



## Plan d'action 2016 de la Politique d'habitation

Service de l'urbanisme et du développement durable

Comité plénier | 15 mars 2016

# Mise en contexte

- La Politique d'habitation a été adoptée en 2006.
- Elle agit en complément à d'autres outils d'urbanisme et à d'autres politiques municipales.
- Cinq orientations : encadrement des projets, intensification résidentielle, l'abordabilité, le logement social et la rénovation;
- Plan d'action adopté annuellement par le conseil, sur recommandation de la Commission permanente sur l'habitation;
- La mise à jour de la Politique d'habitation a été amorcée en 2015.



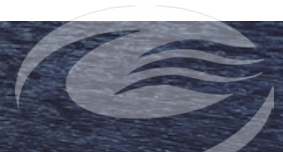
# Les principales réalisations en 2015

- L'engagement financier pour la réalisation de 169 logements abordables;
- La rénovation ou la construction de 207 logements dans le cadre du Programme Rénovation Québec (PRQ);
- L'évaluation de la satisfaction des participants au Programme Rénovation Québec en collaboration avec l'ÉNAP;
- L'adoption d'un programme de rénovation de la Ville de Gatineau;
- Le suivi du rapport Pierre Baril sur la gestion du logement social : tenue de trois rencontres avec les partenaires en habitation;
- L'amorce de la mise à jour de la Politique d'habitation;
- L'étude sur la mixité sociale au centre-ville.



# Les principales actions pour 2016

- Finaliser la mise à jour de la Politique d'habitation qui va permettre, de cibler les moyens d'action visant notamment à :
  - Déterminer un nouvel objectif de construction de logements abordables;
  - Encourager la réalisation de logements accessibles par le secteur privé;
  - Soutenir la rénovation et l'entretien du parc de logements.
- Faciliter, dans le Web, la diffusion de l'information en matière d'habitation



# Les principales actions pour 2016

- Répondre aux besoins en logement abordable, en participant à la réalisation de 210 logements, ce qui équivaut à :
  - Des subventions de 18 M\$ (Ville et S.H.Q.);
  - Des coûts de projets de 32 M\$ (estimation);
  - Des revenus fonciers de 225 000 \$/an (estimation).

Enjeu : l'incertitude concernant l'avenir du programme Accèslogis



# Les principales actions pour 2016

- Mettre en œuvre le plan d'action en salubrité :
  - Améliorer l'organisation du travail;
  - Améliorer les bases de données pour faciliter la compilation;
  - Établir des barèmes uniformes pour la classification des plaintes;
  - Ramener à deux jours ouvrables, le délai pour établir le premier contact;
  - Créer un registre des cas problématiques (prévenir les taudis).



# Les principales actions pour 2016

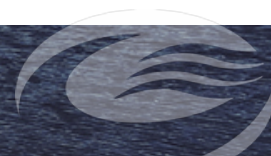
- Établir un mode de fonctionnement pour une table de concertation en logement avec les partenaires en habitation de Gatineau;
- Suivi des programmes de rénovation et d'adaptation, permettant :
  - La rénovation de 200 logements (estimation);
  - L'octroi de 2 M\$ en subvention (estimation).
- Réfléchir, avec l'Office Municipal d'Habitation, sur les façons d'octroyer les nouvelles unités de suppléments de loyer dans le secteur privé.



# Les principales actions pour 2016

- Mixité sociale au centre-ville :

Adopter le rapport sur les outils complémentaires au programme de construction domiciliaire de l'île de Hull et évaluer les modalités pour la création d'un programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur le territoire de l'île de Hull, dédié principalement aux familles, afin de les encourager à venir s'y établir ou à y demeurer.





# Budget pour 2016

- 60 000 \$ Mettre à jour la Politique d'habitation;
- 45 000 \$ Déposer et assurer le suivi du rapport sur les outils complémentaires afin d'encourager la mixité sociale au centre-ville;
- 30 000 \$ Engager 210 logements abordables et communautaires en analyse préliminaire (A.P.);
- 20 000 \$ Assurer les suivis des projets AccèsLogis approuvés par le conseil;
- 10 000 \$ Poursuivre la mise en œuvre du quartier Connaught;
- 5 000 \$ Établir un mode de fonctionnement pour une table de concertation en logement;
- 5 000 \$ Rencontres de formation avec les Groupes de Ressources Techniques (GRT).



# Recommandation

CP-SUDD-2016-001 :

Adopter le plan d'action 2016 de la Politique d'habitation.

