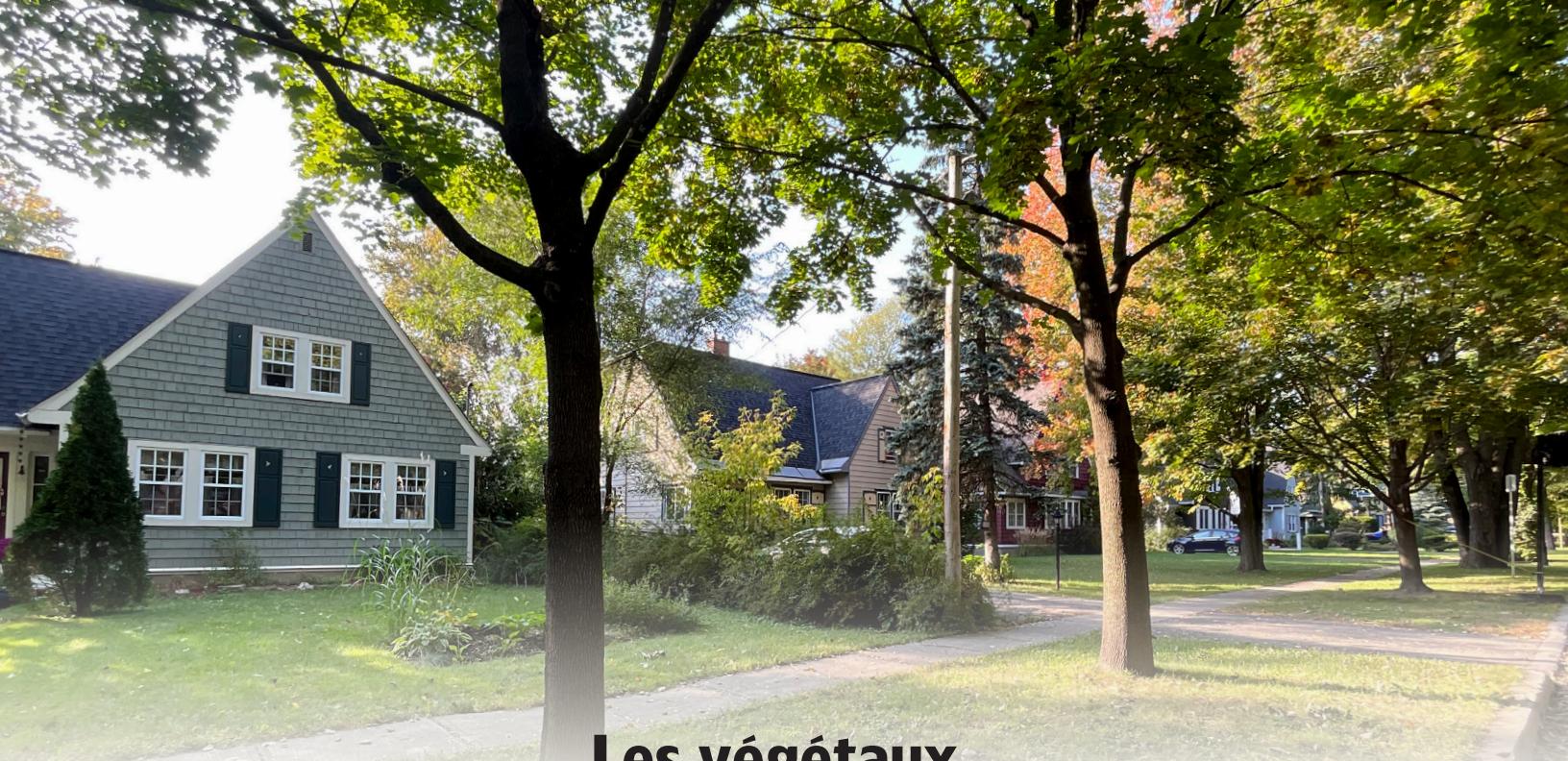

GUIDE D'INTERVENTION SUR LES BÂTIMENTS ANCIENS

L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Les aménagements extérieurs jouent un rôle essentiel dans l'embellissement et l'enrichissement des espaces entourant les bâtiments. Ils doivent être traités comme un ensemble cohérent, où chaque élément contribue à la mise en valeur des autres. Cette approche simple permet non seulement de rehausser l'attrait des bâtiments, mais aussi de les ancrer dans leur milieu. L'impact de l'aménagement extérieur s'étend bien au-delà de l'environnement immédiat des constructions, influençant de manière significative l'ensemble de la rue et l'ambiance générale du quartier.

Réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP) - 2024





Les végétaux

Le choix des essences nécessite une certaine préparation. Une plantation bien pensée peut créer un environnement accueillant, offrir une protection contre les nuisances urbaines, masquer les désagréments visuels et même contribuer à économiser de l'énergie. De plus, la végétation contribue significativement à mettre en valeur le bâtiment.



Se renseigner sur les règlements à respecter

Avant d'entamer la planification de votre projet, il est important de vous informer auprès de la Ville de Gatineau concernant la réglementation municipale en vigueur, que ce soit pour la plantation ou la coupe de végétaux, l'ajout d'espace de stationnement, l'implantation d'une nouvelle clôture, etc. Se familiariser avec ces réglementations avant le commencement des travaux permet d'éviter des imprévus désagréables.



Choisir des végétaux adaptés à leur environnement

Lors du choix des végétaux, il faut d'abord se demander quel est l'objectif : camoufler un objet, créer de l'ombre, ajouter de la couleur, etc.

Ensuite, il faut considérer leurs exigences en matière de :

- Type de sol;
- Exposition au soleil;
- Espace nécessaire pour leur croissance;
- Vents dominants;
- Résistance aux sels de déglaçage, etc.

Il est aussi important de vérifier que les racines et l'envergure à maturité des plantes ne nuisent pas aux réseaux aériens et souterrains (réseaux d'égoût, d'aqueduc, de gaz, de téléphone, d'électricité, etc.).

Des plantes mal adaptées à leur environnement sont plus vulnérables aux maladies et aux insectes, ce qui peut compromettre leur croissance. Modifier les caractéristiques d'un site, comme le drainage ou la texture du sol, demande beaucoup de temps, d'énergie et d'argent. Il est donc plus simple et efficace de choisir des espèces bien adaptées pour réussir un aménagement paysager.

Créer des compositions harmonieuses

Adapter le choix des végétaux à leurs espaces et aux constructions environnantes

En plus de tenir compte des exigences pour assurer une bonne croissance, il est essentiel de considérer l'aspect visuel et l'intégration des végétaux dans leur environnement, notamment par rapport aux constructions environnantes. Par exemple, la hauteur des arbustes doit s'accorder avec celle des galeries ou être suffisante pour camoufler des fondations ou des éléments mécaniques, si tel est l'objectif.

Planter des végétaux trop près d'un bâtiment peut entraîner une accumulation d'humidité, ce qui est indésirable car l'humidité accélère la dégradation des matériaux, en particulier le bois. Il est donc essentiel de maintenir une distance suffisante entre la végétation et le bâtiment pour assurer une bonne circulation de l'air et prévenir ces dommages.

Par ailleurs, il est essentiel de considérer les dimensions à maturité des végétaux choisis pour éviter qu'ils ne dépassent l'espace disponible et que leur croissance ne soit compromise.

Il est essentiel de sélectionner des végétaux adaptés à leur environnement. Par exemple, les graminées sont idéales pour agrémenter les bordures d'allées. Par ailleurs, les conifères ou les feuillus à feuillage persistant sont appropriés pour créer des écrans en toutes saisons.



Jouer avec les formes, les couleurs et les hauteurs

Une plate-bande qui attire l'attention marie élégamment les végétaux, en tenant compte de leur couleur, hauteur, forme, dimension et texture. La forme de la plate-bande joue également un rôle crucial dans la composition.

Si un paillis est ajouté, il est préférable de choisir un paillis naturel et de couleur neutre, ressemblant à celle du sol, comme des teintes de brun et de gris.

L'ajout de bordures en éléments synthétiques n'est généralement pas souhaitable. Cependant, l'ajout de pierres naturelles ou de bois peut parfois ajouter du dynamisme à la composition.

Favoriser les répétitions

La composition peut souvent intégrer harmonieusement les arbustes, les vivaces et même les annuelles. Cependant, il est généralement préférable d'éviter une diversification excessive des végétaux. En choisissant quelques espèces et en les agencant judicieusement, il est possible de créer un ensemble attrayant. La répétition des mêmes espèces à plusieurs endroits du terrain contribue à un effet harmonieux.



→ **Privilégier des aménagements d'aspect naturel qui demandent peu d'entretien**

Pour économiser du temps et des efforts, il est conseillé de privilégier des aménagements à l'aspect naturel plutôt que des plates-bandes trop rigides avec des plants parfaitement taillés. Privilégier des espèces indigènes plutôt qu'exotiques. Les espèces indigènes sont adaptées à la région où elles sont plantées, ce qui peut contribuer à réduire le besoin d'entretien.

→ **Aménager les petits espaces**

Même dans les situations où les espaces sont limités, il est souvent envisageable d'incorporer des éléments de verdure en prenant soin de sélectionner des espèces végétales qui conviennent parfaitement à ces conditions particulières.

Dans les espaces très restreints, un seul arbuste soigneusement sélectionné en harmonie avec le bâtiment peut suffire à obtenir l'effet recherché.



→ **Planter en pots et en bacs**

Lorsqu'il n'est pas envisageable de réaliser des plantations directement dans le sol, utiliser des bacs soigneusement conçus pour y effectuer des plantations. Il est essentiel de choisir des espèces végétales adaptées à cet environnement. De simples pots peuvent également être utilisés pour des plantations, ajoutant ainsi une touche de couleur et de vitalité aux façades.

→ **Intégrer des fleurs comestibles, des fines herbes et des arbustes fruitiers**

Cette approche ajoute une dimension pratique et esthétique au jardin, offrant à la fois des éléments décoratifs et des ingrédients frais pour la cuisine. Associer beauté et utilité constitue une façon créative d'aménager un espace extérieur.



→ Espèces indigènes ou naturalisées?

Les espèces indigènes

Elles désignent les espèces de végétaux qui poussent naturellement dans une région donnée avant que d'autres végétaux ne soient introduits sur ce territoire.

Elles nécessitent moins d'entretien et sont plus résistantes aux maladies et aux conditions climatiques, étant adaptées aux spécificités de leur environnement.

Les espèces naturalisées

Elles s'adaptent à un environnement d'où elles ne sont pas originaires et peuvent provenir d'autres pays ou continents.

→ Vivaces ou annuelles?

Annuelle

Une annuelle est une plante qui ne revient pas l'année suivante et qui ne résiste pas à nos températures hivernales. Le plus gros avantage des annuelles est qu'elles fleurissent abondamment quasiment tout l'été.

Vivace

Une vivace repousse chaque année. Ses racines survivent à l'hiver. Elle fleurit peu la première année de la plantation pour bien s'enraciner et revenir en force l'année suivante. La plante vivace est là pour longtemps et peut être multipliée ou divisée selon l'espèce.

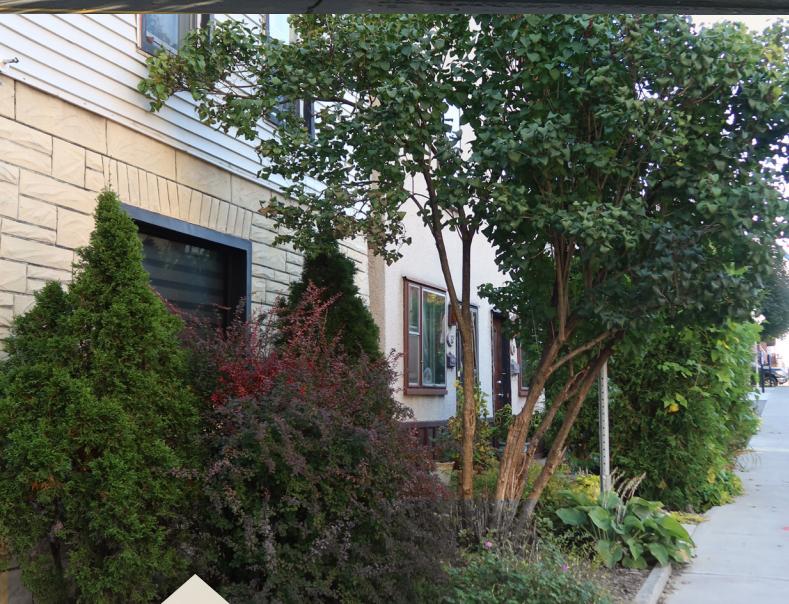
Les zones de rusticité Gatineau : Zone 5A ←

Gatineau se situe dans une zone 5A, les végétaux sélectionnés doivent se retrouver dans cette zone ou une zone inférieure.

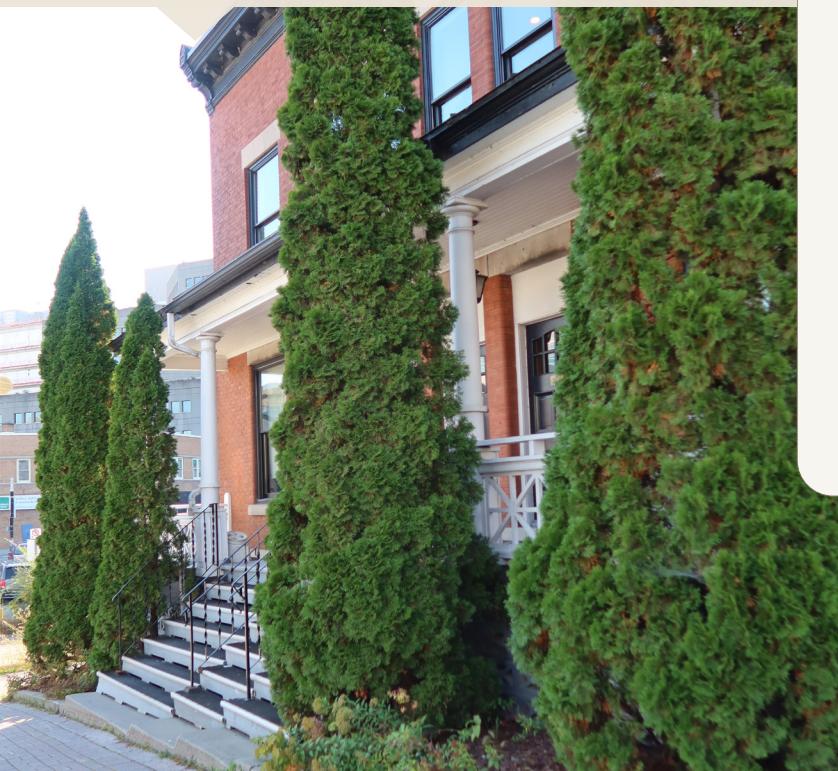
La rusticité est la capacité des plantes à résister aux rigueurs de l'hiver. Agriculture Canada a identifié 9 grandes zones de croissances qui vont de 0 à 8. Les chiffres les plus élevés correspondent aux endroits où l'hiver est le plus doux. De plus, chaque zone est divisée en deux classes, soit « a » et « b ». La classe « a » est légèrement plus froide que la « b ».



La réglementation municipale peut s'appliquer sur la coupe et la plantation d'arbres, entre autres en façade avant.



Même dans les plus petits espaces, des arbres peuvent être ajoutés, en respectant certaines contraintes.

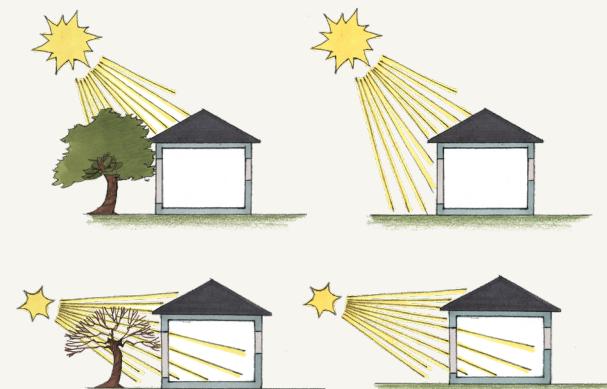


Les arbres à grand déploiement

Les arbres à grand déploiement ont un impact majeur sur l'apparence d'un bâtiment, contribuant largement à sa mise en valeur tout en offrant des avantages considérables par exemple une forme de climatisation naturelle.

Choisir une espèce adaptée à son environnement

Lorsqu'on choisit un arbre à grand déploiement, il est essentiel de sélectionner une espèce adaptée à l'emplacement spécifique, en tenant compte à la fois de sa taille à maturité, de la portée de ses branches et de l'ampleur de son système racinaire. Il est important de s'assurer qu'il ne perturbe ni la maison, ni celle des voisins, ni les infrastructures des services publics (réseaux d'égoût, d'aqueduc, de gaz, de téléphone, d'électricité, etc.), et qu'il n'aura pas besoin d'être taillé de manière excessive à l'avenir.



Des feuillus plantés au sud de la maison offrent de l'ombre rafraîchissante en été tout en laissant passer le soleil en hiver lorsque leurs feuilles tombent, réchauffant ainsi l'intérieur du bâtiment. Les conifères, quant à eux, peuvent protéger les bâtiments des vents, même en hiver.

Les clôtures

Les clôtures sont souvent utilisées pour délimiter un terrain, créer une intimité ou dissimuler des nuisances visuelles. Avant d'installer une clôture, il est essentiel de vérifier qu'elle répond à un besoin réel et adapter sa disposition, sa hauteur, son opacité et son type en fonction de ses besoins et de la réglementation d'urbanisme. Par ailleurs, le choix du modèle, du matériau et de la couleur est tout aussi important pour qu'elle s'intègre harmonieusement avec son environnement.

Les types à privilégier

Le bois

Les clôtures en bois sont souvent le choix privilégié pour s'intégrer harmonieusement dans divers environnements. Leur hauteur peut être adaptée selon les besoins spécifiques. Elles peuvent être plus ou moins ajourées en fonction du degré d'intimité souhaité. De plus, selon la découpe des planches, elles peuvent être plus ou moins élaborées et décoratives, ajoutant ainsi une touche esthétique à l'ensemble.

Les clôtures teintes de manière opaque s'harmonisent parfaitement avec l'environnement des bâtiments traditionnels. La couleur blanche est recommandée. Dans certains cas, une clôture colorée ou teinte avec une teinture semi-opaque ou translucide, laissant transparaître le bois, peut également bien s'harmoniser.

Le métal ouvré

Les clôtures en métal ouvré se marient harmonieusement avec les bâtiments patrimoniaux et sont fréquemment observées dans la région de Gatineau. Ce type de clôture est principalement décoratif et peut être utilisé pour délimiter des zones spécifiques. Cependant, elles ne sont pas idéales pour créer des écrans opaques. La couleur noire est celle à privilégier.

Les types acceptables

Bien qu'ils ne soient pas à privilier, certains modèles en aluminium ou en matériau synthétique tel que le PVC peuvent être acceptables. Ils sont toutefois moins durables que ceux en bois ou en métal ouvré.



La végétation, telle que les plantes grimpantes, les arbustes, les graminées, se marie harmonieusement et contribue favorablement à ancrer les clôtures dans leur milieu.



Les types à éviter

Le modèle de type grillagé, aussi appelé clôture « frost », est à éviter puisqu'il est intérressant au niveau esthétique et s'intègre mal au paysage.





UN PEU D'HISTOIRE

Les clôtures en bois étaient une caractéristique notable du paysage urbain ou villageois de Gatineau, comme en témoignent ces photos historiques. Ces modèles, plus ou moins élaborés, étaient souvent installés devant les bâtiments pour délimiter clairement la propriété de l'espace public. La peinture blanche était couramment utilisée, ajoutant à la fois une touche esthétique et une uniformité visuelle.



Consultez la Ville pour rechercher des photos historiques de votre bâtiment





Exemples de murets en pierre naturelle ou de béton d'aspect naturel



Les murets

La nature du terrain et son relief doivent inspirer l'aménagement et non l'inverse. En règle générale, il est préférable d'éviter les travaux de remblai ainsi que l'aménagement de talus et de murs de soutènement afin de préserver la topographie naturelle et le profil du site.

Les types à privilégier



La pierre naturelle

Si la construction d'un mur de soutènement est nécessaire, l'utilisation de matériaux comme la pierre plate naturelle est recommandée.

Les blocs de béton d'aspect naturel

Certains modèles de murets en blocs de béton peuvent également bien se marier avec la nature et s'intégrer aux secteurs patrimoniaux, dont ceux d'aspect plus naturel ayant souvent une texture irrégulière et des variations de couleur imitant la pierre véritable. L'avantage des blocs préfabriqués est qu'ils s'installent plus facilement et sont souvent plus solides que les murets de pierre naturelle.

Les types à éviter



Il est conseillé d'éviter les murs de soutènement en blocs de béton lisse, que l'on appelle aussi parfois « interbloc », ou ceux de forme trop droite et linéaire, surtout dans les secteurs patrimoniaux où ils sont moins adaptés.



Les stationnements

L'emplacement

Pour favoriser la mise en valeur des bâtiments, il est essentiel de dissimuler autant que possible les espaces de stationnement de la vue publique. Idéalement, ces derniers devraient être situés en cour arrière ou en cour latérale, tout en veillant à réduire leur superficie et à les camoufler grâce à une plantation de végétaux.

Le recouvrement de sol d'un stationnement : des alternatives au bitume

L'asphalte contribue à la formation d'îlots de chaleur, à l'assèchement du sol et à la surcharge des égouts pluviaux en raison du ruissellement pluvial, en plus d'avoir des impacts négatifs sur l'environnement. Par conséquent, il ne s'agit pas d'un revêtement de sol à privilégier. Il existe d'autres options plus écologiques et esthétiques à considérer :

Le pavé végétalisé ou alvéolé

Comme leur nom l'indique, ces pavés présentent une structure en forme d'alvéoles, ce qui permet la croissance de végétaux, tels que des couvre-sol de thym par exemple, dans leurs interstices tout en conservant une résistance suffisante pour supporter le poids des véhicules. Le pavage perméable aide à réduire l'érosion et le ruissellement des eaux de pluie, contribuant ainsi à préserver l'environnement et à réduire les îlots de chaleur.

Les bandes de roulement

Une option intéressante pour l'aménagement des stationnements consiste à créer deux voies de circulation séparées par une bande centrale engazonnée. Ces voies, d'une largeur d'environ 350 à 400 mm (14 à 16 po), sont assez larges pour permettre le passage d'un véhicule. Elles peuvent être revêtues de poussière de pierre ou de pavés à l'aspect naturel. Ces voies peuvent servir d'allée pour accéder à un espace de stationnement ou être utilisées elles-mêmes directement comme zones de stationnement.

Le gravier ou poussière de pierre

Le gravier et la poussière de roche sont souvent utilisés pour les stationnements et les allées, car ils coûtent généralement moins cher que d'autres options. En plus, ils permettent à l'eau de s'infiltrer naturellement, évitant les flaques à la surface. Par contre, le gravier peut se décompacter et se déplacer avec le temps. Ce type de revêtement n'est pas recommandé pour les entrées en pente.

La réglementation municipale peut s'appliquer sur les superficies et l'emplacement.

Les chemins piétonniers

Les chemins piétonniers doivent être conçus de manière à se fondre naturellement dans leur environnement. L'utilisation de matériaux tels que les pierres plates ou la poussière de pierre pour les allées permet de préserver l'esthétique naturelle du site et confère un caractère organique s'intégrant harmonieusement à la végétation environnante.

Certains modèles de pavé de béton, dont certains sont des imitations réussies de pierres naturelles, peuvent également bien s'intégrer à l'aménagement.

Les allées asphaltées et les pavés de béton d'allure trop structurée sont à éviter puisqu'ils s'intègrent moins bien à l'aménagement des cours de bâtiments patrimoniaux.

Pavé végétalisé

Bandes de roulement

Crédits

Ce guide a été réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP), un service de la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean, pour la Ville de Gatineau en octobre 2024.

Coordination

Guillaume St-Jean, Urbaniste et Coordonnateur de projets,
Service de l'Urbanisme et développement durable,
Ville de Gatineau

Recherche et rédaction

Marianne Boivin, SARP
Gabrielle Dufour, SARP
Dominique Poirat, SARP
Claudia Potvin, SARP

Photographies et dessins

Gabrielle Dufour, SARP
Claudia Potvin, SARP

Conception graphique

Claudia Potvin, SARP

Révision linguistique

Christine Martel, réviseure linguistique

Ressources utiles

Ressources internes

Consulter le site internet de la Ville de Gatineau, gatineau.ca, pour des informations concernant : les demandes de permis et les règlements d'urbanisme et municipaux.

Document à consulter sur le site Internet de la Ville de Gatineau :

- L'inventaire du patrimoine bâti traditionnel de la Ville de Gatineau
- Les fiches portant sur les principaux types architecturaux résidentiels de Gatineau, réalisées par Enclume

Ressources et organismes de références externes

Action patrimoine | actionpatrimoine.ca

Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec (APMAQ) | maisons-anciennes.qc.ca

Association des architectes en pratique privée (AAPPQ) | aappq.qc.ca

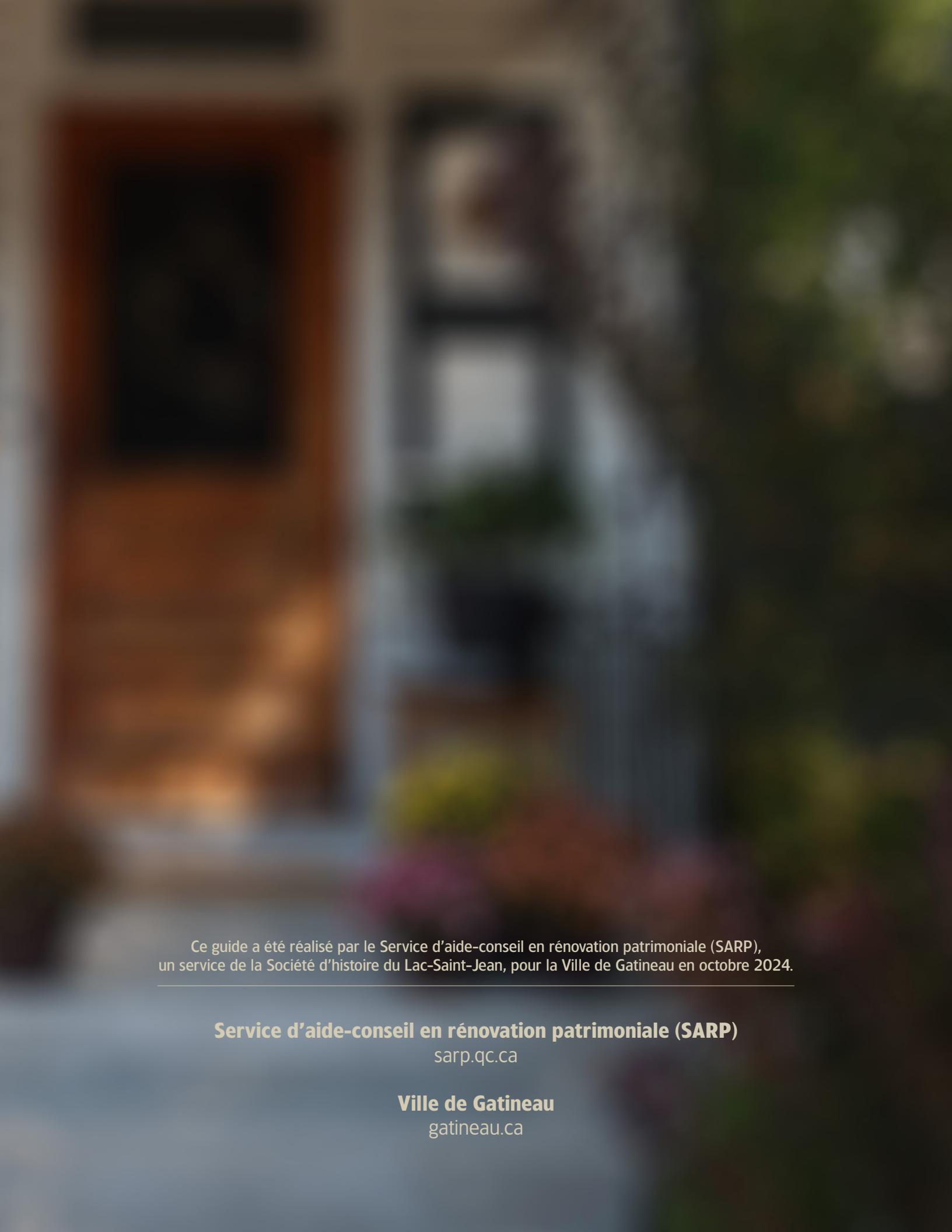
Conseil des métiers d'art du Québec | metiersdart.ca

Héritage Montréal | heritagemontreal.org

Répertoire du patrimoine culturel du Québec | patrimoine-culturel.gouv.qc.ca

Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP) | sarp.qc.ca

Société d'histoire de l'Outaouais | histoireoutaouais.ca



Ce guide a été réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP),
un service de la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean, pour la Ville de Gatineau en octobre 2024.

Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)
sarp.qc.ca

Ville de Gatineau
gatineau.ca