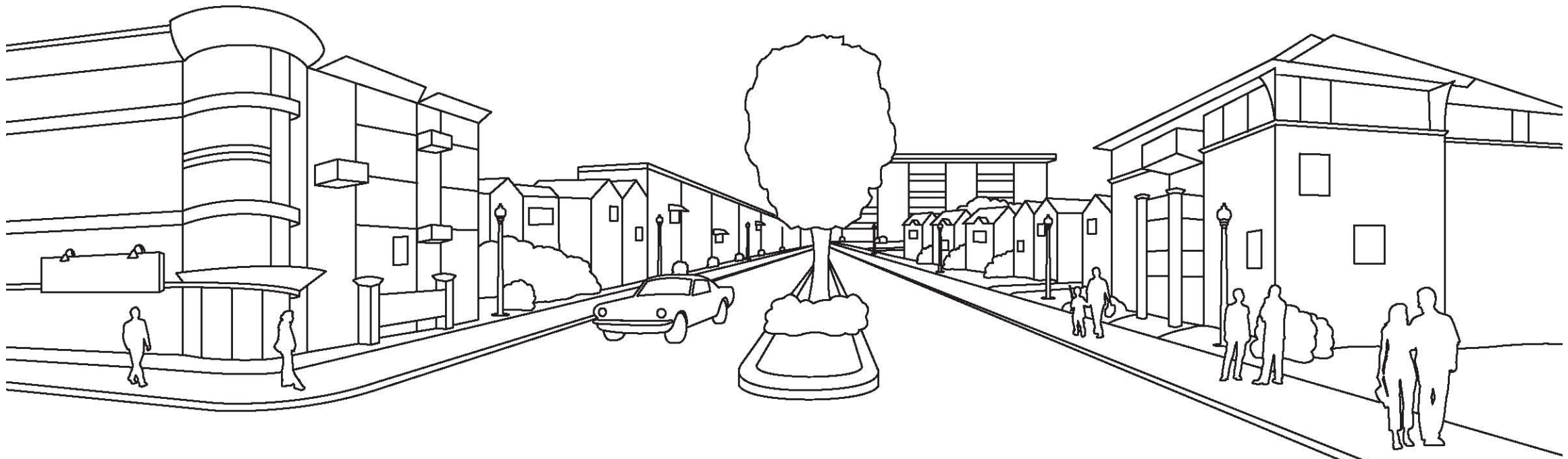


Habiter ma ville

Politique d'habitation – Bilan des activités 2006-2013 (2 avril 2014)



Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 1

Un encadrement plus serré du développement et la création de milieux de vie de qualité

Objectifs	Moyens	Résultats *			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
1.1 Développer une meilleure connaissance du marché résidentiel gatinois et des coûts associés au développement résidentiel sur le territoire.	1.1 a) Réviser la carte du potentiel résidentiel et intégration au système des permis et construction;		X		Réalisation, en 2008, d'une étude sur les aires de marché à Gatineau; Révision en 2009 et 2012, de la carte du potentiel résidentiel; Organisation en 2009 et 2011, de deux déjeuners conjoints avec la SCHL, sur les prévisions de mises en marché.
	1.1 b) Réaliser l'inventaire des terrains existants;			X	Inventaire disponible sur le site Web de la Ville.
	1.1 c) Organiser une rencontre avec les services et les organismes publics (STO, commissions scolaires);			X	Rencontres régulières avec les commissions scolaires pour la localisation des écoles, notamment dans l'ouest de la Ville (ex. : écoles primaires sur le boulevard de l'Amérique-française et quartier Connaught, école secondaire dans le cœur du Plateau); Rencontres régulières avec la STO.
	1.1. d) Procéder à l'analyse fiscale des projets de développement sur le territoire.			X	Réalisation en 2010, d'une étude sur les coûts de la croissance; Réalisation en 2011, d'une étude d'impact des frais de développement sur les mises en chantier.

*L'évaluation des résultats a été faite par le SUDD et bonifiée par les membres de la Commission d'habitation, le 2 avril 2014. Cette évaluation porte sur les réalisations des huit dernières années. Un moyen réalisé ou partiellement réalisé ne signifie pas qu'il ne sera pas poursuivi dans les prochaines années. Dans le cadre d'une prochaine politique et/ou d'un plan d'action, certains moyens seront enlevés, d'autres conservés ou reformulés afin d'être plus facilement évaluables.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 1

Un encadrement plus serré du développement et la création de milieux de vie de qualité

Objectifs	Moyens	Résultats *			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
1.2 Assurer la consolidation résidentielle des villages urbains dans le respect des orientations du plan stratégique, du plan d'urbanisme et des autres politiques municipales.	1.2 a) Réaliser des plans d'intervention par village urbain;		X		Réalisation en 2008, d'un plan d'aménagement pour le cœur du Plateau; Plan d'intervention en 2011, des centres communautaires de loisirs par village urbain.
	1.2 b) Développer des critères de performance pour l'ouverture des nouveaux projets;		X		Adoption en 2013, du schéma d'aménagement et de développement durable, prévoyant la mise en œuvre d'une grille d'analyse autour de six thèmes (ex. : gestion de l'eau et énergie).
	1.2 c) Favoriser l'intégration des milieux naturels dans les nouveaux projets résidentiels;			X	Mise en œuvre en 2011, d'un Règlement (511-06-2011) sur la gestion des milieux humides; Adoption en 2013, du plan de gestion des milieux naturels dans le cadre du schéma d'aménagement et de développement durable.
	1.2 d) Assurer un niveau d'aménagement en relation avec la croissance des nouveaux quartiers;		X		Adoption en 2013, du schéma d'aménagement et de développement durable et d'un plan des déplacements durables; Adoption en 2013 d'un règlement sur les frais de croissance.
	1.2 e) Revoir certaines dispositions de façon à favoriser l'apparition de services de proximité à distance de marche des résidents.		X		Adoption en 2013, du schéma d'aménagement et de développement durable et d'un plan des déplacements durables. Adoption, en 2012, d'une nouvelle structure commerciale qui mise prioritairement sur la desserte de proximité.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 1

Un encadrement plus serré du développement et la création de milieux de vie de qualité

Objectifs	Moyens	Résultats *			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
1.3 Rehausser la qualité et l'aspect novateur des projets de développement.	1.3 a) Bonifier le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);			X	Modification, en 2009, du PIIA dans le centre-ville; Adoption d'un PIIA pour le cœur du village urbain (2011), du quartier Connaught (2013) et les grands ensembles commerciaux (2011).
	1.3 b) Diffuser les informations relatives aux meilleures pratiques d'urbanisme;			X	Organisation/participation à quatre soirées-conférences sur divers thèmes en habitation (densification, mixité urbaine, innovation, construction écologique).
	1.3 c) Encourager le développement de projets résidentiels associés aux principaux corridors de transport en commun;			X	Réalisation en 2009, d'un plan d'aménagement pour les terrains du centre de transbordement et de l'ancien cratère à neige; Réalisation en 2010, avec la collaboration de la STO, d'une étude sur la localisation des parcs de stationnement; Élaboration en 2012, d'un plan de quartier durable pour le site Connaught en lien avec le POB Rivermead; Élaboration en 2013, d'un plan de développement pour la Fonderie; Élaboration d'un guide pratique sur les zones axées sur le transport en commun.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 1

Un encadrement plus serré du développement et la création de milieux de vie de qualité

Objectifs	Moyens	Résultats *						Réalizations
		Non réalisé		Partiellement Réalisé		Réalisé		
	1.3 d) Soutenir des mesures encourageant la construction d'habitations à efficacité énergétique et des projets axés sur les principes du développement durable.							<p>Intégration, dans les programmes d'habitation, de mesures complémentaires pour encourager la rénovation et les constructions LEED, Novoclimat et Rénoclimat;</p> <p>Adoption en 2010, d'un règlement obligeant l'installation de toilettes à faible débit;</p> <p>Intégration en 2013, des normes Novoclimat dans le code de construction;</p> <p>Modification en 2013, du règlement de construction, pour ajouter des articles sur des normes d'écoconstruction.</p>
Total		0	0 %	6	46 %	7	54 %	

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 2

Une intensification résidentielle dans les quartiers existants et les nouveaux secteurs

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
2.1 Encourager la mise en valeur des secteurs de redéveloppement identifiés au plan d'urbanisme et la réalisation de projets d'insertion.	2.1 a) Mettre en place des incitatifs pour la réalisation de projets d'insertion et de recyclage;			X	Réalisation en 2012, d'un guide de référence : « Densification des lots étroits »; Inclusion en 2007, 2008 et 2009 d'un volet « recyclage » de bâtiments, pour y permettre l'aménagement de logements, dans le cadre du programme Rénovation Québec (PRQ).
	2.1 b) Évaluer la pertinence d'entreprendre un processus de médiation dans le cadre de l'adoption d'un projet d'insertion ayant pour effet l'intensification résidentielle;		X		Participation en 2009, à une rencontre avec un comité de citoyens, touchant le développement d'un terrain vacant dans le secteur de la rue Nadon; Participation en 2012, à une rencontre publique avec un comité de citoyens, touchant le développement d'un terrain vacant dans le secteur Deschênes; Rencontres d'information tenues par les centres de services, concernant des projets résidentiels.
	2.1 c) Résolution ou revendication pour la mise en place d'un programme de mise en valeur des terrains contaminés;				X

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 2

Une intensification résidentielle dans les quartiers existants et les nouveaux secteurs

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
2.1 (Suite)... Encourager la mise en valeur des secteurs de redéveloppement identifiés au plan d'urbanisme et la réalisation de projets d'insertion.	2.1d) Analyser les contraintes réglementaires pouvant faire obstacle à la réalisation de projets d'insertion et de réaménagement;		X		Adoption en 2010 (CM-2010-280), d'un nouveau P.I.I.A. (Plan d'implantation et d'intégration architectural) adapté aux réalités du centre-ville.
	2.1 e) Appliquer le plan de réaménagement urbain du centre-ville de Gatineau;			X	Adoption en 2008 (CM-2008-79), du Plan particulier d'urbanisme (PPU centre-ville) avec un plan d'action : réaménagement d'espaces publics et de rues, favoriser la place du piéton, le verdissement; Résultats : 28 millions de dollars d'investissement, impliquant le réaménagement de plusieurs rues dont Montcalm, Vaudreuil, Champlain, Notre-Dame-de-l'Île, Sainte-Bernadette.
	2.1 f) Mettre en œuvre le programme de construction d'une partie du centre-ville;			X	Adoption en 2008 (CM-2008-1238), du programme de revitalisation pour les nouvelles constructions de nature résidentielle dans l'Île de Hull et reconduction en 2011 - CM-2011-989); Résultats : 13 projets totalisant 406 logements.
	2.1g) Réaliser des plans de redéveloppement pour des secteurs existants;			X	Adoption en 2008 (CM-2008-79), du Plan particulier d'urbanisme (PPU centre-ville); Démarrage en 2013, d'une démarche de revitalisation urbaine intégrée (RUI) du Vieux-Gatineau.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 2

Une intensification résidentielle dans les quartiers existants et les nouveaux secteurs

Objectifs	Moyens	Résultats				Réalizations	
		Non réalisé		Partiellement Réalisé			Réalisé
2.1 (Suite)... <i>Encourager la mise en valeur des secteurs de redéveloppement identifiés au plan d'urbanisme et la réalisation de projets d'insertion.</i>	2.1 h) Promouvoir auprès de la population, les avantages d'un aménagement compact et la mixité sociale.					X	Organisation/participation à quatre soirées-conférences sur divers thèmes en habitation (densification, mixité urbaine, innovation); Organisation en 2011 et 2012, du processus de consultation du schéma d'aménagement qui a mis en lumière l'importance des thèmes comme la mixité et la compacité.
2.2 Favoriser la densification résidentielle des nouveaux projets de développement adaptés au contexte de chaque village urbain.	2.2 a) Analyser la possibilité d'inclure un critère de performance dans l'approbation des projets résidentiels visant la diversité des types de logements;				X		Adoption en 2013, du schéma d'aménagement et de développement durable prévoyant la mise en œuvre d'une grille d'analyse autour de thèmes comme la diversité, la densité et la communauté.
	2.2 b) Examiner la pertinence d'offrir des bonis de performance.	X					La <i>Loi sur l'aménagement et l'urbanisme</i> ne permet pas d'offrir des bonis de performance.
TOTAL		1	10 %	4	40 %	5	50 %

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 3

Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
3.1 Maintenir l'accès à un logement et encourager la construction, par le secteur privé, de logements abordables.	3.1 a) Examiner la possibilité d'assouplir certaines normes municipales;			X (continu)	Réduction des exigences en stationnement pouvant aller de 50 % à 100 % de la norme, pour permettre de réaliser des projets en optimisant l'utilisation du terrain; Ne pas exiger obligatoirement, certains matériaux de revêtement extérieur (briques, pierres) dans certains secteurs particuliers; Assouplissement du calcul des espaces d'aire d'agrément, pour les projets résidentiels.
	3.1 b) Réclamer auprès des autres ordres de gouvernement, la mise en œuvre de mesures financières continue pour stimuler la mise en marché de nouveaux logements abordables;			X (continu)	Adoption en 2009 (CM-2010-474), d'une résolution afin de demander au gouvernement du Québec de reconduire le programme LAQ-VP.
	3.1 c) Mettre en place une stratégie d'inclusion de logements abordables pour les projets d'envergure;			X	Rencontres avec les centres de services pour encourager dans les discussions avec les promoteurs, la présence de logements abordables et communautaires; Rencontres avec les GRT pour encourager la réalisation de partenariats avec les promoteurs. Résultats : <ul style="list-style-type: none"> • Square Wilfrid Lavigne (secteur d'Aylmer); • Domaine Peter Bouwman (secteur de Buckingham); • Domaine Lorrain (secteur de Gatineau); • Place du Musée (secteur d'Aylmer).

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 3

Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
3.1 (Suite)... <i>Maintenir l'accès à un logement et encourager la construction, par le secteur privé, de logements abordables.</i>	3.1 d) Réserver, à l'intérieur de la banque de propriétés municipales, des terrains ou des bâtiments municipaux afin de permettre la construction de logements abordables;			X	Réalisation de projets de logements abordables et communautaires sur des terrains municipaux. Résultats : <ul style="list-style-type: none"> • Rue Jean-Paul Poirier; • Rue Montpetit; • Boulevard Saint-René Est
	3.1 e) Évaluer la mise en place d'un mécanisme de contrôle des conversions des logements locatifs en copropriétés.			X	Évaluation, en 2012, de la problématique et recommandation de maintenir le règlement de contrôle dans le secteur de Hull.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 3

Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations	
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé		
3.2 Répondre aux changements sociodémographiques.	3.2 a) Assurer une mise à jour annuelle du profil sociodémographique;		X		Réalisation, en 2013, de cahiers par village urbain, touchant le profil démographique et socioéconomique.	
	3.2 b) Évaluer l'opportunité d'encourager diverses formes d'accession à la propriété;			X	Inclusion au programme PRQ, d'une activité encourageant l'accession à la propriété. Résultat : <ul style="list-style-type: none"> 71 propriétaires ont bénéficié d'une subvention pour un montant total de : 420 000 \$. Participation au programme PAP (programme d'Accession à la propriété) de H.O.M. dans le projet du Square Wilfred; Discussion en 2008, à la Commission permanente sur l'habitation, du concept de coopérative à droit superficiaire.	
	3.2 c) Faciliter la réalisation de formules résidentielles permettant de répondre aux besoins diversifiés des ménages âgés comme le logement et les projets de type intergénérationnel;				X	Financement dans le cadre du programme AccèsLogis, de trois projets de logements pour personnes âgées (210 logements); Réalisation en 2012, d'une étude pour évaluer le potentiel pour implanter une résidence privée pour personnes âgées dans le secteur de Buckingham.
	3.2 d) Résolution ou revendication pour augmenter les budgets de maintien à domicile;				X	Adoption en 2007, d'une résolution (CM-2007-529).pour demander une augmentation des budgets.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 3

Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
<p>3.2 (Suite)... <i>Répondre aux changements socio-démographiques.</i></p>	<p>3.2 e) Faciliter l'adaptation des habitations pour les personnes à mobilité réduite ou handicapées, en participant à l'application des divers programmes d'adaptation de domicile offerts par les autres ordres de gouvernement;</p>			X	<p>Participation au Programme logements adaptés pour aînés autonomes (LAAA) : Suivi d'environ 48 dossiers pour un budget total de 176 000 \$;</p> <p>Participation au Programme d'adaptation de domicile (PAD) : Suivi d'environ 436 dossiers pour un budget total de 6 776 937 \$;</p> <p>Participation dans le cadre du PRQ (activité II-4) : Suivi d'environ 60 dossiers pour un budget total de 534 000 \$;</p> <p>Tenue de deux cours de sensibilisation à l'intention des inspecteurs de la Ville (2008) et des promoteurs et de l'APCHQ (2011) sur les principes de l'accessibilité universelle;</p> <p>Réalisation de fiches-conseils en habitation dans le cadre de l'accessibilité universelle, disponible sur le Web;</p> <p>Réalisation de quatre campagnes annuelles de promotion du Programme LAAA;</p> <p>Entente de gestion entre la SHQ et la Ville pour la décentralisation du programme PAD;</p> <p>Octroi d'une subvention au RAPHO pour la mise sur pied d'une liste de logements accessibles dans le secteur privé.</p>

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 3

Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises

Objectifs	Moyens	Résultats						Réalizations
		Non réalisé		Partiellement Réalisé		Réalisé		
3.2 (Suite)... <i>Répondre aux changements socio-démographiques.</i>	3.2 f) Examiner la possibilité de fixer un pourcentage de logements répondant aux critères d'accessibilité universelle et d'adaptabilité lors de la construction de nouvelles unités;					X		Réalisation en 2012, du rapport qui recommande de s'arrimer avec la nouvelle réglementation de la Régie du bâtiment du Québec, prévue en 2013/2014; Depuis 2003, obligation de réaliser un minimum de 10 % de logements accessibles pour les nouveaux projets AccèsLogis.
	3.2 g) Encourager la réalisation de logements adaptés aux besoins particuliers des familles.				X			Adoption en 2008 du Guide de sélection des projets Accèslogis, qui inclue un critère de sélection des logements pour les familles (trois chambres à coucher et plus); Participation au bilan de la politique familiale (2012).
Total		0	0 %	3	25 %	9	75 %	

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations	
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé		
4.1 Répondre à la population ayant les besoins les plus immédiats en logement.	4.1 a) Collaborer, avec les partenaires du milieu, à la mise en place d'un mécanisme d'échange de listes pour les demandeurs de logements sociaux;		X		Participation à diverses rencontres avec les groupes communautaires dans la mise en œuvre de services de soutien aux personnes; En 2012, ajout au formulaire de demande de logements de l'O.M.H.G. d'une référence pour des projets de logements gérés par des coopératives et des OBNL.	
	4.1 b) Résolution ou revendication pour revoir le montant d'allocation-logement;			X	Adoption en 2007, d'une résolution (CM-2007-529) pour revoir le programme Allocation logement et d'autres programmes pour répondre aux besoins en logement des Gatinois et Gatinoises.	
	4.1 c) Renforcer les mécanismes de communication interne et externe afin de développer des approches communes d'aide, auprès des personnes dans le besoin;				X	Élaboration en 2009, du portrait des communautés qui vise à développer des indicateurs pour celles-ci et diffusion du portrait en 2010; Signature d'un protocole en 2012, impliquant bon nombre de partenaires, pour la mise en œuvre du Service SARL.
	4.1 d) Appuyer les initiatives des groupes communautaires dans la mise en œuvre de services de soutien aux personnes;				X	Adoption en 2010, d'une résolution (CM-2010-386) demandant une politique provinciale sur l'itinérance; Mise en œuvre en 2012, du service d'aide à la recherche de logements (SARL) et d'un comité géré par l'O.M.H. de Gatineau; Clarification en 2012, du statut des familles à risque d'itinérance pour les projets en volet III du programme AccèsLogis; Adoption, 2013, d'une résolution (9CM-2013-980) appuyant les revendications de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) dans le cadre de la campagne sur la crise du logement abordable.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
4.1 (Suite)... <i>Répondre à la population ayant les besoins les plus immédiats en logement.</i>	4.1 e) Maintenir la Politique de biens mis sur le carreau;			X	Adoption en 2006, de la Politique et adoption des budgets de fonctionnement et reconduction en 2010, de la politique et des budgets.
	4.1 f) Mettre en place un plan de développement social et communautaire.			X	Adoption en 2010 (CM 2010-1192), d'une politique en développement social.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
4.2 Construire 700 logements sociaux pour la période 2006-2009 en partenariat avec l'Office municipal d'habitation, les coopératives d'habitation et les organismes à but non lucratif.	4.2 a) Négocier avec le gouvernement du Québec, une entente afin d'octroyer à la Ville de Gatineau un nombre suffisant d'unités pour la construction de logements sociaux;			X	<p>Adoption de diverses résolutions (CM-2007-529, CM-2008-273, CM-2009-255, CM-2010-206, CM-2011-203) pour la reconduction du programme AccèsLogis et pour demander du financement pour les projets de Gatineau;</p> <p>Adoption en 2009, du protocole confirmant le statut de Gatineau comme ville mandataire du programme ACL et garantissant ainsi, des unités de logements annuels;</p> <p>Embauche d'un chargé de projets en habitation en 2009, suite au nouveau rôle de mandataire du programme ACL, par Gatineau ;</p> <p>Construction de 711 logements abordables et communautaires entre 2006 et 2009, impliquant 18 projets au total;</p> <p>Nouvel objectif de 700 logements pour 2010-2013. À ce jour, 577 logements ont été réalisés et/ou engagés, pour un total de 11 projets.</p>
	4.2 b) Budgéter annuellement dans le fonds du logement social, la contribution financière de la Ville;			X	<p>Investissement au programme triennal d'immobilisations (PTI), de la contribution Ville, pour le fonds du logement social :</p> <p>PTI (2006) = 1 164 000 \$ PTI (2007) = 2 625 000 \$ PTI 2008) = 2 625 000 \$ PTI (2009) = 2 625 000 \$ PTI (2010) = 2 063 000 \$ PTI (2011) = 3 152 000 \$ PTI (2012) = 3 152 000 \$ PTI (2013) = 3 152 000 \$ Total : 20 558 000 \$</p>

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
4.2 (Suite)... <i>Construire 700 logements sociaux pour la période 2006-2009 en partenariat avec l'Office municipal d'habitation, les coopératives d'habitation et les organismes à but non lucratif.</i>	4.2 c) Établir et mettre à jour le portrait, par village urbain, de la demande et de l'offre en logements sociaux;			X	Réalisation de cahiers : « Profil de l'habitation » par village urbain en 2013, touchant différents éléments dont les logements abordables et communautaires;
	4.2 d) Assurer une répartition des projets de logements sociaux par village urbain;			X	Adoption, en 2008 et 2010, d'un Guide de sélection des projets selon des objectifs municipaux (ex. : privilégier une répartition des projets par village urbain); Réalizations des projets de logements abordables, dans les 10 dernières années, qui démontrent une répartition dans 13 des 16 villages.
	4.2 e) Mettre en place un programme d'acquisition de terrains pour permettre la construction de logements sociaux et abordables;			X	Adoption en 2008 (CM-2008-437), d'une stratégie pour la création d'une réserve foncière dédiée aux projets de logements abordables et communautaires. Réserve de deux terrains : - Vente d'un terrain, rue Jean-Paul-Poirier, en 2013; - Vente d'un terrain au 30, rue Montpetit, pour un projet réalisé en 2011.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
<p>4.2(Suite)...</p> <p><i>Construire 700 logements sociaux pour la période 2006-2009 en partenariat avec l'Office municipal d'habitation, les coopératives d'habitation et les organismes à but non lucratif.</i></p>	<p>4.2 f) Évaluer toutes les avenues qui faciliteront la réalisation des projets de logements sociaux;</p>			X	<p>Exemption de défrayer en partie ou en totalité, les frais de croissance pour les projets de logements abordables et communautaires;</p> <p>Autoriser l'admissibilité des projets de logements abordables et communautaires aux autres programmes d'aides financières de la Ville (PRQ construction neuve, Programme de crédit de taxes, Programme PAD);</p> <p>Révision en 2010, du processus d'attribution des logements abordables et communautaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Engager plus rapidement des projets : analyse préliminaire, engagement conditionnel, engagement définitif et DAI; - Responsabiliser les Groupes Ressources Techniques; - Ajustement du Guide de gestion pour la sélection des projets de logements abordables et communautaires. <p>Participation aux travaux de la Société d'habitation du Québec sur la révision du programme AccèsLogis Québec;</p> <p>Adoption d'une disposition administrative, afin de limiter l'exigence à une seule lettre de garantit financière, pour les organismes développeurs de projets de logements abordables et communautaires.</p>

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
<p>4.2 (suite)...</p> <p>Construire 700 logements sociaux pour la période 2006-2009 en partenariat avec l'Office municipal d'habitation, les coopératives d'habitation et les organismes à but non lucratif.</p>	<p>4.2 f) (Suite)...</p> <p>Évaluer toutes les avenues qui faciliteront la réalisation des projets de logements sociaux;</p>			X	<p>Travail à l'interne afin d'ajuster les pratiques municipales, concernant la cession de terrains, dans le contexte de valider des besoins pour le développement de projets de logements abordables et communautaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Échange d'un terrain avec une commission scolaire sur la rue Fortin, en 2008; - Vente et échange d'un terrain pour un projet sur le boulevard Wilfrid-Lavigne, en 2012; - Vente d'une parcelle de terrain pour un projet sur le boulevard Saint-René Est, en 2013.
	<p>4.2 g) Demander à la SHQ de revoir les paramètres du calcul de subvention par unité de logement afin qu'ils reflètent bien les coûts de réalisation des projets potentiels gatinois.</p>			X	<p>La Ville s'est associée aux organismes développeurs pour supporter leurs revendications.</p> <p>La Ville, en collaboration avec les autres villes mandataires (Montréal et Québec), a obtenu, en 2012, une majoration de 5 % du coût maximal admissible (CMA).</p>

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 4

Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population

Objectifs	Moyens	Résultats						Réalizations
		Non réalisé		Partiellement Réalisé		Réalisé		
4.3 Maintenir en bon état, le parc de logements publics et communautaires.	4.3 a) Soutenir l'Office municipal d'habitation et les organismes du milieu dans leurs demandes auprès de la SHQ.							X Adoption du budget de l'Office municipal d'habitation de Gatineau, confirmant le montant requis pour participer à l'exploitation et à la gestion du parc immobilier de l'O.M.H.G. Octroi de subventions (PRQ et PAD) à certaines coopératives et ONBL Recommandation d'éliminer les rentes pour les coopératives à baux emphytéotiques
TOTAL		0	0 %	2	14 %	12	86 %	

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 5

La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
5.1 Maintenir les logements en bon état, partout dans la Ville.	5.1 a) Adopter et appliquer un règlement municipal de salubrité;			X	Adoption en 2007, d'un Règlement de salubrité (508-2007). Traitement d'environ 450 plaintes par année.
	5.1 b) Sensibiliser, annuellement, les propriétaires d'immeubles locatifs à entretenir leurs propriétés;		X		Offre d'une subvention possible dans le cadre du PRQ; Participation au Salon de l'habitation (2011).
	5.1 c) Explorer la possibilité d'aider financièrement les propriétaires, afin de mettre aux normes les bâtiments insalubres			X	En 2007, dans le cadre du Programme rénovation Québec, une enveloppe budgétaire de 100 000 \$ a été mise à la disposition des propriétaires afin de mettre aux normes leurs bâtiments insalubres. Résultat : 0 participant.
	5.1 d) Mettre en place un mécanisme d'inspection pour les nouvelles constructions;	X			Des discussions ont eu lieu au Comité plénier en 2008.
	5.1 e) Demander au gouvernement du Québec de maintenir et bonifier les divers programmes d'amélioration de l'habitat;			X	Adoption en 2007, d'une résolution (CM-2007-529).

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 5

La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
5.1 (suite)... <i>Maintenir en bon état, les logements partout dans la Ville.</i>	5.1 f) Prévoir annuellement, des budgets pour participer aux programmes d'amélioration de l'habitat offerts par les autres ordres de gouvernement;			X	Investissement annuel au plan triennal d'immobilisations (PTI) pour le programme Rénovation Québec (PRQ) : PTI (2006) : 604 000 \$ PTI (2007) : 1 000 000 \$ PTI (2008) : 1 000 000 \$ PTI (2009) : 1 000 000 \$ PTI (2010) : 1 200 000 \$ PTI (2011) : 1 200 000 \$ PTI (2012) : 1 200 000 \$ PTI (2013) : <u>1 200 000 \$</u> Total (2006-2013) : 8 404 000 \$ Total des logements rénovés ou construits : 2 035 logements.

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 5

La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
5.1 (suite)... <i>Maintenir en bon état, les logements partout dans la Ville.</i>	5.1 g) Promouvoir les divers programmes d'efficacité énergétique et écologique auprès de la population;			X	<p>Depuis 2012, la Ville de Gatineau offre le programme d'Hydro-Québec, d'efficacité énergétique, dans le cadre du PRQ, concernant certains travaux (remplacement de fenêtres et de portes Energystar, d'isolation et de remplacement de thermostats électroniques) – 53 dossiers / 118 logements;</p> <p>Depuis 2009, la Ville subventionne, en partie, le test d'infiltrométrie du programme Réno climat pour les bâtiments qui reçoivent une subvention dans le cadre du PRQ;</p> <p>Depuis 2010, dans le cadre du PRQ, la Ville remet aux citoyens admissibles, l'information sur le programme Éconologis pour les ménages à faible revenu;</p> <p>Production en 2012, d'une trousse d'efficacité énergétique par le Service de l'environnement.</p>
	5.1 h) Maintenir des mesures préventives pour assurer la sécurité des logements;			X	<p>Visites annuelles de la Section prévention, du Service de sécurité incendie, sur le territoire de la ville afin de promouvoir la sécurité des logements (remplacement des piles pour les détecteurs de fumée et de gaz), ajout et localisation d'un détecteur, sensibilisation à certains matériaux inflammables (préfini, tuiles au plafond, etc.).</p>

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 5

La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée

Objectifs	Moyens	Résultats			Réalizations
		Non réalisé	Partiellement Réalisé	Réalisé	
5.2 Concentrer les efforts de la Ville afin de revitaliser certains secteurs identifiés dans le plan d'urbanisme, qui présentent des enjeux particuliers : <ul style="list-style-type: none"> • Centre-ville; • Secteurs de revitalisation urbaine; • Secteurs de rénovation résidentielle. 	5.2 a) Assurer la mise à jour des données socioéconomiques des secteurs de revitalisation;			X	Réalisation en 2010, du bilan de la stratégie de la revitalisation commerciale; Réalisation en cours, d'un bilan des zones PRQ (2002-2012) afin de dégager le portrait socio démographique.
	5.2 b) Adopter un plan d'aménagement et un programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville;			X	Adoption en 2009, d'un programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville (PPU), qui a permis d'instaurer des mesures pour stimuler la construction résidentielle : <ul style="list-style-type: none"> - Modification du zonage pour permettre la densification; - Adoption d'un PIIA; - Réalisation de la stratégie d'acquisition visant à remembrer certains îlots (rue Morin, secteur de Hull). Bonification des barèmes maximums pour la rénovation et la construction dans le cadre du PRQ.
	5.2 c) Réaliser des plans d'action pour les secteurs de revitalisation en concertation avec les services municipaux et les partenaires du milieu;			X	Amorce en 2013, d'une démarche de la « Revitalisation urbaine intégrée » (R.U.I) afin de dégager un portrait socioéconomique et territorial et adopter un plan d'action concerté, incluant un volet habitation.
	5.2 d) Prévoir dans les programmes d'amélioration de l'habitat, un montant d'argent dédié à l'aide à la prévention pour les secteurs de rénovation résidentielle et à la protection du patrimoine;				X

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Orientation 5

La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée

Objectifs	Moyens	Résultats				Réalizations	
		Non réalisé		Partiellement Réalisé			
5.2 (Suite) <i>Concentrer les efforts de la Ville afin de revitaliser certains secteurs, identifiés dans le plan d'urbanisme, qui présentent des enjeux particuliers :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Centre-ville; • Secteurs de revitalisation urbaine; • Secteurs de rénovation résidentielle. 	5.2 e) Revoir le périmètre des zones des programmes d'amélioration de l'habitat afin d'augmenter la visibilité et la portée des investissements consentis;	X					Depuis 2006, les zones PRQ n'ont pas été révisées en raison de la liste d'attente.
	5.2 f) Organiser une inspection annuelle dans un quartier ciblé;			X (En continu)			Une telle initiative est réalisée annuellement par le Service de sécurité (section prévention) sur l'ensemble du territoire, dont les vieux quartiers.
	5.2 g) Étudier l'opportunité de mettre en place un programme de rabais de taxes municipales pour une période de 3 ou 5 ans afin de stimuler l'investissement;					X	Adoption, en 2010, d'un programme de subvention pour les nouvelles constructions de nature résidentielle dans l'île de Hull de l'île de Hull.
	5.2 h) Poursuivre la stratégie de revitalisation et la politique de support aux associations de commerçants engagés dans la revitalisation de leur secteur.					X	Adoption en 2003, d'une nouvelle stratégie de revitalisation et de support aux associations de commerçants. Budget total depuis 2003 : 2 302 600 \$; Renouvellement de la stratégie de revitalisation et de support aux associations de commerçants, 2012-2016.
Total		2	12%	3	19%	11	69%

Politique d'habitation : Bilan 2006-2013

Total des 5 orientations

Orientations	Résultats					
	Non réalisé		Partiellement réalisé		Réalisé	
Orientation 1 : Un encadrement plus serré du développement et la création de milieux de vie de qualité	0	0 %	6	46%	7	54 %
Orientation 2 : Une intensification résidentielle dans les quartiers existants et les nouveaux secteurs	1	10 %	4	40 %	5	50 %
Orientation 3 : Une offre équilibrée et diversifiée d'habitations pour tous les Gatinois et Gatinoises	0	0 %	3	25 %	9	75 %
Orientation 4 : Une offre suffisante de logements sociaux de qualité et adaptés aux besoins de la population	0	0 %	2	14 %	12	86 %
Orientation 5 : La rénovation résidentielle et la revitalisation urbaine intégrée	2	12 %	3	19 %	11	69 %
GRAND TOTAL	3	4,6%	18	27,7%	44	67,7%