



# Atelier de vision

## Résumé de l'activité

### Date

18 septembre 2024, 18 h 30 à 21 h 30

### Lieu

Cabaret La Basoche

### Objectifs

- Présenter le projet de PPU du Vieux-Aylmer
- Résumer le diagnostic établi en 2022-2023
- Élaborer une vision partagée du Vieux-Aylmer
- S'entendre sur une ébauche d'orientations et d'objectifs

### Déroulement

18 h 30 Accueil et mot de bienvenue

18 h 40 Présentation du PPU et de son contexte

19 h 00 Conférence sur l'architecture et le patrimoine

19 h 20 Pause

19 h 30 Activités en sous-groupes

- Amorçe : Qu'est-ce qui forge l'identité du secteur ?
- Thématique 1 : Vocations du secteur
- Thématique 2 : Transformation du cadre bâti
- Thématique 3 : Mobilité durable
- Synthèse : En 2041, le Vieux-Aylmer...

21 h 10 Partage des grandes idées en plénière

21 h 30 Fin de l'activité



**48**  
personnes  
consultées

## Faits saillants

Le secteur visé par la PPU comprend 2 secteurs bien distincts, soit le secteur historique à l'ouest du boulevard Wilfrid-Lavigne, puis le secteur des ensembles commerciaux qui se trouve à l'est. Cette distinction a marqué les discussions.

### Thématique 1 : Vocations du secteur

Les personnes consultées souhaitent que la rue Principale à l'ouest du boulevard Wilfrid-Lavigne maintienne sa vocation commerciale dynamique et diversifiée, répondant aux besoins du milieu de vie. Puisque le secteur possède quand même une vocation récréotouristique importante, un équilibre doit être trouvé entre les besoins du visiteur et ceux des résidents.

À l'est du boulevard Wilfrid-Lavigne, un nouveau quartier résidentiel pourrait se développer avec une mixité d'usages (commerces locaux, équipements publics, entreprises créant de l'emploi) et des places publiques et espaces verts propices à la vie communautaire.

Ces interventions permettraient de créer une continuité et une synergie entre l'ouest et l'est le long de la rue Principale.

## Faits saillants (suite)

### Thématique 2 : Transformation du cadre bâti

Selon les personnes consultées, le secteur historique pourrait se transformer avec des insertions contemporaines faites en respect du patrimoine. Les nouvelles constructions devraient être réfléchies pour préserver une échelle humaine, avec des insertions de faible densité dans les rues résidentielles et jusqu'à 4 à 5 étages sur la rue Principale.

Le secteur à l'est présente quant à lui un fort potentiel de transformation, avec l'ajout de nouveaux bâtiments ayant jusqu'à 10 étages. Une mixité d'usages est souhaitée aux rez-de-chaussée, une attention particulière devrait être portée au traitement des façades et à l'aménagement paysager, puis les stationnements ne devraient pas être visibles de la rue.

### Thématique transversale : Environnement

L'environnement a été abordé de manière transversale lors des discussions. Le verdissement est une notion importante à intégrer, surtout pour ce qui est du développement d'un nouveau quartier à l'est du secteur, fortement minéralisé en ce moment.

### Thématique 3 : Mobilité durable

La mobilité active pourrait être améliorée dans l'ensemble du secteur visé par le PPU et vers l'extérieur, notamment à l'aide de nouveaux liens cyclables nord-sud et est-ouest puis de pistes multifonctionnelles 4 saisons. Un parcours alternatif à la rue Principale devrait être notamment balisé.

Pour la section de la rue Principale dans le secteur historique, il est souhaité qu'elle devienne soit une vélo-rue, une rue partagée et même qu'elle puisse être piétonnisée lors de la période estivale.

Lors d'événements et périodes d'achalandage pouvant affecter la circulation, il est important de trouver un équilibre afin de faciliter les déplacements locaux en voiture pour les résidents.

Pour le transport collectif, il a été mentionné que s'il était facile de rejoindre Ottawa, ce n'était pas le cas pour les autres quartiers de la ville de Gatineau. Un circuit local connectant les différentes destinations d'Aylmer serait aussi à envisager. L'arrivée d'un tramway améliorera probablement les déplacements et pourrait être combinée avec un circuit de Rapibus. La zone commerciale concentrée à l'intersection du boulevard Wilfrid-Lavigne et de la rue Principale pourrait devenir un pôle multimodal.