'ambiance, l'accessibilité et la proximité avec les résidents et travailleurs sont primordiales.



Rue Main
Pôle d'emploi

La rue Main est un pôle d'emploi et de services. Par sa localisation détachée des autres pôles, mais centrée au cœur d'un noyau résidentiel, et par sa fonction de rue collectrice facilitant les déplacements nord-sud, ce pôle propose une fonction commerciale autonome desservant les résidents et travailleurs à proximité, en plus d'être un pôle d'attraction pour plusieurs entreprises spécialisées et commerces de destination.



Boulevard Maloney
Pôle supra-local

Le Boulevard Maloney est l'artère commerciale de Gatineau, dans le secteur. Boulevard de transit, il comprend l'ensemble de la Plaza Gatineau et rejoint, à 3 kilomètres, la zone commerciale des Promenades Gatineau. Bordé par le boulevard Labrosse et Montée-Paiement, il offre un accès à l'autoroute 50. Sa position en est une de magasinage facilité en automobile et par les transports en commun.



Boulevard Saint-René
Pôle de transit

Le boulevard Saint-René se situe à l'extrémité nord du secteur. Ne pouvant bénéficier de l'achalandage central ni de la dynamique commerciale des autres pôles, son rôle commercial tend à se positionner comme desserte de proximité couplée à une offre d'entreprises spécialisées. Il répond à la demande locale des résidents mais héberge plusieurs entreprises spécialisées attirant un achalandage constant et renouvelé.



Place du Souvenir



Quartier-du-Moulin



Marché Notre-Dame



Place Notre-Dame



Propulsion scène



Marina Kitchissippi

GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir !

4e ville plus peuplée du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO - 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

Parmi les investissements publics majeurs ou à venir :

- Réaménagement urbain de la rue Notre-Dame - portion commerciale
- Nouveau bâtiment du Marché public Notre-Dame
- Centre sportif de Gatineau
- Centre Slush Puppie - aréna multidisciplinaire
- Travaux de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque Guy-Sanche
- Futur réaménagement du Parc Sanscartier
- Revitalisation urbaine intégrée

- Classée 65e municipalité du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)
- Meilleure ville vélo au Canada en 2021
- 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021
- Âge moyen de la population en 2021 : **40,3 ans**
- Revenu total moyen des ménages (2020): **97 700 \$**
- **60 % des gens de plus de 15 ans** ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyen 2023 :

Gatineau: **61,35 %**

Outaouais **61,7 %**

Province de Québec : **61,05 %**

POUR EN SAVOIR PLUS

info@vieux-gatineau.com

vieux-gatineau.com

AGAP du Vieux-Gatineau

GATINEAU
INVESTISSEMENT ET
DEVELOPPEMENT
PROULSÉ PAR LA VILLE DE GATINEAU

GATINEAU