

Proposition de plan de travail 2023

Commission sur le développement
du territoire et l'habitation

Service de l'urbanisme et du développement durable

GATINEAU

POUR

LA

VIE



CDTH | Février 2023



Calendrier des séances 2023

Commission sur le développement du territoire et l'habitation

5 séances sont proposées en 2023.

Les séances se tiendraient les mercredis, de 15 h 00 à 18 h 00.

- 15 février
- 12 avril
- 7 juin
- 13 septembre
- 15 novembre

Plan de travail 2023

1^{ère} séance

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION
Présentation du bilan du plan de travail 2022 de la CDTH et du projet de plan de travail 2023	Demande du conseil municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre
Lien - Plan stratégique Direction B - Exercer un leadership inspirant et influent aux paliers régional, provincial et national		
Lien – Programme du conseil Orientation 2 - Encourager et promouvoir la participation citoyenne		

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les projets immobiliers résidentiels d'initiative privée</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Faire état des travaux réalisés à ce jour; ▪ Poursuite de la réflexion pour la mise en place d'une stratégie municipale visant à développer davantage de logements abordables; ▪ Proposer des lignes directrices en vue d'une stratégie d'inclusion (aspects fonciers, financiers et réglementaires); ▪ Droit de préemption. 	Plan d'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction A - Créer un milieu de vie attentif à l'humain et renforcer le sentiment d'appartenance collectif et l'identité gatinoise</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input type="checkbox"/> Accessibilité universelle	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable <input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l'inclusion et le patrimoine</p>			

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement (SAD)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Indicateur de haut-niveau qui permet de capter l'évolution d'un phénomène (choix méthodologique); ▪ Critères pour déterminer un bon indicateur; ▪ Indicateurs reliés à l'aménagement et l'urbanisme; ▪ Test pour valider les indicateurs choisis; ▪ Bilan opérationnel et suivi du plan d'action du Schéma. 	Schéma d'aménagement et de développement	<input type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction A - Créer un milieu de vie attentif à l'humain et renforcer le sentiment d'appartenance collectif et l'identité gatinoise</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 3 - Exercer un leadership proactif à la hauteur de notre statut de quatrième ville en importance au Québec</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle	<input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens	

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Refonte du Règlement relatif aux plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Faire état des travaux réalisés; ▪ Présenter la structure proposée pour le nouveau règlement; ▪ Échéancier de mise en place et d’adoption. 	Schéma d’aménagement et de développement	<input type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l’analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction A - Créer un milieu de vie attentif à l’humain et renforcer le sentiment d’appartenance collectif et l’identité gatinoise</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 3 - Exercer un leadership proactif à la hauteur de notre statut de quatrième ville en importance au Québec</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle	<input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens	

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Présentation de l’outil de planification et de la démarche de consultation; ▪ Démarche méthodologique; ▪ Plan d’affectation des milieux humides et hydriques (typologies); ▪ Proposition d’amendement au Schéma d’aménagement et de développement révisé (plan d’affectation et stratégie de conservation); ▪ Soumettre une recommandation de la CDTH en vue d’une adoption au conseil municipal. 	Obligation gouvernementale	<input checked="" type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l’analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique Direction C - Mener la lutte aux changements climatiques et la protection de l’environnement de façon exemplaire</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Inclusion sociale <input type="checkbox"/> Accessibilité universelle		<input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable
<p>Lien - Programme du conseil Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l’inclusion et le patrimoine</p>			<input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Suivi des modifications au Schéma d'aménagement et de développement (SAD)</p> <p>Présentation des analyses du SUDD concernant les changements d'affectation du territoire jugés non conforme selon le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).</p>	<p>Schéma d'aménagement et de développement</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Être informé</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p>	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction D - Établir les conditions essentielles à une économie prospère, en adéquation avec un développement durable du territoire</p>	<p><input type="checkbox"/> Diversité des clientèles</p> <p><input type="checkbox"/> Inclusion sociale</p> <p><input type="checkbox"/> Accessibilité universelle</p>	<p><input type="checkbox"/> Diversité culturelle</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Développement durable</p> <p><input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens</p>	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l'inclusion et le patrimoine</p>			

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Résultats de la consultation publique; ▪ Présentation de la démarche : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Élaboration de la vision de développement basée sur les démarches de consultation publique; ▪ Études complémentaires (mobilité et als); ▪ Rédaction réglementaire et modification de la réglementation actuelle (2023-2024). 	Plan d'urbanisme	<input type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique Direction C - Mener la lutte aux changements climatiques et la protection de l'environnement de façon exemplaire</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Inclusion sociale	<input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable	
<p>Lien - Programme du conseil Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l'inclusion et le patrimoine</p>	<input type="checkbox"/> Accessibilité universelle	<input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens	

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Suivi annuel du plan d'action 2021-2025 du Programme particulier d'urbanisme (PPU) centre-ville Présenter l'état d'avancement des 32 actions du plan d'action.</p> <p>Amorce de réflexion pour une nouvelle version du Programme particulier d'urbanisme (PPU) centre-ville 2025 Présentation du plan de travail (ex. diagnostic, consultations, études, vision, etc.)</p>	<p>Plan d'action 2021-2025 (CM-2021-347)</p> <p>Plan d'action 2023 du centre-ville</p>	<p><input type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Être informé</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p>	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction A - Créer un milieu de vie attentif à l'humain et renforcer le sentiment d'appartenance collectif et l'identité gatinoise</p>	<p><input type="checkbox"/> Diversité des clientèles</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale</p> <p><input type="checkbox"/> Accessibilité universelle</p>	<p><input type="checkbox"/> Diversité culturelle</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Développement durable</p> <p><input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens</p>	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 5 - Dans un contexte de relance économique, miser sur des investissements stratégiques au centre-ville et dans les différents secteurs pour galvaniser et pérenniser notre économie</p>			

Plan de travail 2023

ACTIVITÉ	ORIGINE DU PROJET	RÔLE DE LA COMMISSION	
<p>Réflexion sur l'avenir des terrains de golf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planification, orientation actuelle au Schéma; ▪ Analyse des potentiels, des données disponibles; ▪ Impact sur la planification du territoire; ▪ Lien avec le monitoring du Schéma. 	Schéma d'aménagement et développement révisé	<input type="checkbox"/> Soumettre une recommandation au CM <input checked="" type="checkbox"/> Participer à l'analyse et à la réflexion <input checked="" type="checkbox"/> Être informé <input type="checkbox"/> Autre	
		Principes transversaux applicables	
<p>Lien - Plan stratégique</p> <p>Direction D - Établir les conditions essentielles à une économie prospère, en adéquation avec un développement durable du territoire</p>	<input type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Inclusion sociale	<input type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable	
<p>Lien – Programme du conseil</p> <p>Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l'inclusion et le patrimoine</p>	<input type="checkbox"/> Accessibilité universelle	<input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens	

Plan de travail 2023 - Récapitulatif

Proposition de plan de travail 2023

Présentation du bilan du plan de travail 2022 de la CDTH et du projet de plan de travail 2023

Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les projets immobiliers résidentiels d'initiative privée

Monitoring du Schéma d'aménagement et de développement (SAD)

Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)

Suivi des modifications au Schéma d'aménagement et de développement (SAD)

Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer

Suivi du plan d'action 2021-2025 du Programme particulier d'urbanisme (PPU) centre-ville et Amorce de réflexion pour une nouvelle version du Programme particulier d'urbanisme (PPU) centre-ville 2025

Réflexion sur l'avenir des terrains de golf