



Rendez-vous stratégique
Élaboration du plan stratégique – Volet II : Choix stratégiques

planification.strategique@gatineau.ca

RENSEIGNEMENTS PERSONNELS (obligatoire)

RENSEIGNEMENTS PERSONNELS (obligatoire)

DATE DE DÉPÔT : 1 mars 2021

NOM : Nicholas Gagné

ADRESSE : [REDACTED]

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE : [REDACTED]

ADRESSE DE COURRIEL : [REDACTED]

MOYEN DE COMMUNIQUER AVEC VOUS : Téléphone ou courriel

Courriel et Téléphone

INTENTION DE PRÉSENTER VOTRE TEXTE DE RÉFLEXION LE 10 MARS 2021 : oui

NOMBRE DE PAGES ET RÉSUMÉ DES SUJETS ABORDÉS DANS CE TEXTE DE RÉFLEXION

NOMBRE DE PAGES ET

RÉSUMÉ DES SUJETS ABORDÉS DANS CE TEXTE DE RÉFLEXION

2 page

Réflexion sur le futur de la durabilité des projets d'infrastructure et de l'environnement de la construction en Outaouais.

Basé et inspiré par plusieurs projets novateurs qui se concrétise présentement dans le monde. Le futur de notre ville va devoir éprouver des changements radicaux pour accommoder une forte croissance dans sa densification urbaine. Nous sommes déjà à l'entrée de cette nouvelle ère et on peut le constaté dans ce début de crise du logement en Outaouais.

Dans la majorité des domaines, les avancements technologiques sont exponentiels. Pourtant dans l'environnement de la construction il y a un très fort ralentissement depuis les années 1800. Dans les prochaines années, il sera plus important que jamais de briser ce lobby pour donner plus de place à l'innovation et la collaboration. Le seul bu ici est de diminuer ce fardeau générationnel qui s'accumule sur le dos des générations futures qui habiteront notre région.

La base de nos industries et entreprises vient dans les bâtiments qu'elles y opèrent et les processus qu'elles utilisent à travers les infrastructures qu'elles y vivent. Si on comptabilise le tout. On parle d'environ 40% des GES produits donc un peut plus que l'agriculture, l'industrie forestière, l'exploitation des terres et tous transports combinés ensemble.

Plusieurs experts dans le domaine se prononce qu'avec le verdissement de nos entreprises on va observer les meilleurs innovations et rendements favorables au changement climatique.

Il n'est pas simplement question de changer du jour au lendemain tous code du bâtiment, mais d'apporter une plateforme structurer pour favoriser le dialogue entre les acteurs de la construction et le gouvernement.

De 2018 à 2020 la ville de Vancouver en partenariat avec tous citoyens, organisme, experts et chercheurs qui englomère 35 000 participants dans tout domaine confondus ont réalisé un plan de verdissement de l'urbanisme. Le but était d'apporter un plan d'action tangible et réalisable pour devenir la ville la plus verte au monde le plus rapidement possible. Plusieurs vont trouver que c'est trop ambitieux, mais le consensus reste le même sur la nécessité d'un tel plan d'action.

Comment l'Outaouais peut s'inspirer des actions posées par d'autres grandes villes pour redéfinir sa planification de densification urbaine en même temps de quadrupler les effets favorables à la croissance économique.

Plusieurs philosophes de notre génération proposent qu'un développement durable s'identifie en retournant aux sources (*back to the roots*). Gatineau a été fondée en 1800 par Philemon Wright sur l'industrie forestière.

Pourquoi miser sur le bois dans nos environnements de construction:

Ici on ne parle pas juste de construction conventionnelle, mais plutôt des tours résidentielles de six étages et plus ainsi que tous type de construction commercial.

L'utilisation du bois réduit l'empreinte carbone des bâtiments de deux manières principales: grâce au stockage du carbone et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Au fur et à mesure que les arbres grandissent, ils absorbent le dioxyde de carbone (CO₂) de l'atmosphère, libèrent de l'oxygène (O₂) et incorporent le carbone dans sa croissance.

Lorsque les arbres vieillissent, ils commencent à se décomposer et libèrent lentement le carbone stocké. Sinon la forêt peut succomber aux incendies, aux insectes ou aux maladies et libère rapidement le carbone.

Les arbres sont récoltés et transformés en produits qui continuent de stocker une grande partie du carbone. Dans le cas des bâtiments, le carbone est maintenu hors de l'atmosphère pendant toute la durée de vie de la structure - plus longtemps si le bois est récupéré à la fin de la durée de vie du bâtiment et utilisé ou fabriqué dans d'autres produits.

Dans tous ces cas, le cycle recommence à mesure que la forêt se régénère et que les jeunes plants recommencent à absorber du CO₂.

Au Canada nous avons la chance d'avoir dans les meilleurs protocoles au monde au niveau de nos gestions de forêts. Il est important de miser sur cette ressource naturelle, car elle est la plus renouvelable. L'acier n'en fait pas partie. Pourtant l'acier est le matériel le plus utilisé dans nos environnements de constructions commerciaux encore en 2021.

Deuxièmement facteurs environnementaux importants à prendre en compte dans l'urbanisation.

L'étanchéité et la réduction des charges énergétiques des bâtiments. Il est possible de diminuer drastiquement la consommation énergétique d'un bâtiment en misant sur l'étanchéité accompagner de technologie propres en boucle comme des systèmes de géothermie connecter sur une domotique qui permet l'optimisation passive à long terme. La réduction énergétique de nos villes devra inévitablement être accompagnée de projet d'infrastructures et de rénovation important.

Cela me ferait plaisir de partager avec vous toutes études qui accompagnent cette réflexion.