



OPPORTUNITÉS COMMERCIALES

Articles de sports et de plein air
Vêtements pour enfants et pour hommes
Ameublement / décoration
Appareils ménagers
Passe-temps / musique
Restauration

POPULATION AYLMER

2011 56,542 2021 64 655

 Augmentation de 14% en 10 ans



ACHALANDAGE

*selon les données de Propulso 2023
spécifiques à la Rue Principale*

- 42% des visiteurs vivent à moins de 5 km
- 23% reviennent plus d'une fois par semaine
- Retour de l'achalandage précovid depuis avril 2021 et en croissance depuis
- Aylmer est le secteur de la ville le moins impacté par la pandémie autant sur les visiteurs que sur la durée des visites
- 6.8% de visiteurs proviennent d'Ottawa : grand potentiel de développement de marché
- Octobre est le mois le plus fréquenté
- Revenu moyen familial de 101 000\$ chez les visiteurs
- Âge moyen de 46 ans chez les visiteurs



POSITIONNEMENT

Source: Portrait des entreprises, 2019, DialGo

- En 2019, 1 entreprise sur 5 (19 %) sur le territoire de la Ville de Gatineau se trouvait à Aylmer.
- 23 % des entreprises individuelles de l'Outaouais se trouvent à Aylmer



Desserte efficace en autobus

Liens cyclables

Sentier des Voyageurs et Sentier des Pionniers

660 espaces de stationnement dans les 3 parc-o-bus d'Aylmer
200 espaces de stationnement municipaux hors rue
Plus de 1500 espaces de stationnement privé hors rue

20 minutes du centre-ville de Gatineau et 25 minutes du centre-ville d'Ottawa en automobile



Infrastructures culturelles

- Salle de spectacle municipale
- Centre d'exposition
- Musée

Marina d'Aylmer

- Plage urbaine et pôle d'activités nautiques

Activités reconnues

- Aylmer se sucre le bec
- Festival Outaouais en fête
- La parade du Père Noël et son marché de Noël.

Des milliers de participants à chaque édition!

À venir à Aylmer

- Plusieurs milliers de nouvelles portes à être construites à Aylmer d'ici 2030. 53% des futurs ménages de Gatineau s'installeront d'ici 2051 dans l'ouest de la ville de Gatineau (Schéma)
- Réseau de transport structurant
- Infrastructures municipales à venir : bibliothèque Lucy Faris, écocentre de l'Ouest, complexe sportif de l'Ouest (Plateau)
- Élargissement du chemin Vanier

APICA

Association des professionnels,
industriels et commerçants d'Aylmer

SECTEUR COMMERCIAL AYLMER

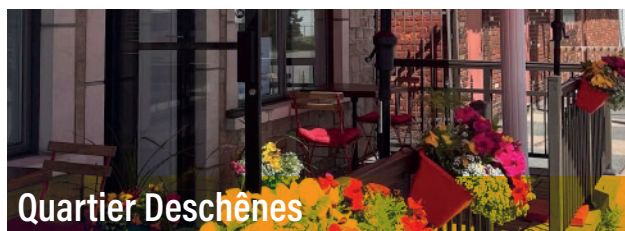


PÔLES ET ATTRAITS



Rue Principale

Principale rue commerciale et d'ambiance d'Aylmer, la rue Principale tient son charme de la mise en valeur de son patrimoine bâti, de la présence de petits commerces indépendants et de son animation culturelle et communautaire 4 saisons. Elle mène à la marina et au Parc des cèdres.



Quartier Deschênes

Pôle commercial avec un beau potentiel de développement au cœur d'un quartier résidentiel qui borde la rivière des Outaouais. Plusieurs cyclistes y circulent et les amateurs d'ornithologie s'y retrouvent nombreux. Un pôle secondaire pour ce quartier très communautaire et avec des entreprises près de la population locale.



Agora

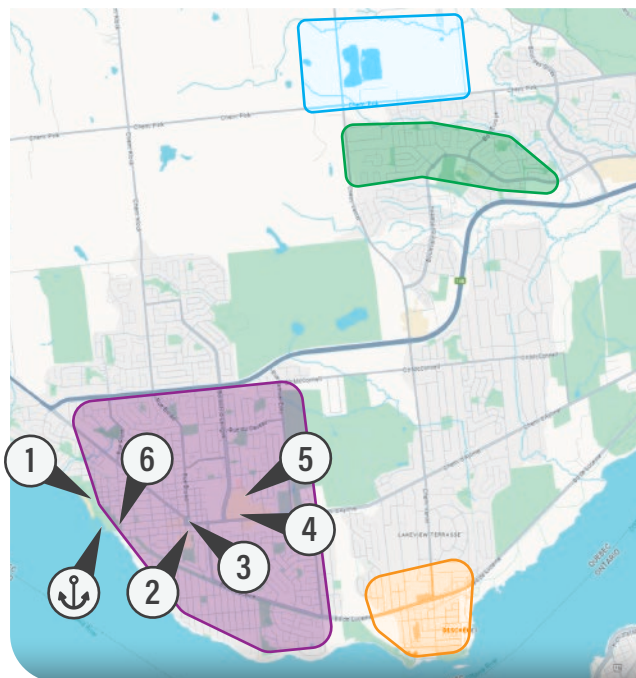
Situé dans le quartier du Plateau, Agora est un complexe commercial d'une quinzaine de commerces, doté d'une grande place publique événementielle et bordé par la bibliothèque Donalda-Charron et le Parc central.



Secteur industriel

Les industries ne sont pas en reste à Aylmer et se concentrent dans le secteur industriel, adjacent au Plateau, sur le chemin Pink et la rue Vernon. Il serait faux de penser que seules des entreprises industrielles s'y trouvent, avec une microbrasserie, une maison de torréfaction, des entreprises en haute-technologie, un centre d'entraînement, etc.

Un secteur méconnu qui gagne à être découvert.



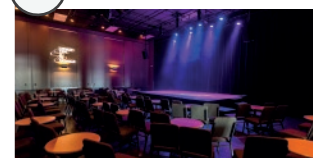
Marina d'Aylmer



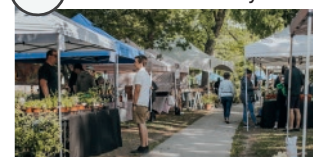
Parc des cèdres



La Basoche



Marché du Vieux-Aylmer



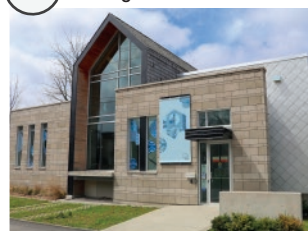
Galeries d'Aylmer



Bibliothèque Lucy Faris



L'Imagier



GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir !

4e ville plus peuplée du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO - 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

Parmi les investissements publics majeurs ou à venir pour l'Ouest de la Ville

- Futur complexe sportif dans l'ouest de Gatineau
- Tramway Gatineau-Ottawa
- Futur Centre hospitalier affilié universitaire de l'Outaouais
- Bibliothèque Lucy Faris
- Écocentre de l'Ouest

- Classée 65e municipalité du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)
- Meilleure ville vélo au Canada en 2021
- 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021
- Âge moyen de la population en 2021 : **40,3 ans**
- Revenu total moyen des ménages (2020): **97 700 \$**
- **60 % des gens de plus de 15 ans** ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyen 2023 :
Gatineau: **61,35 %**
Outaouais **61,7 %**
Province de Québec : **61,05 %**

POUR EN SAVOIR PLUS

 info@apica.ca

 apica.ca

 Ici à Aylmer

 **GATINEAU**
INVESTISSEMENT ET
DEVELOPPEMENT
PROPOSÉ PAR LA VILLE DE GATINEAU

 **GATINEAU**