

<b>DOSSIER 1</b>	<b>Zonage incitatif et suivi du PPU de l'île-de-Hull</b>	SUDD - Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Priorités du service	05 - Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	Livrable prévu: été 2026	Adopter un règlement concernant le zonage incitatif dans le but de permettre à Gatineau des assouplissements réglementaires contre des contreparties d'intérêt public (logement abordable, performance environnementale, espaces ou équipements collectifs, protection du patrimoine).
<b>Objectif de la Commission</b>	Discussions et commentaires dans le but d'alimenter le contenu règlement de zonage incitatif.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Analyse et orientation	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Non	
<b>Actions</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Discuter de la vision, des défis et opportunités en lien avec la proposition du règlement concernant le zonage incitatif.</li> <li>2. Émettre des commentaires et donner des orientations.</li> </ol>	

<b>DOSSIER 2</b>	<b>Modification du Schéma d'aménagement et de développement (SAD) pour intégrer les Orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT)</b>	SUDD - Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Obligation gouvernementale	05 - Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	Livrable prévu: 2028	Adopter un règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement (SAD) qui intègre les 9 orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT) en réponse à l'obligation provinciale.
<b>Objectif de la Commission</b>	Informar la CDTH du grand plan de travail, des orientations et des chantiers prévus dans le but de modifier le Schéma d'aménagement et de développement (SAD). Ce grand projet sera présenté à nouveau en 2027 à la CDTH pour recommandation.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Information	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Oui	D'autres commissions pourraient être impliquées: la CTDDS et la CELCC.
<b>Actions</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informer et discuter du plan de travail et des orientations prévues.</li> <li>2. Émettre des commentaires.</li> </ol>		

<b>DOSSIER 3</b>	<b>Gestion de l'urbanisation</b>	SUDD - Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Priorités du service	05 - Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	Échéancier en élaboration. Certaines actions déjà en cours depuis 2025.	La gestion de l'urbanisation: c'est l'ensemble des actions stratégiques et opérationnelles visant à encadrer la croissance de la ville. C'est organiser où, comment et à quel rythme Gatineau se développe, en intégrant les dimensions territoriales, sociales, économiques et environnementales.
<b>Objectif de la Commission</b>	Réflexion et orientations sur les enjeux principaux et la vision pour l'urbanisation renouvelée à Gatineau (croissance urbaine, enjeux liés aux infrastructures et au développement immobilier, densité, mobilité)	
<b>Rôle de la Commission</b>	Analyse et orientation	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Oui	D'autres commissions pourraient être impliquées: la CTDDS et la CELCC.
<b>Actions</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Présenter un plan de travail global</li> <li>2. Discuter des différents enjeux et des chantiers reliés à la gestion de l'urbanisation.</li> <li>3. Émettre des commentaires et donner des orientations.</li> </ol>		

<b>DOSSIER 4</b>	<b>Stratégie de logements abordables - Mise en œuvre</b>	SUDD - Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Adoptée par le conseil municipal en 2023 (CM-2023-518)	05 - Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	La stratégie de logements abordables se déploie en continu depuis 2023 (CM-2023-518). La présentation à la CDTH se veut un suivi de la mise en œuvre pour informer la commission.	Favoriser une offre de logements diversifiée et véritablement abordable en agissant sur plusieurs fronts pour répondre aux besoins de l'ensemble de la population gatinoise.
<b>Objectif de la Commission</b>	Assurer la mise en œuvre (les actions) de la stratégie de logements abordables.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Information	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Oui	La CGVS pourrait être invitée.
<b>Actions</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prendre connaissance de la progression des actions de la Stratégie de logements abordables.</li> <li>2. Émettre des commentaires.</li> </ol>		

<b>DOSSIER 5</b>	<b>PPU du noyau urbain de Buckingham</b>	SUDD - Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Projet prévu au Plan d'urbanisme 530-2020	05 - Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	Livrables pour 2026: 1 - Plan de travail 2- Diagnostic	Présenter le plan de travail du PPU du noyau urbain de Buckingham, incluant les grandes étapes et jalons, et présenter le diagnostic.
<b>Objectif de la Commission</b>	Prendre connaissance du plan de travail et des résultats du diagnostic du projet du PPU du noyau urbain de Buckingham. Discuter et formuler des commentaires.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Information	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Non	
<b>Actions</b>		
1. Discuter du plan de travail et des résultats du diagnostic du PPU. 2. Émettre des commentaires.		

<b>DOSSIER 6</b>	<b>Chantier d'adaptation aux inondations</b>	SUDD – Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Adoption par le conseil municipal en 2025 (CM-2025-265)	06 – Protéger l'environnement et coordonner l'adaptation climatique
<b>Finalité du dossier</b>	2028	Assurer la mise en œuvre des mesures d'aménagement visant à réduire la vulnérabilité du territoire aux inondations.
<b>Objectif de la Commission</b>	Présenter le plan de travail du chantier d'adaptation aux inondations et la stratégie globale pour la démarche participative.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Information	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Oui	D'autres commissions pourraient être impliquées: la CSP et la CELCC.
<b>Actions</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Discuter du plan de travail et de la stratégie de démarche participative.</li> <li>2. Émettre des commentaires.</li> </ol>	

<b>DOSSIER 7</b>	<b>Planification du secteur Cité-des-Jeunes</b>	SUDD – Service de l'urbanisme et du développement durable
<b>Origine</b>	Priorités du service	05 – Coordonner le développement du territoire
<b>Finalité du dossier</b>	Livrable pour la fin de l'été 2026.	Présenter la nouvelle planification territoriale du secteur Cité-des-Jeunes dans le cadre du projet CHAUO.
<b>Objectif de la Commission</b>	Prendre connaissance de la planification proposée pour le secteur Cité-des-Jeunes et émettre des commentaires.	
<b>Rôle de la Commission</b>	Analyse et orientation	
<b>Collaboration entre commissions</b>	Oui	Participation de la CTDDS et de la CELCC.
<b>Actions</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prendre connaissance de planification proposée</li> <li>2. Émettre des commentaires et donner des orientations.</li> </ol>		