USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-001**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	CFI	CFI	CFI	P2	P2
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis					(1)	(1)	(1)	(2)	(2)
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*				*			*	
14	jumelée		*				*			*
15	contiguë			*	*			*		
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m) min.	1,5	0	0	0	1,5	0	0	1,5	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
21	arrière (m) min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/10	2/10	2/10	2/3	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5	5,5	7	6	5,5	7	6
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	12/	8/	4/	1/3	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8	0,3/0,8
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614					D	D	D		
34	type d'entreposage extérieur Article 643					A	A	A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B		B	B	B	B	B
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649 a.661	a.649 a.661	a.649 a.661	a.649 a.661	a.649 a.661 (a)	a.649 a.661 (a)	a.649 a.661 (a)	a.649 a.661	a.649 a.661

NOTES

Distance séparatrice: un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du boulevard de Lucerne. ; (a) Les usages commerciaux sont autorisés seulement au rez-de-chaussée et à l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée des bâtiments résidentiels en front de la rue de la Bonne-Renommée sous 2 conditions: 1) Sur un même étage, les usages commerciaux et résidentiels sont autorisés, mais avec une entrée distincte; 2) Lorsqu'un usage habitation est établi au rez-de-chaussée, il ne peut y avoir un usage commercial à l'étage. ;	(1) 541; 542; 5431; 544; 545; 5461; 5492; 5811; 5991; 5993; 6211; 623; 625 (2) 6532; 6997; 711; 7424; 7432; 7433

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-001**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	(2)								
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë	*								
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	2/6								
18	latérale 1 (m) min.	1,5								
19	latérale 2 (m) min.	0								
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4								
21	arrière (m) min.	7								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/10								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	5,5								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,8								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A								
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B								
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649 a.661								

NOTES

Distance séparatrice: un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du boulevard de Lucerne. ; (a) Les usages commerciaux sont autorisés seulement au rez-de-chaussée et à l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée des bâtiments résidentiels en front de la rue de la Bonne-Renommée sous 2 conditions: 1) Sur un même étage, les usages commerciaux et résidentiels sont autorisés, mais avec une entrée distincte; 2) Lorsqu'un usage habitation est établi au rez-de-chaussée, il ne peut y avoir un usage commercial à l'étage. ;	(2) 6532; 6997; 711; 7424; 7432; 7433

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-002**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1	R1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		r1a							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée		*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/	15/							
18	latérale 1 (m) min.		4							
19	latérale 2 (m) min.		6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	/	13/							
21	arrière (m) min.		10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/	/							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-003**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	H	H			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée			*	*					
15	contiguë					*	*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6			
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	0	0	0	0			
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4			
21	arrière (m) min.	6	6	6	6	6	6			
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/4	2/3	3/4	2/4	3/4	2/3			
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	6	6	5,5	5,5			
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	8/	1/2	6/	1/4	4/	1/3			
29	espace bâti/terrain min./max.	0,25/0,7	0,25/0,7	0,25/0,7	0,25/0,7	0,25/0,7	0,25/0,7			
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/			
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649	a.649	a.649	a.649	a.649	a.649			

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-004**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	CFI	CMI	P2	R1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		(1)	(2)	(3)	7412				
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*	*				
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/	15/	15/	15/	15/				
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/	10/	10/	10/	10/				
21	arrière (m) min.	3	3	3	3	3				
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/7	2/7	2/7	2/3	2/3				
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100	100	100	100	100				
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7	7				
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	10/	/	/	/	/				
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,65	/0,65	/0,65	/0,2	/0,2				
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/				
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614		A	A						
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B	B	B	B				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.645	a.645	a.645	a.645	a.645				

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 5834; 7512 (2) 5831; 5832; 5833; 7219 (3) 6996; 6997; 711; 7432; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-005**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CMI	P2	R1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	7413	(1)	(2)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/	15/	15/						
18	latérale 1 (m) min.	4	4	4						
19	latérale 2 (m) min.	6	6	6						
20	latérale sur rue (m) min./max.	13/	13/	13/						
21	arrière (m) min.	10	10	10						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2	1/2						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	A								
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A	A						
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

	(1) 7432; 7433 (2) 7411; 7412

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-006**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CMI	P2	R1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	7413	(1)	(2)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/						
18	latérale 1 (m) min.	4	4	4						
19	latérale 2 (m) min.	6	6	6						
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	15/						
21	arrière (m) min.	10	10	10						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3	1/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	A								
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A	A						
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

	(1) 7432; 7433 (2) 7411; 7412

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-007**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-008**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	CFI	CMI	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)	(2)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/	15/	15/	15/					
18	latérale 1 (m) min.	4	1,5	1,5	1,5					
19	latérale 2 (m) min.	6	1,5	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	7/	7/	7/	7/					
21	arrière (m) min.	7	3	3	3					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/4	2/4					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	100	100	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.	167								
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	/	/	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614		A	A						
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B	B	B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.645	a.645	a.645	a.645					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 5831; 5832; 5833 (2) 6996; 6997; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-009**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	20/								
18	latérale 1 (m) min.	3								
19	latérale 2 (m) min.	3								
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/								
21	arrière (m) min.	7								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/8								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70								
25	superficie de plancher (m^2) min.	160								
26	largeur du mur avant (m) min.	10								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	12/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.673								

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 20 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-010**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	2	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	1/4	1/4						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49	49						
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90	90						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	3/24	1/12	1/8						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-011**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/	10/	10/						
21	arrière (m) min.	7	7	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/24	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643			A						
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			A						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645 a.648	a.609 a.645 a.648	a.645 a.648						

NOTES

Une bande tampon d'une largeur de 20 m mesurée depuis l'emprise du chemin d'Aylmer doit être aménagée.; Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-012**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	P2	R1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/	15/	15/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/	10/	10/						
21	arrière (m) min.	7	3	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	100	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167								
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/24	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,2	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B	B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645	a.645						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-013**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	R1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	r1b								
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/								
18	latérale 1 (m) min.	4								
19	latérale 2 (m) min.	6								
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/								
21	arrière (m) min.	10								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	B								
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-014**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1	R1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		(1)							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/							
21	arrière (m) min.	3	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

	(1) 7412; 7516

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-015**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	R1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/								
18	latérale 1 (m) min.	4								
19	latérale 2 (m) min.	6								
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/								
21	arrière (m) min.	10								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A								
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-016**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	3	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	3	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	15/						
21	arrière (m) min.	7	7	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/24	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			A						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-017**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-018**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/								
18	latérale 1 (m) min.	3								
19	latérale 2 (m) min.	3								
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/								
21	arrière (m) min.	7								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70								
25	superficie de plancher (m^2) min.	160								
26	largeur du mur avant (m) min.	10								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/24								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.679								

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-019**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	10/								
18	latérale 1 (m) min.	5								
19	latérale 2 (m) min.	5								
20	latérale sur rue (m) min./max.	10/								
21	arrière (m) min.	10								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	6/6								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70								
25	superficie de plancher (m^2) min.	160								
26	largeur du mur avant (m) min.	10								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	60/100								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	1/6								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.675								

NOTES

Un bâtiment principal doit être séparé du boulevard de Lucerne par une bande, garnie d'arbres et d'arbustes, d'au moins 15 m de profondeur.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-020**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/						
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2						
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/						
21	arrière (m) min.	5	5	5						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	4/8	4/8	4/8						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70						
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	15/	15/	15/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/3	/3	/3						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A						
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)						

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49, 50, 56, 57 et 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-021**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/						
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2						
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/						
21	arrière (m) min.	5	5	5						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/6	3/6	3/6						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70						
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/60	5/40	5/20						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A						
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)						

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49, 50, 56, 57 et 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-022**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/	3/					
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0	2					
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2	2					
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/	3/					
21	arrière (m) min.	5	5	5	5					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/6	2/6	2/6	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	60					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160	100					
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/60	3/40	3/20	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7	/					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A					
36	affichage particulier Article 733				B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.777 (a) (c)					

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49, 50, 56, 57 et 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.; (c) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-023**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/	3/					
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0	2					
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2	2					
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/	3/					
21	arrière (m) min.	5	5	5	5					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/6	3/6	3/6	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	60					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160	100					
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/60	3/40	3/20	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7	/					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A					
36	affichage particulier Article 733				B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.777 (a) (c)					

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49, 50, 56, 57 et 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.; (c) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-024**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				(1)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	15/					
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0	4					
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	6					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	15/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	6					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/8	3/8	3/4	1/2					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	6/80	6/80	6/12	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/	/0,4					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A					
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 10 m de l'emprise du chemin McConnell et à au moins 20 m de l'emprise du boulevard des Allumettières.;	(1) 6997; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-025**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				(1)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	15/					
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0	4					
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	6					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	15/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	6					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/8	2/8	2/4	1/2					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	3/80	3/80	3/8	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/	/0,4					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.694 a.705 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725				

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 10 m de l'emprise du chemin McConnell et à au moins 20 m de l'emprise du boulevard des Allumettières.;	(1) 6997; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-026**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-027**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1	P3							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		4839							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/	/							
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/	/							
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/	/							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-028**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CFI	P1	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu			(1)						
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/						
18	latérale 1 (m) min.	2	2	2						
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2						
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/						
21	arrière (m) min.	5	5	5						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	/	1/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	D								
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A						
36	affichage particulier Article 733	B	B	B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.638 a.645 a.663 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.638 a.645 a.663 a.681 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.638 a.645 a.663 a.681 a.700 a.717 a.720 a.777 (a) (b)						

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	(1) 6821; 6822; 6823

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-029**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CFI	CFI	CMI	CMI	P1	P2			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu						(3)			
5										
6	usage spécifiquement permis	(1)	(1)	(2)	(2)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*		*		*	*			
14	jumelée		*		*					
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	3/			
18	latérale 1 (m) min.	2	0	2	0	2	2			
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2	2	2	2			
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	3/			
21	arrière (m) min.	5	5	5	5	5	5			
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3	1/3	1/3	/	1/3			
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/	/	/	/			
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/	/	/	/			
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/			
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	D	D	D	D					
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A	A			
36	affichage particulier Article 733	B	B	B	B	B	B			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.639 a.645 a.663 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.663 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.663 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.663 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.663 a.681 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.663 a.681 a.700 a.717 a.720 a.777 (a) (b)			

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	(1) 6835; 7425; 7512 (2) 7413; 7417; 7452; 7459 (3) 6821; 6822; 6823

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-030**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-031**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CFI	CMI	CGI	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	(1)	4611	4621	(2)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/	/	/	3/					
18	latérale 1 (m) min.				2					
19	latérale 2 (m) min.				2					
20	latérale sur rue (m) min./max.	/	/	/	3/					
21	arrière (m) min.				5					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/	/	/	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/	/					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	D	D							
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667				A					
36	affichage particulier Article 733	B	B	B	B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.639 a.645 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.700 a.717 a.720 (a) (b)	a.639 a.645 a.648 a.700 a.717 a.720 (a) (b)					

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	(1) 5431; 5432 (2) 6996; 6997; 7111; 7112; 7113; 7114; 7115; 7116; 7119

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-032**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CFI	CMI	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		(1)							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	3	3	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	2/3	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	100	100	100						
26	largeur du mur avant (m) min.	4	4	4						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	D	D							
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	B	B	B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 6839; 7219

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-033**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-034**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	CFI							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	3	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	3	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	100							
25	superficie de plancher (m^2) min.	167								
26	largeur du mur avant (m) min.	10	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	2/24	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614		D							
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645	a.645							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-035**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	CFI	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		6994	(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	3	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84								
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	100	100						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	4	4						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/24	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,2	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614		D							
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B	B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645	a.645						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-036**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/							
21	arrière (m) min.	7	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84								
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	100							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	4							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643		A							
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		A							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-037**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/							
18	latérale 1 (m) min.	3	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	3	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/							
21	arrière (m) min.	7	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	100							
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	10	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/24	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		A							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648	a.645 a.648							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-038**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CMI	CGI	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu							(1)		
5										
6	usage spécifiquement permis					4611	4621			
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*	*		*		
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	/	3/		
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0	2	2		2		
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2	2	2		2		
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	/	3/		
21	arrière (m) min.	5	5	5	5	5		5		
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	4/8	4/8	4/8	2/8	4/8	/	1/4		
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	70	70		70		
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160	160	160		160		
26	largeur du mur avant (m) min.	10	10	10	10	10		10		
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	15/	15/	15/	/	/	/	/		
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/	/	/	/	/	/		
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/3	/3	/3	/3	/	/	/		
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614				D	D				
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A		A		
36	affichage particulier Article 733				B	B	B	B		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b) (d)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b) (d)	a.611 a.648 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 (a) (b) (d)	a.624 a.648 a.677 a.684 a.717 a.720 (a) (c)	a.717 a.720 (a) (c)	(a)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.777 (a) (c)		

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49, 50, 56, 57 et 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.; (c) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.; (d) Un local situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal et donnant sur la rue Joe-Gorman doit être occupé par un usage principal du groupe "Commercial (C)" ou "Communautaire (P) ".	(1) 6821; 6822; 6823

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-039**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CFI	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu							(1)		
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*			*		
14	jumelée		*			*				
15	contiguë			*			*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	3/	3/		
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0	2	0	0	2		
19	latérale 2 (m) min.	2	2	2	2	2	2	2		
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	3/	3/		
21	arrière (m) min.	5	5	5	5	5	5	5		
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/4	3/4	3/4	1/4	1/4	1/4	1/4		
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70						
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160	100	100	100			
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8	6	6	6			
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/32	5/16	5/16	/	/	/	/		
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7	/	/	/	/		
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/		
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614				D	D	D			
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A	A	A		
36	affichage particulier Article 733				B	B	B	B		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.648 a.656 a.657 a.658 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 a.762 (a) (b)	a.648 a.656 a.657 a.658 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 a.762 (a) (b)	a.648 a.656 a.657 a.658 a.677 a.681 a.685 a.686 a.717 a.720 a.762 (a) (b)	a.623 a.624 a.648 a.677 a.684 a.717 a.720 a.762 (a) (c)	a.623 a.624 a.648 a.677 a.684 a.717 a.720 a.762 (a) (c)	a.623 a.624 a.648 a.677 a.684 a.717 a.720 a.762 (a) (c)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.762 a.777 (a) (c)		

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 40.11, 40.12, 40.19, 40.20 et 40.23 du Règlement de construction numéro 504-2005 s'appliquent.; (c) L'article 40.23 du Règlement de construction numéro 504-2005 s'applique.;	(1) 6821; 6822; 6823

Abrogée

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-040**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	3	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4	/0,4							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.716	a.716 a.739							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin Vanier.;

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-041**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70							
25	superficie de plancher (m^2) min.	140	140							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4	/0,4							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-042**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	2	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	2	2	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	2/4						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49	49						
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90	90						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	5,5						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	3/24	3/12	1/6						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.679								

NOTES

Un bâtiment principal doit être séparé du boulevard de Lucerne par une bande, garnie d'arbres et d'arbustes, d'au moins 15 m de profondeur.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-043**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	600	600	600	600					
10	profondeur (m) min.	30	30	30	30					
11	largeur (m) min.	20	20	20	20					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	6/					
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5					
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	7					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/1	2/2	1/1	2/2					
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	140	110	140					
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	1/1	2/2	2/2					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3	/0,3	/0,3					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.722	a.722	a.722 a.739	a.722 a.739					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-044**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-045**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-046**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2	1/2						
24	superficie d'implantation (m^2) min.		49	49						
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90	90						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	1/2	1/2						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,35	/0,4						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-047**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			7620						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	/						
18	latérale 1 (m) min.	3	3							
19	latérale 2 (m) min.	3	3							
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	/						
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/2	/						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84							
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	10	10							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645 a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-048**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	2/4						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70						
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/32	/16	/8						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,65						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Une bande tampon d'une largeur de 20 m mesurée depuis l'emprise du chemin d'Aylmer doit être aménagée.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-049**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-050**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée	*								
15	contiguë		*							
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	5/	5/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	0	0							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90							
26	largeur du mur avant (m) min.	6	5,5							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	1/1							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,45	/0,6							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A							
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.666 a.681 a.717 (a) (b)	a.666 a.681 a.717 (a) (b)							

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49 à 57 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-051**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/	7,5/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/	5,5/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3	1/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	232	232	232						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/4	1/4	1/4						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,35	/0,4						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-052**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-053**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	12	12							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70							
25	superficie de plancher (m^2) min.	140	140							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-054**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0						
19	latérale 2 (m) min.	3	3	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	7						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	2/4						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	49						
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	90						
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	3/36	3/18	3/12						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65	/0,7						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.679 a.695	a.679 a.695	a.679 a.695						

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-055**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	930	930							
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.	20	20							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.694 a.725	a.694 a.725 a.739						

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-056**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70							
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Bande tampon : bande de 10 m mesurée à la limite arrière des terrains adjacents aux terrains donnant sur le chemin Castelbeau.; Prescriptions pour la bande tampon : servitude de non construction et de non abattage d'arbres sauf pour l'érection d'une clôture.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-057**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	0							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/4	2/4							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/8	3/8							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,65							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.; Les accès au terrain doivent être communs (maximum 1 accès par 30 m linéaires).;	

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-058**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-059**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-060**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	1115	1115							
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.	30	30							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	60	60							
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell et du chemin Vanier.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-061**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée	*								
15	contiguë		*							
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	0	0							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90							
26	largeur du mur avant (m) min.	6	5,5							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	1/1							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,45	/0,6							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.695	a.695							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-062**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	1115	1115							
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.	30	30							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	60	60							
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-063**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P1	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				6997					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	5/	5/	3/	3/					
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	2	2					
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	2	2					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	3/	3/					
21	arrière (m) min.	7	7	5	5					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2	/	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	60	60							
25	superficie de plancher (m^2) min.	100	100							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2	/	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4	/0,4	/	/					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A					
36	affichage particulier Article 733			B	B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.666 a.681 a.717 (b) (c)	a.666 a.681 a.717 a.739 (b) (c)	a.648 a.681 a.717 a.720 (b) (d)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.777 (b) (d)					

NOTES

(a) SUPPRIMÉ (b) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (c) Les articles 49 à 57 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.; (d) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-064**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	3	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	3	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	7	7	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/24	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645	a.645						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 154; 6516; 6531; 6542; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-065**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84								
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	100							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	4							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/24	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733		B							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645 a.648	a.645 a.648							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-066**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	450	450							
10	profondeur (m) min.	30	30							
11	largeur (m) min.	15	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	7	7							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70							
25	superficie de plancher (m^2) min.	110	110							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,3							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Bande tampon : bande de 10 m mesurée à la limite arrière des terrains adjacents aux terrains donnant sur le chemin Castelbeau.; Prescriptions pour la bande tampon : servitude de non construction et de non abattage d'arbres sauf pour l'érection d'une clôture.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-067**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/						
18	latérale 1 (m) min.	4	3	4						
19	latérale 2 (m) min.	6	3	6						
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/						
21	arrière (m) min.	10	10	10						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/24	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645	a.645						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 6996; 6997; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-068**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	6/					
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0	1,5					
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	3					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	4/24	4/12	1/8	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,35	/0,4	/0,3					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733				B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645	a.645	a.645	a.645					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer et du boulevard de Lucerne.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-069**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/						
18	latérale 1 (m) min.	4	3	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	6	3	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	15/						
21	arrière (m) min.	7	7	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/50	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			A						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-070**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis			(1)						
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*						
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	3	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	3	1,5						
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	15/						
21	arrière (m) min.	7	7	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/2	2/4	2/3						
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100						
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	10	7						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/2	4/24	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,3	/0,2						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			A						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-071**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				(1)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*					
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/	30/					
18	latérale 1 (m) min.	3	0	0	1,5					
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	28/	28/	28/	28/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	3					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160						
26	largeur du mur avant (m) min.	10	9	8	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/24	5/24	5/24	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,35	/0,4	/0,4					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733				A					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.648	a.648	a.648	a.648					

NOTES

	(1) 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-072**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis		(1)							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/	3/							
18	latérale 1 (m) min.	2	2							
19	latérale 2 (m) min.	2	2							
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/	3/							
21	arrière (m) min.	5	5							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	60	60							
25	superficie de plancher (m^2) min.	100	100							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/	/							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A							
36	affichage particulier Article 733	B	B							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.648 a.681 a.717 a.720 (a) (b)	a.648 a.681 a.717 a.720 a.777 (a) (b)							

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.	(1) 6811; 6812; 6813; 6815; 699

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-073**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/								
18	latérale 1 (m) min.	3								
19	latérale 2 (m) min.	3								
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/								
21	arrière (m) min.	3								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/4								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100								
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	B								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-074**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	3/								
18	latérale 1 (m) min.	2								
19	latérale 2 (m) min.	2								
20	latérale sur rue (m) min./max.	3/								
21	arrière (m) min.	5								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A								
36	affichage particulier Article 733	B								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.638 a.645 a.663 a.699 a.717 a.720 (a) (b)								

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-075**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-076**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-077**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CMI	CMI	P2	P2
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*		*		*	
14	jumelée		*			*		*		*
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8
18	latérale 1 (m) min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
19	latérale 2 (m) min.	3	0	0	3	0	3	0	3	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6
21	arrière (m) min.	7	7	7	3	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	6	7	6	7	6	7	6
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	6/	4/	4/	/	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A	A	A	A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B	B	B	B
36	affichage particulier Article 733				B	B	B	B	B	B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649 a.672 a.690 a.694 a.725	a.649 a.672 a.690 a.694 a.725	a.649 a.672 a.690 a.694 a.725	a.649 a.672 a.694 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.725	a.649 a.672 a.694 a.725

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-078**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/	7,5/	7,5/					
18	latérale 1 (m) min.	4	4	4	4					
19	latérale 2 (m) min.	6	6	6	6					
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/	5,5/	5,5/					
21	arrière (m) min.	10	10	10	10					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	1/1	2/3	1/1					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	140	84	140					
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	140	167	140					
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	1/1	2/2	2/2					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725 a.739	a.694 a.725 a.739					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.; Un garage privé doit être attaché ou intégré au bâtiment principal.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-079**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.	930	930							
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.	20	20							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/							
21	arrière (m) min.	15	15							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-080**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-081**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/								
18	latérale 1 (m) min.	1,5								
19	latérale 2 (m) min.	1,5								
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/								
21	arrière (m) min.	3								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100								
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	B								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 10 m de l'emprise du chemin Vanier.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-082**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	R1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis					(1)				
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*			*				
14	jumelée			*						
15	contiguë				*					
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	6/				
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	0	0	1,5				
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	4/				
21	arrière (m) min.	7	7	7	7	3				
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	4/6	2/6	2/6	1/3				
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	6	5,5	7				
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	2/	8/	2/	1/	/				
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,7	0,4/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	/0,6				
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/				
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643					A				
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B					
36	affichage particulier Article 733					A				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649	a.649 (a)	a.649 (a)	a.649 (a)	a.705				

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.; (a) Les bâtiments de 4 à 6 étages sont autorisés uniquement le long d'une collectrice : Prolongement des rues du Golf, du Caveau et des chemins McConnell et Vanier.;	(1) 7411; 7412

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-083**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	H	H			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée			*	*					
15	contiguë					*	*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6			
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
19	latérale 2 (m) min.	2	1,5	0	0	0	0			
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4			
21	arrière (m) min.	7	7	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	4/6	2/3	4/6	2/3	4/6			
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	6	6	5,5	5,5			
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/	16/	1/	8/	1/	6/			
29	espace bâti/terrain min./max.	0,35/0,7	0,35/0,8	0,35/0,7	0,35/0,8	0,35/0,7	0,35/0,8			
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/			
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B			
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649	a.649	a.649	a.649	a.649	a.649			

NOTES

Les bâtiments de 6 étages ne sont autorisés que sur un terrain adjacent à l'emprise du chemin Fraser	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-084**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	P1	P1	P2	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis						(1)	(1)		
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*		*			
14	jumelée		*			*		*		
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/		
18	latérale 1 (m) min.	3	3	3	3	3	3	3		
19	latérale 2 (m) min.	3	0	0	3	0	3	0		
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/		
21	arrière (m) min.	7	6	6	7	6	7	6		
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/6	2/6	2/6	2/4	2/4	2/4	2/4		
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	6	7	6	7	6		
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	6/	4/	4/	/	/	/	/		
29	espace bâti/terrain min./max.	0,35/0,7	0,35/0,7	0,35/0,7	/0,7	/0,7	/0,7	/0,7		
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/		
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A	A	A	A		
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A	A	A		
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725	a.694 a.725		

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 20 m de l'emprise du boulevard des Allumettières et 15 m du chemin McConnell	(1) 6997; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-085**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CFI	CMI	CMI	CMI
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu							(1)	(1)	(1)
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*			*		
14	jumelée		*			*			*	
15	contiguë			*			*			*
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m) min.	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
21	arrière (m) min.	7	7	7	3	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10	2/10
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	6	4	4	4	4	4	4
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	10/	5/	5/	/	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614				E	E	E	E	E	E
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A	A	A	A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A	A	A	A	A
36	affichage particulier Article 733				B	B	B	B	B	B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer; Une bande de 20 m doit être aménagée aux abords du chemin d'Aylmer;	(1) 5212; 5220; 5332; 5531; 5539; 5712; 6353; 64

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-085**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2	P2	P2						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	2/	2/	2/						
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5						
19	latérale 2 (m) min.	1,5	0	0						
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4						
21	arrière (m) min.	3	3	3						
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/10	2/10	2/10						
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	4	4	6						
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/						
29	espace bâti/terrain min./max.	0,25/0,8	0,25/0,8	0,25/0,8						
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/						
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A	A						
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A						
36	affichage particulier Article 733	B	B	B						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745						

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer; Une bande de 20 m doit être aménagée aux abords du chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-086**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	6242								
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/								
18	latérale 1 (m) min.	1,5								
19	latérale 2 (m) min.	1,5								
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/								
21	arrière (m) min.	3								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A								
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	A								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645								

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-087**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CFI	CMI	P1	P2	R1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu				6713					
5										
6	usage spécifiquement permis	(1)	(2)			(3)				
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*	*				
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/	30/	30/				
18	latérale 1 (m) min.	3	3	3	3	3				
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	3	3				
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6				
21	arrière (m) min.	3	3	3	3	3				
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5				
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7	7				
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/	/	/				
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5				
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/				
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614	B	B							
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A	A	A	A				
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A	A				
36	affichage particulier Article 733	A	A	A	A	A				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648 a.745	a.645 a.648	a.645 a.648	a.645 a.648				

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer;	(1) 5450; 5811; 5813; 5814; 5819; 5834; 5891; 5892; 5951; 5952; 6835; 7425; 7512 (2) 5815; 5831; 5832; 5833; 5839; 7211; 7212; 7214; 7219; 7233; 7392; 7395; 7396; 7399; 7413; 7414; 7415; 7417; 7452; 7459; 7920 (3) 7511; 7516

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-088**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

Distance séparatrice : un batiment principal doit être située à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.	

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-089**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CMI	CMI	CGI	CGI
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				631	631			6414	6414
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*		*		*	
14	jumelée		*			*		*		*
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8	4/8
18	latérale 1 (m) min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
19	latérale 2 (m) min.	3	0	0	3	0	3	0	3	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6
21	arrière (m) min.	7	7	7	3	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15	2/15
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	6	7	6	7	6	7	6
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	6/	4/	4/	/	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A	A	A	A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B	B	B	B
36	affichage particulier Article 733				B	B	B	B	B	B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard des Allumettières	

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-089**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	CGSM	CGSM	P2	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	(1)	(1)							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*		*						
14	jumelée		*		*					
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/8	4/8	4/8	4/8					
18	latérale 1 (m) min.	3	3	3	3					
19	latérale 2 (m) min.	3	0	3	0					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6					
21	arrière (m) min.	3	3	3	3					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/15	2/15	2/15	2/15					
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	7	6					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/	/	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A	A	A					
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B					
36	affichage particulier Article 733	B	B	B	B					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725 a.745	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725	a.649 a.672 a.694 a.710 a.725					

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard des Allumettières	(1) 4928; 6344

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-090**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CFI	R1		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis							(1)		
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*			*		
14	jumelée		*			*				
15	contiguë			*			*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	6/		
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
19	latérale 2 (m) min.	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5		
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	4/		
21	arrière (m) min.	7	7	7	3	3	3	3		
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/6	3/4	3/4	3/6	3/4	3/4	1/3		
24	superficie d'implantation (m^2) min.							100		
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5	7	6	5,5	7		
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	12/	8/	4/	/	/	/	/		
29	espace bâti/terrain min./max.	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	/0,6		
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/		
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614				D	D	D			
34	type d'entreposage extérieur Article 643							A		
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B			
36	affichage particulier Article 733							A		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.648 a.755	a.648 a.755	a.648 a.755	a.648	a.648	a.648	a.705		

NOTES

	(1) 7411; 7412

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-091**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	7,5/	7,5/							
18	latérale 1 (m) min.	4	4							
19	latérale 2 (m) min.	6	6							
20	latérale sur rue (m) min./max.	5,5/	5,5/							
21	arrière (m) min.	10	10							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2	1/2							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49							
25	superficie de plancher (m^2) min.	120	120							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		a.739							

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-092**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	H	H	CFI	CMI	P2
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis								(1)	
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*					*	*	*
14	jumelée			*	*					
15	contiguë					*	*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	0	0	0	0	0	0	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
21	arrière (m) min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	4/6	2/3	4/6	2/3	4/6	1/2	1/2	1/2
24	superficie d'implantation (m^2) min.							100	100	100
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	6	6	5,5	5,5	7	7	7
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	2/	8/	2/	4/	1/	4/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,3/0,7	0,4/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	0,3/0,7	/0,4	/0,4	/0,4
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614							A	A	
34	type d'entreposage extérieur Article 643							A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B			
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

		(a)		(a)		(a)			

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.; (a) Les bâtiments de 4 à 6 étages sont autorisés uniquement le long d'une collectrice : Prolongement des rues du Golf, du Caveau et des chemins McConnell et Vanier.;	(1) 4611; 5831; 5832; 5833; 5839; 6711; 6712

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-092**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P3								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	6722								
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*								
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6								
18	latérale 1 (m) min.	1,5								
19	latérale 2 (m) min.	0								
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4								
21	arrière (m) min.	7								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/2								
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100								
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A								
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.; (a) Les bâtiments de 4 à 6 étages sont autorisés uniquement le long d'une collectrice : Prolongement des rues du Golf, du Caveau et des chemins McConnell et Vanier.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-093**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée			*	*					
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	15/	15/	15/	15/					
18	latérale 1 (m) min.	3	3	0	0					
19	latérale 2 (m) min.	3	3	3	3					
20	latérale sur rue (m) min./max.	7,5/	7,5/	7,5/	7,5/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	7					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	2/4	2/3	2/4					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	70	70	70	70					
25	superficie de plancher (m^2) min.	160	160	160	160					
26	largeur du mur avant (m) min.	10	10	9	9					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	3/4	5/36	3/4	5/8					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,3	/0,6	/0,35	/0,65					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-094**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P2	P3							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/							
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/							
21	arrière (m) min.	3	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	2/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100	100							
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A							
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	A	A							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.648	a.645 a.648							

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 25 m de l'emprise du Chemin d'Aylmer;	

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-095**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	CFI	CMI	CGI	CGSM	P2	P3	R1
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				(1)	(2)	6341	(3)	672	7412
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*	*	*	*	*	*
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/	30/	30/	30/	30/	30/	30/	30/
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m) min./max.	15/	15/	15/	15/	15/	15/	15/	15/	15/
21	arrière (m) min.	7	7	3	3	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3
24	superficie d'implantation (m^2) min.	84	84	100	100	100	100	100	100	100
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	167							
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2	/	/	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4	/0,4	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2	/0,2
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614			D	D					
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733			A	A	A	A	A	A	A

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.609 a.645	a.645 a.739	a.645	a.645	a.645	a.645	a.645	a.645	a.645

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 25 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 4711; 4731; 4733; 4739; 4741; 4743; 4751; 4752; 4753; 4759; 5030; 6133; 6215; 6241; 6244; 6249; 6342; 6343; 6392; 6399; 6711; 6712; 6799; 6831; 6839 (2) 429; 6393 (3) 15; 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Co-14-096**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CFI	CMI	CMI	CMI
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis							(1)	(1)	(1)
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*			*		
14	jumelée		*			*			*	
15	contiguë			*			*			*
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6	4/6
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m) min.	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0	0
20	latérale sur rue (m) min./max.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
21	arrière (m) min.	7	7	7	3	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	3/6	3/4	3/4	3/6	3/4	3/4	3/6	3/6	3/6
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.	7	6	5,5	7	6	5,5	7	7	7
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	12/	8/	4/	/	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain min./max.	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8	0,35/0,8
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614				D	D	D	D	D	D
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	B	B	B	B	B	B	B	B	B
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.648 a.755	a.648 a.755	a.648 a.755	a.648	a.648	a.648	a.648	a.648	a.648

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin McConnell.;	(1) 6415; 6419

USAGES PERMIS **ZONE : Re-14-097**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P3	R1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis	(1)	(2)							
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	30/	30/							
18	latérale 1 (m) min.	10	1,5							
19	latérale 2 (m) min.	10	1,5							
20	latérale sur rue (m) min./max.	30/	15/							
21	arrière (m) min.	10	3							
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/1	1/3							
24	superficie d'implantation (m^2) min.		50							
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.		7							
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/	/							
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,2	/0,2							
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/							
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643	A	A							
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733	A	A							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 30 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 4712; 4715; 4716 (2) 7412; 7516

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-098**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-099**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-100**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*							
14	jumelée			*						
15	contiguë				*					
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	5/	5/	5/	5/					
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	0	0					
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	7					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	1/3	1/3	1/3	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	49	49	49	49					
25	superficie de plancher (m^2) min.	90	90	90	90					
26	largeur du mur avant (m) min.	7	7	6	5,5					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	1/1	2/2	1/1	1/1					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,45	/0,4	/0,45	/0,6					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667	A	A	A	A					
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.666 a.681 a.717 (a) (c)	a.681 a.717 (b)	a.666 a.681 a.717 (a) (c)	a.666 a.681 a.717 (a) (c)					

NOTES

(a) L'article 51.2 du Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 s'applique.; (b) Les articles 49 à 56 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'appliquent.; (c) L'article 58 du Règlement de construction numéro 534-2025 s'applique.;	

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-101**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-103**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	H	H	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis							(1)		
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*					*		
14	jumelée			*	*					
15	contiguë					*	*			
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/		
18	latérale 1 (m) min.	3	2	0	0	0	0	1,5		
19	latérale 2 (m) min.	3	2	3	1,5	3	1,5	1,5		
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/		
21	arrière (m) min.	10	7	10	7	10	7	3		
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/3	2/4	1/2	2/4	1/2	2/3		
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100	50	100	50	100	50	100		
25	superficie de plancher (m^2) min.	167	100	167	100	167	100			
26	largeur du mur avant (m) min.	10	7	10	7	10	7	7		
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	5/24	3/4	3/12	1/2	3/8	1/2	/		
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,4	/0,4	/0,4	/0,4	/0,6	/0,6	/0,2		
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/		
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733							A		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.645 a.649	a.645 a.649	a.645 a.649	a.645 a.649	a.645 a.649	a.645 a.649	a.645 a.649		

NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 25 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 6996; 6997; 711; p2a

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-104**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	H	H	H	H	H	H
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée					*	*	*	*	
15	contiguë									*
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	0	0	0	0	0
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m) min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	1/1	2/2	2/4	2/4	1/1	2/2	2/2
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100	100	80	60	100	100	80	60	60
25	superficie de plancher (m^2) min.			80	120			80	110	110
26	largeur du mur avant (m) min.	10	10	7	7	8	9	6	6	5,5
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	25/	2/24	1/1	1/1	25/	2/24	1/1	1/1	1/1
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,6	/0,6	/0,4	/0,4	/0,6	/0,6	/0,45	/0,45	/0,6
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.705	a.705	a.705	a.705	a.705	a.705	a.705	a.705	a.705

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Ha-14-104**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	R1					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis				(1)					
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée				*					
14	jumelée									
15	contiguë	*	*	*						
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	6/	6/	6/	6/					
18	latérale 1 (m) min.	0	0	0	1,5					
19	latérale 2 (m) min.	1,5	1,5	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m) min./max.	4/	4/	4/	4/					
21	arrière (m) min.	7	7	7	3					
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	2/4	2/4	1/1	1/3					
24	superficie d'implantation (m^2) min.	100	100	80	100					
25	superficie de plancher (m^2) min.			80						
26	largeur du mur avant (m) min.	8	8	5,5	7					
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	25/	2/24	1/1	/					
29	espace bâti/terrain min./max.	/0,65	/0,65	/0,6	/0,6					
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/	/	/	/					
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643				A					
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733				A					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.705	a.705	a.705	a.705					

NOTES

	(1) 7411; 7412

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-105**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

USAGES PERMIS **ZONE : Pu-14-106**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m^2) min.									
10	profondeur (m) min.									
11	largeur (m) min.									

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m) min./max.	/								
18	latérale 1 (m) min.									
19	latérale 2 (m) min.									
20	latérale sur rue (m) min./max.	/								
21	arrière (m) min.									
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages) min./max.	/								
24	superficie d'implantation (m^2) min.									
25	superficie de plancher (m^2) min.									
26	largeur du mur avant (m) min.									
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment min./max.	/								
29	espace bâti/terrain min./max.	/								
30	plancher/terrain (C.O.S.) min./max.	/								
31	DIVERS									
32										
33	superficie commerciale Article 614									
34	type d'entreposage extérieur Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement Article 667									
36	affichage particulier Article 733									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES