



ACHALANDAGE

selon les données de Propulso 2023

- **35.62 %** des visiteurs vivent dans un périmètre de 5 à 10 km
- **32.34 %** à moins de 5 km
- **28.5 %** reviennent plus d'une fois par semaine
- Contrairement aux autres secteurs de Gatineau, le taux de visiteurs uniques a augmenté en 2020-2021
- De plus, l'augmentation importante du nombre de visiteurs uniques à Buckingham Masson-Angers en 2023, comparativement à 2019, démontre un déplacement important de la population en lien avec la pandémie, probablement influencé par le télétravail
- L'augmentation du nombre de visiteurs uniques (comparativement à 2019) démontre aussi que les efforts de dynamisation portent fruit. Le nombre de visiteurs uniques a triplé entre 2019 et 2023
- **Octobre** est le mois le plus fréquenté
- **Jeudi et vendredi** sont les journées les plus achalandées
- Revenu moyen familial de **100 000\$** chez les visiteurs
- Âge moyen de **48 ans** chez les visiteurs

POPULATION

Buckingham (2021) : **12 795**

Masson-Angers (2016) : **12 948**



VARIÉTÉ DE COMMERCES

Boucheries	Services financiers
Boulangeries et pâtisseries	Services immobiliers
Cafés, restaurants et bars	Services professionnels
Cliniques médicales	Soins dentaires
Coiffure et esthétique	Stations d'essence
Entrepreneurs spécialisés	Télécommunications
Hébergement	Véhicules et pièces automobiles
Pharmacies	Vêtements et accessoires
Produits de santé et de soins personnels	Voyagistes
Publicité et services connexes	



ACCESSIBILITÉ

- Accès rapide via la 50 et la 148
- Accès rapide au chemin 309
- Près de 1500 stationnements autour de l'avenue Buckingham
- Parc-O-bus : 148/Georges (39 espaces), Angers (60 espaces), Georges/Foucault (143 espaces), Saint-Luc (65 espaces)
- Bonne desserte en pistes cyclables sur le territoire
- Sentiers de motoneige



INFRASTRUCTURES & SERVICES

- Centre aquatique Lucien Houle
- Bassin aquatique multifonctionnel Jack Eyamie
- 25 parcs à Buckingham, 17 parcs à Masson Angers
- Centre sportif de Buckingham
- 8 écoles primaires et secondaires
- Établissements de soins de santé : hôpitaux, CLSC, CHSLD, groupes de médecine familiale et Maison des Aînés (2025)



SPORTS & PLEIN AIR

- **Corporation plein air de la lièvre** : Grâce au travail de la Corporation, les citoyens de Buckingham et de tout Gatineau peuvent avoir accès à une offre d'activités en plein air, que ce soit via la rivière en été ou via les sentiers de ski de fond et de raquettes en hiver.
- **Club de curling** : Depuis plus d'un siècle, le club de curling de Buckingham fait découvrir le curling aux gens de la région, que ce soit de manière récréative ou compétitive. Le Club organise plusieurs tournois annuels.
- **Club de golf de Buckingham** : Fondé en 1933, le Club de Golf de Buckingham vous promet des moments inoubliables dans un décor enchanteur. Les amateurs de golf éprouvent un vif plaisir à se mesurer à ce parcours d'une maturité incontestable et dont la condition de jeu est d'une qualité exceptionnelle.

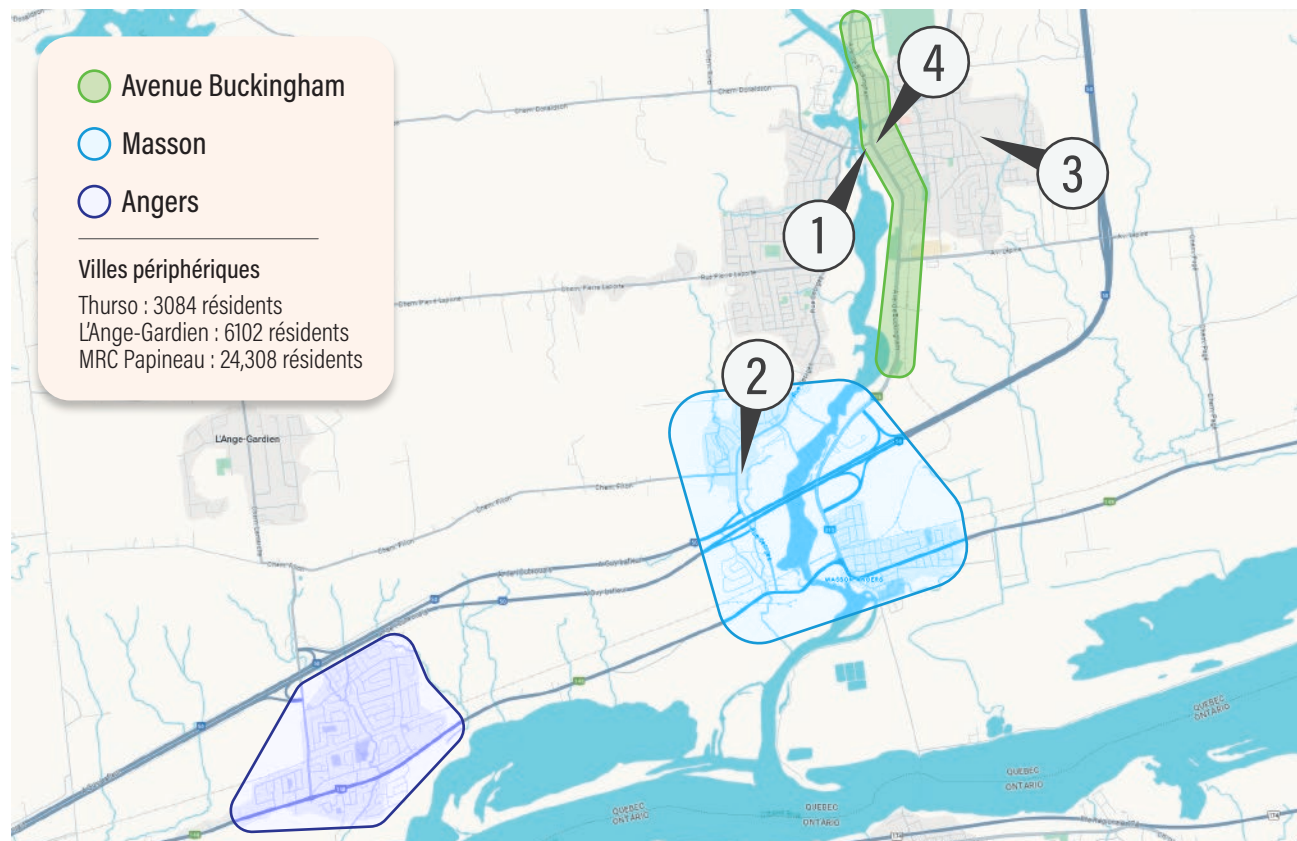


Buckingham • Masson-Angers • L'Ange-Gardien

SECTEURS COMMERCIAUX BUCKINGHAM MASSON-ANGERS



PÔLES ET ATTRAITS



● Avenue Buckingham

● Masson

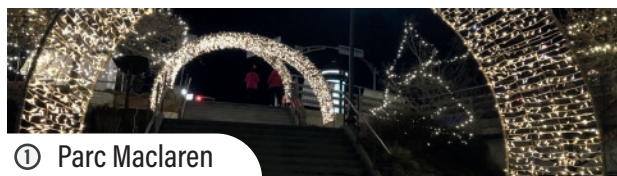
● Angers

Villes périphériques

Thurso : 3084 résidents

L'Ange-Gardien : 6102 résidents

MRC Papineau : 24,308 résidents



① Parc Maclaren

Bordant la rivière et se situant en partie sous le pont Brady, le Parc Maclaren est un espace de choix pour y tenir des événements de grande envergure, comme le Festival BMA ou des activités familiales organisées par le RGABL.



② Encan Larose

Le Marché Larose est le plus grand et le plus beau marché aux puces situé dans la région Gatineau-Ottawa! Avec plus de 70 000 pieds carrés de marchands à l'intérieur et jusqu'à 150 exposants à l'extérieur, on y fait des économies sur des meubles, des articles neufs, usagés, recyclés ou des antiquités.



③ Carrefour culturel Estacade

Le carrefour culturel ESTacade est un leader du développement de la culture et du loisir culturel dans le secteur est de la ville de Gatineau qui rassemble les intervenants scolaires, municipaux et les organismes. Des milliers de personnes profitent de leurs dizaines d'activités chaque année. Parmi celles-ci, nommons des spectacles d'artistes professionnels sous forme cabaret ou dans la grande salle Desjardins, beaucoup d'activités d'animation pour les enfants et les familles.



④ Marché fermier Buckingham

Chaque samedi de la période estivale, des dizaines de producteurs sont sur place pour vous faire découvrir leurs merveilleux produits. Le marché est agrémenté d'une animation pour tous, allant du maquillage pour enfants, de la musique d'ambiance, de dégustations et de performances artistiques!

GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir !

4e ville plus peuplée du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO - 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

Parmi les investissements publics majeurs ou à venir :

- Réfection de la rue Georges (phase 1 complétée, phase 2 à venir)
- Réaménagement du carrefour des rues Maclaren et Georges

• Classée 65e municipalité du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)

• Meilleure ville vélo au Canada en 2021

• 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021

• Âge moyen de la population en 2021 : **40,3 ans**

• Revenu total moyen des ménages (2020): **97 700 \$**

• **60 % des gens de plus de 15 ans** ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyen 2023 :

Gatineau: **61,35 %**

Outaouais **61,7 %**

Province de Québec : **61,05 %**

POUR EN SAVOIR PLUS

✉ direction@rgabl.com

🌐 rgabl.com

📘 RGA Basse-Lièvre

ID **GATINEAU**
INVESTISSEMENT ET
DEVELOPPEMENT
PROPULSÉ PAR LA VILLE DE GATINEAU

GATINEAU