COMMISSION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'HABITATION

BILAN 2024-2025

Commissions et comités - Direction exécutive

Service responsable - Service de l'urbanisme et du développement durable (SUDD)

SEPTEMBRE 2025

GATINEAU

MOT DE LA PRÉSIDENCE

Chères citoyennes, chers citoyens,
Aux collègues du conseil municipal,

C'est avec une grande fierté que j'ai le privilège de vous présenter le bilan du plan de travail 2024-2025 de la Commission du développement du territoire et de l'habitation.

Les efforts déployés par la Commission visent à appuyer, bonifier et outiller la Ville dans ses grands dossiers en urbanisme et en développement du territoire. Gatineau, avec ses partenaires et l'implication des citoyens et des élus poursuit la vision d'une ville inclusive, durable et bien planifiée, où chaque personne peut trouver un milieu de vie de qualité et de proximité. En collaboration avec nos partenaires, nous travaillons à répondre aux besoins actuels et futurs de la population en matière d'aménagement du territoire, de logement et de développement urbain harmonieux.

Je tiens à exprimer ma sincère reconnaissance envers les membres de la Commission, dont l'expertise, l'engagement et la vision contribuent à bâtir une ville à l'image de ses citoyennes et citoyens.

Louis SABOURIN

MANDAT DE LA COMMISSION

La Commission (CDTH) réfléchit au développement du territoire et à l'habitation dans la Ville de Gatineau, en vue de soumettre au conseil municipal des recommandations sur les orientations à donner à ses actions et sur les politiques à favoriser, pour favoriser un milieu de vie de qualité pour les citoyens, dans une perspective de développement durable. Elle examine l'émergence des enjeux dans la communauté, l'évolution des tendances sociétales, économiques et politiques ainsi que leur impact sur le développement de la Ville. Elle en tient compte dans ses recommandations tout en considérant la disponibilité des ressources de l'organisation municipale.

Ses champs de compétence couvrent le schéma d'aménagement et la planification du territoire, le développement durable et l'habitation.

MEMBRES

COMPOSITION ACTUELLE

Louis **SABOURIN**
Président
Membre élu

Daniel **CHAMPAGNE**
Vice-président
Membre élu

Anik **DES MARAIS**
Membre élue

Sophie **LAMOTHE**
Membre citoyenne

Luc **GAGNÉ**
Membre citoyen

Daniel **GAY**
Membre citoyen

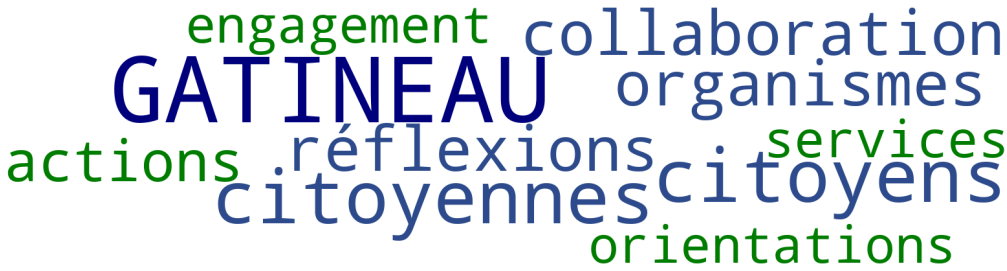
Benoît **DELAGE**
CONSEIL RÉGIONAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'OUTAOUAIS
Membre provenant d'un organisme engagés dans des dossiers de développement du territoire

Nicolas **BRISSON**
ASSOCIATION DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DU QUÉBEC
Membre provenant de la communauté économique

Nicolas **GAGNÉ**
GAGNÉ EN SANTÉ
Membre provenant de la communauté économique

Éric **TREMBLAY**
OFFICE D'HABITATION DE L'OUTAOUAIS
Membre provenant d'un organisme engagés dans des dossiers d'habitation

Katia **BRIEN-SIMARD**
RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION
Membre provenant d'un organisme engagés dans des dossiers d'habitation



MEMBRES ANTÉRIEURS - 2024-2025

Catherine **CRAIG ST-LOUIS**
(membre élue en 2024)
VIVRE EN VILLE
Membre provenant d'un organisme engagé dans des dossiers de développement du territoire

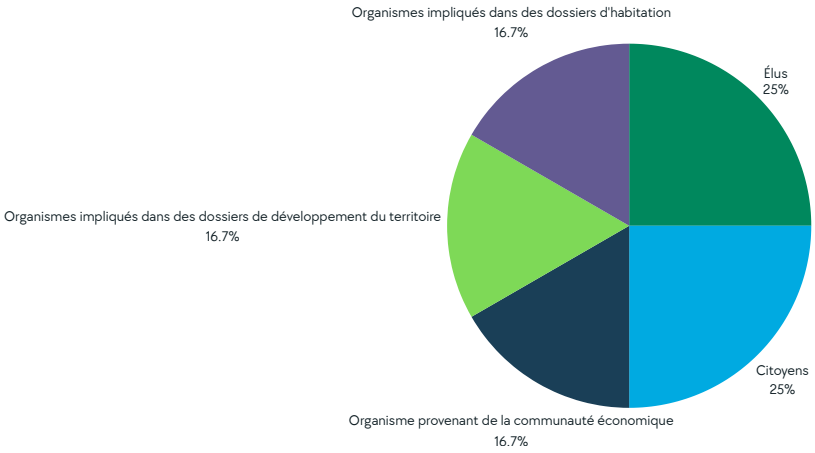
Mario **AUBÉ**
Membre élu

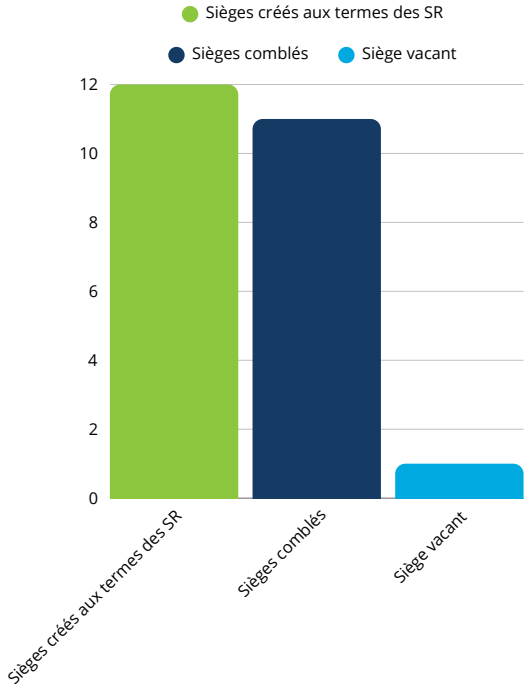
RESSOURCES EXTERNES
*Sophie **ST-PIERRE** et Hugues **CHARRON***
SOCIÉTÉ DE TRANSPORT DE L'OUTAOUAIS

MEMBRES (suite)

CATÉGORIE DE MEMBRES, POSTE VACANT ET PARTICIPATION ANNUELLE

La CDTH est composée de 12 membres: trois membres élus, trois membres citoyens, deux membres provenant de la communauté économique, un membre provenant d'un organisme engagé dans des dossiers de développement du territoire ainsi que deux membres provenant d'organismes engagés dans des dossiers d'habitation.

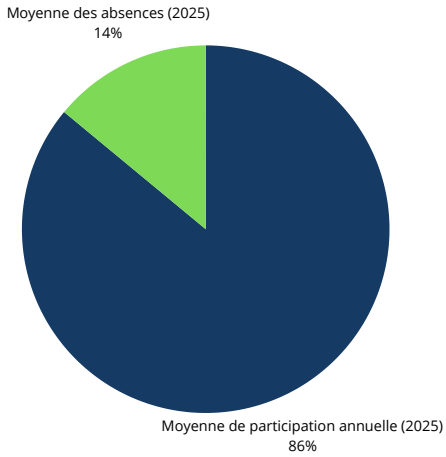




Tous les membres de la CDTH en sont à leur deuxième mandat.

Enfin, un poste demeure vacant, celui de membre provenant d'un organisme engagés dans des dossiers de développement du territoire.

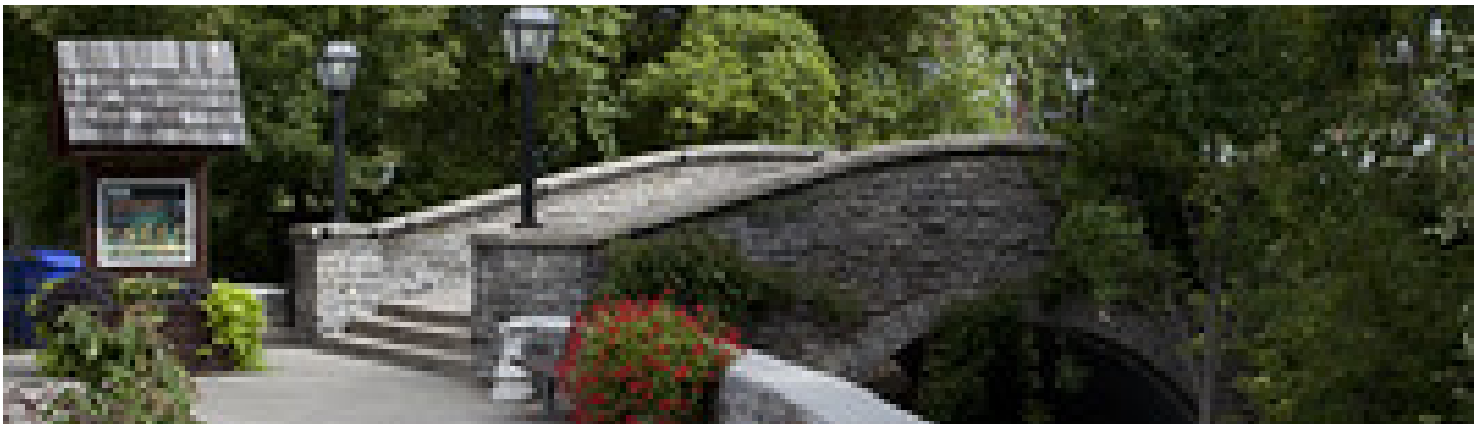
Pour l'année 2025, la moyenne du taux de participation des membres aux séances est de 86 %.



SÉANCES DE LA CDTH

***incluant la séance de septembre 2025**
****excluant la séance de septembre 2025**

	2024	2025
Séances régulières prévues*	6	6
Séances régulières tenues*	3	5
Séances extraordinaires tenues*	0	1
Collaboration entre commissions (participation de d'autres commissions à une séance de la CDTH et participation des membres de la CDTH à d'autres commissions)*	1	3
Durée moyenne des séances (en minutes)**	142	121
Nombre de participants ayant assisté (en présence, à distance, excluant les ressources internes)**	0	15
Nombre d'interventions (prises de parole, en présence, à distance ou par écrit)**	0	2



SÉANCES DE LA CDTH(suite)

(*excluant la séance de septembre 2025)

RÔLES DE LA CDTH*

Nombre d'activités réalisées par la CDTH à des fins de :	2024	2025
Information	3	6
Orientation et analyse	6	0
Recommandations	3	5

PROPORTION DES SÉANCES PUBLIQUES ET HUIS CLOS*

Portion publique
100%

CUMUL DES DURÉES DE LA CDTH*

	2024	2025	TOTAL
Durée des rencontres (séances, ateliers de travail, formation, excluant les sous-comités, calculée en minutes)	426	604	1 030

PLAN DE TRAVAIL
DOSSIERS

Stratégie de logements abordables
Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement
~~**Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de Gatineau****~~
Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Plan régional des milieux humides et hydriques
Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville
Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer

PLAN DE TRAVAIL
FAITS SAILLANTS
2024-2025

RÉALISATION DU PLAN DE TRAVAIL*:

DOSSIERS ACTIFS RÉALISÉS : **100 %**
OBJECTIFS RÉALISÉS: **100%**
MOYENS ACTIFS RÉALISÉS: **100%**
MOYENS AJOUTÉS: **2**
(OGAT et Plan d'action PRMHH)
ACTIVITÉS RÉALISÉES: **23**

*La notion de réalisation implique que les sujets ont été discutés et analysés en commission, soit partiellement ou complètement. Certains dossiers demeurent en cours et pourraient figurer au prochain plan de travail de la commission
**Ce dossier [golf]a été mis en suspens en raison de l'exercice de planification du territoire actuel.

PLAN DE TRAVAIL
RECOMMANDATIONS 2024-2025

La CDTH recommande au conseil municipal de:

CDTH-2024-01: D'adopter le plan de travail 2024-2025 de la CDTH.

CDTH-2024-02: D'appuyer la vision et les orientations préliminaires du PPU du centre-ville, afin que celles-ci puissent servir de bases pour la suite de l'élaboration de ce PPU.

CDTH-2024-03: D'appuyer la vision et les orientations préliminaires du PPU du Vieux-Aylmer afin que celles-ci puissent servir de base pour la suite de l'élaboration de ce PPU.

PLAN DE TRAVAIL
RECOMMANDATIONS 2024-2025 (suite)

CDTH-2025-01: D'accepter la structure d'encadrement du PIIA proposée afin de débuter la rédaction règlementaire et la mise en œuvre du nouveau règlement en vue de l'adoption à l'été 2025. [DOSSIER DU PIIA]

CDTH-2025-02: Que le plan d'action soit complété dans l'esprit des orientations et des objectifs présentés et que le plan d'action soit présenté lors d'une séance extraordinaire de la CDTH pour une recommandation. [DOSSIER DU PRMHH]

CDTH-2025-03: Que le PPU du Vieux-Aylmer soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.

CDTH-2025-04: Que le Plan particulier d'urbanisme (PPU) de l'île de Hull soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.

CDTH-2025-05: Que le plan d'action concerté tel que présenté soit adopté pour sa mise en œuvre sur 10 ans. [DOSSIER DU PRMHH]

Bilan - Mise en œuvre annuelle - Plan de travail 2024-2025 - CDTH

Dossiers	Objectifs	Moyens	Échéancier prévu - Plan de travail	Moyens mis en œuvre	Activités 2024	Activités 2025	Notes 2024	Notes 2025
Stratégie de logements abordables	**Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.**	Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	2024-2025	✓	2 brèves activités réalisées	1 activité réalisée	Bref état d'avancement en point d'information et 1 élément dans VARIA - CCN et Bruisseau de la brasserie. Une présentation concernant l'état d'avancement de la mise en œuvre des actions de la stratégie de logements abordables est prévue en mars 2025 à la CDTH	**Activité 1:** Présentation: Stratégie de logements abordables (SLA) - Séance du 12 mars 2025
Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement	**Élaborer un processus de monitorage du Schéma d'aménagement et de développement.**	Suivi de la démarche et présentation d'un premier indicateur de haut niveau.	2024-2025	✓	2 activités réalisées		Présentation de la mise en œuvre du monitorage du Schéma d'aménagement (fév 2024) 1 état d'avancement discuté - information	
		Présentation de l'outil proposé pour la diffusion des indicateurs du monitorage.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Présentation de la mise en œuvre du monitorage du Schéma d'aménagement (fév 2024)	
		*Présentation des OGAT, les orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire et leur impact pour la Ville. ***Nouveau moyen identifié et proposé en lien avec le dossier monitorage du schéma d'aménagement et de développement***	2025-10-17	✓	1 activité réalisée		***NOUVEAU MOYEN*** Présentation des OGATS - nouveau moyen proposé au plan de travail	
~~**Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de la Ville de Gatineau**~~	~~**Élaborer une vision quant à l'avenir des terrains de golfs.**~~	~~Présentation de la démarche.~~	~~2024-2025~~ SUSPENDU - INDÉTERMINÉ	✓ SUSPENDU	1 activité réalisée	1 activité réalisée	Présentation d'un bref état d'avancement	**Activité 1:** brève mise à jour du dossier "golf" à la suite d'un commentaire lors du dépôt de la planification des sujets 2025. - Séance du 6 février 2025.
		~~Contribution aux réflexions et à l'élaboration de la vision.~~	~~2024-2025~~ SUSPENDU - INDÉTERMINÉ	SUSPENDU				**DOSSIER SUSPENDU:** La vision sur l'avenir des terrains de golf est suspendue. Elle ne sera pas traitée dans le cadre du plan de travail 2024-2025 par la CDTH. Le dossier a été suspendu en raison de l'exercice de planification du territoire actuel.
		~~Présentation des amendements proposés pour introduire cette vision dans le schéma d'aménagement et de développement.~~	~~2024-2025~~ SUSPENDU - INDÉTERMINÉ	SUSPENDU				**DOSSIER SUSPENDU:** La vision sur l'avenir des terrains de golf est suspendue. Elle ne sera pas traitée dans le cadre du plan de travail 2024-2025 par la CDTH. Le dossier a été suspendu en raison de l'exercice de planification du territoire actuel.
Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale	**Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**	Présentation de l'état d'avancement de la refonte du règlement relatif aux PIIA.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Bref état d'avancement lors d'un point d'information. La présentation de l'approche proposée du nouvel encadrement concernant le Règlement relatif au PIIA sera présenté à la CDTH du 6 février 2025.	

Dossiers	Objectifs	Moyens	Échéancier prévu - Plan de travail	Moyens mis en œuvre	Activités 2024	Activités 2025	Notes 2024	Notes 2025
		Présentation de l'approche proposée d'encadrement. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	2024-2025	✓		2 activités réalisées	Sera traité en 2025	**Activité 1:** Présentation du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Séance du 6 février 2025 **Recommandation** **CDTH-2025-01** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 6 février 2024, recommande au conseil municipal: - D'accepter la structure d'encadrement du PIIA proposée afin de débuter la rédaction règlementaire et la mise en oeuvre du nouveau règlement en vue de l'adoption à l'été 2025. **Activité 2:** Question du public. L'intervention porte sur le PIIA - Wychwood - patrimoine naturel
Plan régional des milieux humides et hydriques	**Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)**	Présentation de l'état d'avancement des travaux pour l'élaboration du plan régional des milieux humides et hydriques.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Bref état d'avancement lors d'un point d'information. Présentation et réflexions quant aux orientations d'engagements de conservation et au plan d'action prévus en 2025 (printemps).	
		Présentation et réflexions quant aux orientations et engagements de conservation du plan régional. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	2024-2025	✓		1 activité réalisée	Sera traité en 2025	**Activité 1:** Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) - Séance du 24 avril 2025 **Recommandation** **CDTH-2025-02** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 24 avril 2025, recommande au conseil municipal: - Que le plan d'action soit complété dans l'esprit des orientations et des objectifs présentés et que le plan d'action soit présenté lors d'une séance extraordinaire de la CDTH pour une recommandation.

Dossiers	Objectifs	Moyens	Échéancier prévu - Plan de travail	Moyens mis en œuvre	Activités 2024	Activités 2025	Notes 2024	Notes 2025
		Présentation du plan d'action du PRMHH. La présence des membres de la CELCC est souhaitée.* ***Nouveau moyen identifié et proposé en lien avec le dossier du PRMHH. Séance extraordinaire ajoutée en juin à ce sujet.***	2024-2025	✓		2 activités réalisées		***NOUVEAU MOYEN*** **Activité 1:** présentation du Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) à des fins d'analyse, de réflexion et de recommandation. **Recommandation** **CDTH-2025-05** La Commission de développement du territoire et de l'habitation (CDTH), lors de sa séance extraordinaire du 11 juin 2025, recommande au conseil municipal : •Que le plan d'action concerté tel que présenté soit adopté pour sa mise en œuvre sur 10 ans. **Activité 2:** Participation citoyenne - Question du public L'intervention porte sur la protection du corridor écologique Champlain en lien avec le PRMHH et l'action liée aux zones tampons près des cours d'eau et des milieux humides.
Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville	**Adopter un nouveau PPU centre-ville**	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	2024-2025	✓	1 activité réalisée	1 activité réalisée	Point d'information Présentation du PPU et de ses grandes lignes en juin 2025, sous toutes réserves.	**Activité 1:** Présentation: Programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville **Recommandation** **CDTH-2024-02** La CDTH recommande au CM d'appuyer la vision et les orientations préliminaires du PPU du centre-ville, afin que celles-ci puissent servir de bases our la suite de l'élaboration de ce PPU.
		Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du plan d'aménagement et du plan d'action.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Présentation en décembre 2024 Présentation du PPU et de ses grandes lignes en juin 2025, sous toutes réserves.	
		Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	2024-2025			1 activité réalisée		**Activité 1:** présentation du Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville (île de Hull) **Recommandation** **CDTH-2025-04** La Commission de développement du territoire et de l'habitation (CDTH), lors de sa séance ordinaire du 5 juin 2025, recommande au conseil municipal: - Que le Plan particulier d'urbanisme (PPU) de l'île de Hull soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.
Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer	**Adopter un nouveau PPU pour le Vieux-Aylmer**	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Point d'information Présentation du PPU et de ses grandes lignes en avril 2025, sous toutes réserves.	

Dossiers	Objectifs	Moyens	Échéancier prévu - Plan de travail	Moyens mis en œuvre	Activités 2024	Activités 2025	Notes 2024	Notes 2025
		Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du plan d'aménagement et du plan d'action.	2024-2025	✓	1 activité réalisée		Présentation en décembre 2024 Présentation du PPU et de ses grandes lignes en avril 2025, sous toutes réserves.	
		Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	2024-2025	✓		1 activité réalisée		**Activité 1:** présentation du Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer. **Recommandation** **CDTH-2025-03** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 5 juin 2025, recommande au conseil municipal: - Que le PPU du Vieux-Aylmer soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.

Suivi des activités des séances - Plan de travail 2024-2025 - CDTH

Activité ou présentation	Dossiers	Objectifs	Moyens	Rôle joué par la Commission	Date de la séance	Activité inscrite au plan de travail	Type de séance	Notes
Point d'information - règlement d'inclusion	S/O	S/O	S/O	Information	2024-02-29	Non	régulière	Invitation à prendre connaissance d'un rapport produit par une firme externe et aux discussions qui auront lieu à cet effet lors de la présentation de ce règlement au CM prochainement. *Suivi : le rapport et l'analyse du règlement d'inclusion n'ont pas été présentés au CM. De nouvelles orientations ont été privilégiées à la suite des élections de juin 2024.*
Bilan 2023 et plan de travail 2024-2025 de la Commission	S/O	S/O	S/O	Information et discussion Recommandation	2024-02-29	Non	régulière	Dépôt du bilan 2023. Échanges autour du plan de travail 2024-2025. Points statutaires demandés suggéré en lien avec les dossiers: stratégies de logements abordables, monitorage et PPU par exemple. **Recommandation** **CDTH-2024-01** **D'adopter le plan de travail 2024-2025 de la CDTH.**
Présentation: Mise en œuvre du monitorage du Schéma d'aménagement	Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement	Élaborer un processus de monitorage du Schéma d'aménagement et de développement.	Suivi de la démarche et présentation d'un premier indicateur de haut niveau. Et Présentation de l'outil proposé pour la diffusion des indicateurs du monitorage.	Information et discussion	2024-02-29	Oui	régulière	Présentation dont les objectifs sont d'informer les membres sur l'état d'avancement du projet de monitorage du schéma ainsi que d'obtenir leurs commentaires sur les indicateurs et l'outil de diffusion proposé.
Varia: Développement autour de l'axe du Rapibus	S/O	S/O	S/O	Information	2024-02-29	Oui	régulière	Varia, partage d'information et rappel de la lettre ouverte de MOBI-O, cosignée par Benoît Delage transmise aux membres du CM en février 2024 concernant les préoccupations entourant le dévelopement autour de l'axe du Rapubus et les freins à la densification.
Varia: un centre-ville en quête de centralité - Lab A4	S/O	S/O	S/O	Information	2024-02-29	Oui	régulière	Varia - partage d'information au sujet d'un article rédigé par le Lab A4 traitant des préoccupations concernant la planification des prochaines étapes entourant le centre-ville.
Varia: Renouvellement du mandat des membres de la Commission	S/O	S/O	S/O	Information	2024-02-29	Non	régulière	Point varia - discussion autour du renouvellemement du mandat des membres de la CDTH.

Activité ou présentation	Dossiers	Objectifs	Moyens	Rôle joué par la Commission	Date de la séance	Activité inscrite au plan de travail	Type de séance	Notes
Présentation: orientations gouvernementales en aménagement du territoire OGAT	Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement	Élaborer un processus de monitorage du Schéma d'aménagement et de développement.	*Présentation des OGAT, les orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire et leur impact pour la Ville. ***Nouveau moyen identifié et proposé en lien avec le dossier monitorage du schéma d'aménagement et de développement***	Information, analyse et orientation	2024-10-17	Non	régulière	Présentation des OGAT, qui ne sont pas inscrites au plan de travail mais dont les impacts sont majeurs sur la planification régionale du territoire. *Suivi: la présentation des OGAT et leurs impacts pour la Ville peut être ajouté à titre de moyen à un dossier déjà au plan de travail tel que celui-ci: Monitorage du schéma d'aménagement.*
Point d'information: État de situation concernant la démarche de consultation du PPU centre-ville et du PPU Vieux-Aylmer.	Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville et PPU Vieux-Aylmer	Adopter un nouveau PPU centre-ville et un nouveau PPU Vieux-Aylmer	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	Information	2024-10-17	Oui	régulière	Retour sur les ateliers de cocréation des PPU et invitation aux consultations publiques et étapes de validation.
Avancement des dossiers inscrits au plan de travail de la CDTH: stratégie de logement abordable	Stratégie de logements abordables	Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Information et discussion	2024-10-17	Oui	régulière	Point d'information
Avancement des dossiers inscrits au plan de travail de la CDTH: monitorage du SAD	Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement	Élaborer un processus de monitorage du Schéma d'aménagement et de développement.	Suivi de la démarche et présentation d'un premier indicateur de haut niveau.	Information et discussion	2024--10-17	Oui	régulière	Point d'information
Avancement des dossiers inscrits au plan de travail de la CDTH: vision sur l'avenir des terrains de golf	Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de la Ville de Gatineau	Élaborer une vision quant à l'avenir des terrains de golfs.	Présentation de la démarche.	Information et discussion	2024-10-17	Oui	régulière	Point d'information
Avancement des dossiers inscrits au plan de travail de la CDTH: PIIA	Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale	Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	Présentation de l'état d'avancement de la refonte du règlement relatif aux PIIA.	Information et discussion	2024-10-17	Oui	régulière	Présentation à venir en séance en 2025, en collaboration avec la CELCC Point d'information
Varia: projet de la CCN en bordure du ruisseau de la Brasserie	Stratégie de logements abordables	Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Information et discussion	2024-10-17	Non	régulière	Information et discussion - varia
Présentation: Programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville	Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville	Adopter un nouveau PPU centre-ville	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	Information, discussion et recommandation	2024-12-12	Oui	régulière Commission consultative élargie Membres de la CDÉ	Présentation PPU centre-ville **Recommandation** **CDTH-2024-02** **La CDTH recommande au CM d'appuyer la vision et les orientations préliminaires du PPU du centre-ville, afin que celles-ci puissent servir de bases our la suite de l'élaboration de ce PPU.**

Activité ou présentation	Dossiers	Objectifs	Moyens	Rôle joué par la Commission	Date de la séance	Activité inscrite au plan de travail	Type de séance	Notes
Présentation: Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer	Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer	Adopter un nouveau PPU pour le Vieux-Aylmer	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	Information, discussion et recommandation	2024-12-12	Oui	régulière Commission consultative élargie Membres de la CDÉ	Présentation du PPU Vieux-Aylmer **Recommandation** **CDTH-2024-03** **La Commission du développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance régulière du 12 décemgre 2024, recommande au CM d'appuyer la vision et les orientations préliminaires du PPU du Vieux-Aylmer afin que celles-ci puissent servir de base pour la suite de l'élaboration de ce PPU.**
Participation citoyenne - Question du public L'intervention porte sur le PIIA.	Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale	Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	Présentation de l'approche proposée d'encadrement. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	Information	2025-02-06	Oui	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	**Question du public:** L'intervention porte Wychwood, ayant un grand patrimoine naturel. On se demande pourquoi il ne fait pas partie d'un PIIA spécifique pour reconnaitre son caractère unique et mettre en valeur celui-ci. Le Service explique que le PIIA ne se situe pas spécifiquement au niveau du patrimoine naturel. L'approche prise par la Ville est au niveau du bâtiment et de la construction. La protection et la mise en valeur du patrimoine naturel sont des élément faisant partie des grilles d'analyse. Ils sont pris en compte à d'autres niveaux.
Présentation: Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale	Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	Présentation de l'approche proposée d'encadrement. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	**Recommandation**	2025-02-06	Oui	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	Présentation par Élodie Bouchard du SUDD du Règlement relatif aux PIIA, son approche et sa nouvelle structure. Les échanges ont pour objectifs d'obtenir une recommandation de la part de la CDTH afin d'appuyer cette structure d'encadrement proposée pour débuter la rédaction règlementaire. **Recommandation** **CDTH-2025-01** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 6 février 2024, recommande au conseil municipal: - D'accepter la structure d'encadrement du PIIA proposée afin de débuter la rédaction règlementaire et la mise en oeuvre du nouveau règlement en vue de l'adoption à l'été 2025.
Dépôt: Bilan 2024 du plan de travail 2024-2025 de la CDTH	S/O	S/O	S/O	Information	2025-02-06	Non	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	Bilan 2024 déposé par la présidence. Le bilan démontre l'avancement à 65% des moyens y étant inscrits.
Dépôt: Calendrier et planification des séances 2025	S/O	S/O	S/O	Information	2025-02-06	Non	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	Dépôt du calendrier de planification. Identification des sujets qui seront traités en commissions élargie consultative.

Activité ou présentation	Dossiers	Objectifs	Moyens	Rôle joué par la Commission	Date de la séance	Activité inscrite au plan de travail	Type de séance	Notes
Commentaires - MAJ dossier golf:	Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de la Ville de Gatineau	Élaborer une vision quant à l'avenir des terrains de golfs.	Présentation de la démarche.	Information	2025-02-06	Oui	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	À la suite d'un commentaire d'un membre de la CDTH en lien avec la présentation de la planification des sujets 2025, le SUDD informe les membres que c'est un comité légal le CCU qui étudiera la règlementation à ce sujet.
Présentation: Stratégie de logements abordables (SLA)	Stratégie de logements abordables	Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.	Information	2025-03-12	Oui	régulière	Présentation par Sefan Reyburn, coordonnateur de projet SUDD pour information et discussion. Accompagné par Thierry Belinga, chef de service et Marco Pilon, directeur adjoint. La présidence demande qu'un suivi soit fait, lors d'une prochaine rencontre, pour indiquer l'avancement du dossier de la Stratégie de logements abordables, s'il y a lieu.
Présentation: Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)	Plan régional des milieux humides et hydriques	Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)	Présentation et réflexions quant aux orientations et engagements de conservation du plan régional. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	Recommandation	2025-04-24	Oui	Commission élargie consultative. CELCC invitée.	Présentation par Christine Gonthier-Gignac, cheffe de service, SUDD à des fins d'analyse, de réflexion et de recommandation. Accompagnée par Hugues Lachance, coordonnateur de projet. Le plan d'action du PRMHH sera présenté en juin, lors d'une séance extraordinaire en commission élargie consultative. **Recommandation** **CDTH-2025-02** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 24 avril 2025, recommande au conseil municipal: - Que le plan d'action soit complété dans l'esprit des orientations et des objectifs présentés et que le plan d'action soit présenté lors d'une séance extraordinaire de la CDTH pour une recommandation.
Présentation du Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer	Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer	Adopter un nouveau PPU pour le Vieux-Aylmer	Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	Recommandation	2025-06-05	Oui	Séance régulière	Présentation par Louis Mazerolle, directeur de projet et Louis-Michel Fournier, directeur génénéra, de l'Atelier urbain. L'objectif est de partager l'état d'avancement du PPU et d'obtenir les commentaires de la CDTH sur certaines actions et moyens de mise en oeuvre à privilégier. **Recommandation** **CDTH-2025-03** La Commission de développement du territoire et de l'habitation, lors de sa séance ordinaire du 5 juin 2025, recommande au conseil municipal: - Que le PPU du Vieux-Aylmer soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.

Activité ou présentation	Dossiers	Objectifs	Moyens	Rôle joué par la Commission	Date de la séance	Activité inscrite au plan de travail	Type de séance	Notes
Présentation du Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville (île de Hull)	Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville	Adopter un nouveau PPU centre-ville	Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	Recommandation	2025-06-05	Oui	Séance régulière	Présentation par Louis-Michel Fournier et Stéphnaie rocher, de l'Atelier urbain. L'objectif est de partager l'état d'avancement du PPU dul centre-ville (île de Hull) et d'obtenir des recommandations sur les stratégies de mise en œuvre, projets collectifs structurants et stratégie réglementaire. **Recommandation** **CDTH-2025-04** La Commission de développement du territoire et de l'habitation (CDTH), lors de sa séance ordinaire du 5 juin 2025, recommande au conseil municipal: - Que le Plan particulier d'urbanisme (PPU) de l'île de Hull soit complété dans l'esprit des éléments présentés et que la Ville poursuive la démarche en vue de son adoption officielle.
Participation citoyenne - Question du public L'intervention porte sur la protection du corridor écologique Champlain en lien avec le PRMHH et l'action liée aux zones tampons près des cours d'eau et des milieux humides.	Plan régional des milieux humides et hydriques	Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)	Présentation et réflexions quant aux orientations et engagements de conservation du plan régional. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	Information	2025-06-11	Oui	Séance extraordinaire Commission élargie consultative CELCC invitée	**Question du public**. L'intervention porte sur la protection du corridor écologique Champlain. Il est question du du promoteur immobilier Brigil qui empiète sur la bande riveraine du ruisseau dans la partie sud du corridor Champlain. Le groupe citoyen a constaté un ruissellement à partir des piles de remblais. Mme Garneau explique que les corridors écologiques jouent un rôle primordial pour prévenir le déclin de la biodiversité, il serait crucial de maintenir une zone tampon suffisante pour éviter de perturber les cours d'eau et les marais dans les corridors écologiques. Dans le sud du corridor Champlain, ne pas protéger le ruisseau et les milieux humides avec une zone tampon suffisante pourrait entraîner des conséquences graves sur la bande riveraine adjacente. Par ailleurs, Mme Garneau informe les membres de la Commission que leur groupe a un intérêt pour faire de la science citoyenne afin de mieux connaître le corridor écologique.
Présentation: Plan d'action du Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)	Plan régional des milieux humides et hydriques	Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)	Présentation du plan d'action du PRMHH. La présence des membres de la CELCC est souhaitée.	Recommandation	2025-06-11	Oui	Séance extraordinaire Commission élargie consultative. CELCC invitée.	Nouveau moyen ajouté Présentation par Hugues Lachance, accompagné de Marco Pilon, du SUDD, à des fins d'analyse, de réflexion et de recommandations. Lors de la dernière séance ayant traitée du sujet, la démarche, les engagements de conservation, les orientations et les objectifs de la stratégie de conservation avaient été présentés aux membres. Cette fois-ci, le but est de présenter le plan d'action afin d'aller cherche une recommandation de la Commission à ce sujet. **Recommandation** **CDTH-2025-05** La Commission de développement du territoire et de l'habitation (CDTH), lors de sa séance extraordinaire du 11 juin 2025, recommande au conseil municipal : Que le plan d'action concerté tel que présenté soit adopté pour sa mise en œuvre sur 10 ans.

Détails du Plan de travail de la CDTH

	Dossiers	Objectifs	Moyens
1	**Stratégie de logements abordables**	**Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.**	Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables.
2	**Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement**	**Élaborer un processus de monitorage du Schéma d'aménagement et de développement.**	Suivi de la démarche et présentation d'un premier indicateur de haut niveau.
			Présentation de l'outil proposé pour la diffusion des indicateurs du monitorage.
			NOUVEAU MOYEN Présentation des OGAT, les orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire et leur impact pour la Ville.
3	~~**Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de la Ville de Gatineau**~~ ***suspendu - indéterminé***	~~**Élaborer une vision quant à l'avenir des terrains de golfs.**~~	~~Présentation de la démarche.~~
			~~Contribution aux réflexions et à l'élaboration de la vision.~~
			~~Présentation des amendements proposés pour introduire cette vision dans le schéma d'aménagement et de développement.~~
4	**Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**	**Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**	Présentation de l'état d'avancement de la refonte du règlement relatif aux PIIA.
			Présentation de l'approche proposée d'encadrement. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.
5	**Plan régional des milieux humides et hydriques**	**Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)**	Présentation de l'état d'avancement des travaux pour l'élaboration du plan régional des milieux humides et hydriques.
			Présentation et réflexions quant aux orientations et engagements de conservation du plan régional. La présence des membrs de la CELCC est souhaitée à cette étape.
			NOUVEAU MOYEN Présentation du plan d'action du PRMHH. La présence des membres de la CELCC est souhaitée.
6	**Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville**	**Adopter un nouveau PPU centre-ville**	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.
			Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du plan d'aménagement et du plan d'action.
			Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.
7	**Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer**	**Adopter un nouveau PPU pour le Vieux-Aylmer**	Présentation de l'état d'avancement de la démarche.
			Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du plan d'aménagement et du plan d'action.
			Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.