

**USAGES PERMIS**

## Artère commerciale mixte de quartier

**ZONE : C-15-001**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	C1	C4	C5	C11	C12	C13
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis					4621	c5b		c12a	
7										

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN									
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.								
10	profondeur (m)	min.								
11	largeur (m)	min.								

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*		*	*	*	*
14	jumelée		*							
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m)	min./max.	7,5/	7,5/	7,5/	7,5/	/	7,5/	7,5/	7,5/
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	1,5		1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	1,5		1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5,5/	5,5/	5,5/	5,5/	/	5,5/	5,5/	5,5/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3		3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	2/3	1/3	/	1/3	1/3	1/3
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70					
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160	100		100	100	100
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8	4		4	4	4
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment	min./max.	5/24	5/24	3/24	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	/	0,3/3	0,3/3	0,3/3
31	DIVERS									
32	degré d'impact de l'usage	Article 451								
33	hiérarchie commerciale	Article 454				A		A	F	F
34	type d'entreposage extérieur	Article 466				A		A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475								
36	affichage particulier	Article 495				B		B	B	B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.482	a.482	a.482							
--	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

USAGES PERMIS		Artère commerciale mixte de quartier		ZONE : C-15-001	
1	CATÉGORIES D'USAGES				
2	catégorie d'usages permise	C15			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS				
4	usage spécifiquement exclu				
5					
6	usage spécifiquement permis	(1)			
7					
<b>NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)</b>					
8	TERRAIN				
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.			
10	profondeur (m)	min.			
11	largeur (m)	min.			
<b>NORMES PRESCRITES (ZONAGE)</b>					
12	STRUCTURE				
13	isolée	*			
14	jumelée				
15	contiguë				
16	MARGES				
17	avant (m)	min./max.	7,5/		
18	latérale 1 (m)	min.	1,5		
19	latérale 2 (m)	min.	1,5		
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5,5/		
21	arrière (m)	min.	3		
22	BÂTIMENT				
23	hauteur (étages)	min./max.	1/3		
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100		
26	largeur du mur avant (m)	min.	4		
27	RAPPORTS				
28	logement/bâtiment	min./max.	/		
29	espace bâti/terrain	min./max.	/		
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	0,3/3		
31	DIVERS				
32	degré d'impact de l'usage	Article 451			
33	hiérarchie commerciale	Article 454	F		
34	type d'entreposage extérieur	Article 466	A		
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475			
36	affichage particulier	Article 495	B		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
<b>NOTES</b>					
(1) 6835; 7219; 7425					

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-002

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	H1	P2	
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis							(1)	
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée	*	*	*				*	
14	jumelée				*	*			
15	contiguë						*		
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	0	0	0	1,5
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	7	3
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	2/3	1/2	1/2	2/3	2/3	1/2
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	49	80	80	49	49	100
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100	90	100	100	90	90	
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	3/8	2/2	1/2	3/8	3/8	/
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,6	/0,6	/0,65	/0,65	/0,7	/0,6
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							A
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							A

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

	(1) 6534; 6997; p2a
--	---------------------

**USAGES PERMIS**

## Artère commerciale mixte de quartier

**ZONE : C-15-003**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	C1	C1	C5	C11	C11	C12
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis						c5b			c12a
7										

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN									
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.								
10	profondeur (m)	min.								
11	largeur (m)	min.								

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE									
13	isolée	*			*		*	*		*
14	jumelée		*			*			*	
15	contiguë			*						
16	MARGES									
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	1,5	0	1,5	1,5	0
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3	3	3	3	3
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80	80					
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100	100	100	200	200	200	200	200
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8	4	4	4	4	4
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment	min./max.	3/8	3/8	3/8	/	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/3	/3	/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3
31	DIVERS									
32	degré d'impact de l'usage	Article 451								
33	hiérarchie commerciale	Article 454				A	A	A	F	F
34	type d'entreposage extérieur	Article 466				A	A	A	A	A
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475								
36	affichage particulier	Article 495				B	B	B	B	B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.452 a.482	a.482	a.482							
--	----------------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--

**USAGES PERMIS**

Artère commerciale mixte de quartier

**ZONE : C-15-003**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	C12	C13	C13	C15	C15	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis	c12a			(1)	(1)	(2)		
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*		*		*		
14	jumelée		*		*		*		
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	
18	latérale 1 (m)	min.	0	1,5	0	1,5	0	1,5	
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	
21	arrière (m)	min.	3	3	3	3	3	3	
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.						100	
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	200	200	200	200	200		
26	largeur du mur avant (m)	min.	4	4	4	4	4	7	
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/	/	/	/	/	/	
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/	/	/	
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	0,3/3	
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454	F	F	F	F	F		
34	type d'entreposage extérieur	Article 466	A	A	A	A	A	A	
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495	B	B	B	B	B	B	

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

	(1) 6835; 7219; 7425 (2) 6534; 6997; p2a
--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-004**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	P2			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis					(1)			
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*			*			
14	jumelée			*	*				
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/		
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	0	1,5		
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	1,5	1,5	1,5		
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/		
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	3		
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	1/2	1/2	1/3		
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80	80	80	100		
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	100	100			
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	6	5,5	7		
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	3/8	3/8	1/1	1/1	/		
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4	/0,4	/0,4	/0,4	/0,6		
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/		
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466					A		
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495					B		

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

	(1) 6534; 6997; p2a
--	---------------------

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-005**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	P2					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis			(1)					
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée			*					
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/				
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	0	1,5				
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5				
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/				
21	arrière (m)	min.	7	7	3				
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	1/2				
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	100				
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160					
26	largeur du mur avant (m)	min.	9	8	7				
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	3/8	3/8	/				
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,4	/0,3				
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/				
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466			A				
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495			B				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

	(1) 6534; 6997; p2a
--	---------------------

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-006

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	P2		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu						(1)		
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		450					
10	profondeur (m)	min.		30					
11	largeur (m)	min.		15					

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*		*		
14	jumelée				*				
15	contiguë					*			
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	
18	latérale 1 (m)	min.	3	1,5	1,5	0	0	1,5	
19	latérale 2 (m)	min.	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	3	
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	49	49	49	49	100	
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	90	90	90	90		
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	7	7	6	5,5	7	
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	5/24	2/4	1/1	1/4	1/4	/	
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,3	/0,35	/0,3	/0,4	
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495						A	

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

	(1) 6513; 6532; 6821; 6823
--	----------------------------



## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-007

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1	P2
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		450					
10	profondeur (m)	min.		30					
11	largeur (m)	min.		15					

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée	*	*	*					*
14	jumelée				*	*			
15	contiguë						*	*	
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	3	1,5	1,5	0	0	0	1,5
19	latérale 2 (m)	min.	3	1,5	1,5	1,5	3	3	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	7	3
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/4	1/2	1/2	1/2	2/4	2/4	1/2
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49	49	49	49	100
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90	90	90	90	
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	7	7	6	9	8	5,5
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	3/8	2/2	1/1	1/2	3/8	3/8	1/2
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4	/0,6	/0,4
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							A
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							A

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-008**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P1	R1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis		7516						
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	7,5/	7,5/					
18	latérale 1 (m)	min.	4	4					
19	latérale 2 (m)	min.	6	6					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5,5/	5,5/					
21	arrière (m)	min.	10	10					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	/	/					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/	/					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,2	/0,2					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466		B					
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-009**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/				
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0				
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3				
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/				
21	arrière (m)	min.	7	7	7				
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	2/3				
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70				
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8				
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	4/24	4/12	4/8				
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,65	/0,7				
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/				
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-010**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée			*					
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	10/	10/					
18	latérale 1 (m)	min.	5	0					
19	latérale 2 (m)	min.	5	5					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	10/	10/					
21	arrière (m)	min.	15	15					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	4/10	4/10					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70					
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160					
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	10					
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	10/100	10/50					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,65					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Au moins 75% du nombre minimal de cases de stationnement hors rue requis doit être souterrain.; Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-011**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/				
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0				
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3				
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/				
21	arrière (m)	min.	7	6	6				
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/4	2/4	2/4				
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70				
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8				
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	4/16	4/16	4/16				
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,65	/0,7				
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/				
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

## USAGES PERMIS

## Micro noyau commercial de voisinage

## ZONE : C-15-012

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	C1	C11	C13	C15	
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis							(1)	
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée	*			*	*	*	*	
14	jumelée		*						
15	contiguë			*					
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	3/	3/	3/	3/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3	3	3	3
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/4	2/4	2/4	1/2	1/2	1/2	1/2
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70	100	100	100	100
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8	7	7	7	7
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/24	2/24	2/12	/	/	/	/
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,65	/0,7	/0,6	/0,6	/0,6	/0,6
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454				A	F	F	F
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475	A	A	A	A	A	A	A
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	(1) 6835; 7219; 7425
---	----------------------

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-013**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450					
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.	15	15					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée				*				
15	contiguë					*			
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/1	2/2	1/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	90	58	49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	116	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1	1/1	1/1			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4	/0,4	/0,45	/0,6			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.488.3	a.488.3	a.488.3	a.488.3					
--	---------	---------	---------	---------	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-014**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	7/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entreposage extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-015**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entreposage extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459								
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-016**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P1	R1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis		7516						
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	7,5/	7,5/					
18	latérale 1 (m)	min.	4	4					
19	latérale 2 (m)	min.	6	6					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5,5/	5,5/					
21	arrière (m)	min.	10	10					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	/	/					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/	/					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,2	/0,2					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466		B					
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-017**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entreposage extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459								
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-018**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/2	2/2	2/2	2/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/4	1/1	1/4	1/4			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459	a.459	a.459	a.459					
--	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-019**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450					
10	profondeur (m)	min.	30	30					
11	largeur (m)	min.	15	15					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/					
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5					
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/					
21	arrière (m)	min.	7	7					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/2	1/1					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	140	110					
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7					
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459	a.459							
--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-020**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entrepôt extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459								
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-021**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN									
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.								
10	profondeur (m)	min.								
11	largeur (m)	min.								

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m)	min./max.	/							
18	latérale 1 (m)	min.								
19	latérale 2 (m)	min.								
20	latérale sur rue (m)	min./max.	/							
21	arrière (m)	min.								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages)	min./max.	/							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.								
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.								
26	largeur du mur avant (m)	min.								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment	min./max.	/							
29	espace bâti/terrain	min./max.	/							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/							
31	DIVERS									
32	degré d'impact de l'usage	Article 451								
33	hiérarchie commerciale	Article 454								
34	type d'entreposage extérieur	Article 466								
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475								
36	affichage particulier	Article 495								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-022**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entreposage extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.459								
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--



**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-023**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	2/	2/					
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5					
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	2/	2/					
21	arrière (m)	min.	7	7					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49					
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90					
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7					
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/2	1/1					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : P-15-024

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	C1	P2				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis				6812				
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*	*			
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	3	3			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	1/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	100	100			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90					
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/2	1/1	/	/			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,4	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454			A				
34	type d'entreposage extérieur	Article 466			A	A			
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495			A	A			

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-025**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	P1								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN									
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.								
10	profondeur (m)	min.								
11	largeur (m)	min.								

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE									
13	isolée									
14	jumelée									
15	contiguë									
16	MARGES									
17	avant (m)	min./max.	/							
18	latérale 1 (m)	min.								
19	latérale 2 (m)	min.								
20	latérale sur rue (m)	min./max.	/							
21	arrière (m)	min.								
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages)	min./max.	/							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.								
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.								
26	largeur du mur avant (m)	min.								
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment	min./max.	/							
29	espace bâti/terrain	min./max.	/							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/							
31	DIVERS									
32	degré d'impact de l'usage	Article 451								
33	hiérarchie commerciale	Article 454								
34	type d'entreposage extérieur	Article 466								
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475								
36	affichage particulier	Article 495								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-026

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1	
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		450					
10	profondeur (m)	min.		30					
11	largeur (m)	min.		15					

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*				
14	jumelée				*	*			
15	contiguë						*	*	
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	3	1,5	1,5	0	0	0	0
19	latérale 2 (m)	min.	3	1,5	1,5	1,5	3	3	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	1/2	1/2	1/2	2/3	2/3	1/2
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	49	49	49	70	70	49
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	90	90	90	160	160	90
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	7	7	6	9	8	5,5
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	5/24	2/4	1/1	1/4	5/24	5/24	1/4
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,35	/0,35	/0,35	/0,35	/0,35	/0,4	/0,4
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-027

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/3	1/3	1/3	1/3			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/4	1/1	1/4	1/4			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-028**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	1/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/4	1/1	1/4	1/4			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-029

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée			*					
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/				
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0				
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5				
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/				
21	arrière (m)	min.	7	7	7				
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	1/2				
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49				
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90				
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6				
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/2	1/1	1/2				
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35				
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/				
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.493	a.493	a.493						
--	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-030**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu	(1)							
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée	*							
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	15/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	13/						
21	arrière (m)	min.	3						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	100						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466	A						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495	A						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

	(1) 6821; 6823; p2c
--	---------------------



**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-031**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article	451						
33	hiérarchie commerciale	Article	454						
34	type d'entreposage extérieur	Article	466						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article	475						
36	affichage particulier	Article	495						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-032**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée				*				
15	contiguë					*			
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	4,5/	4,5/	4,5/	4,5/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	2,5/	2,5/	2,5/	2,5/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	1/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/2	1/1	1/2	1/2			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.452	a.452							
--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin d'Aylmer et du boulevard de Lucerne.;

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-033**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450					
10	profondeur (m)	min.	30	30					
11	largeur (m)	min.	15	15					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/					
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5					
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/					
21	arrière (m)	min.	7	7					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/1	2/2					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100	125					
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7					
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.493	a.493							
--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-034

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450		450				
10	profondeur (m)	min.	30		30				
11	largeur (m)	min.	15		15				

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*				
14	jumelée					*			
15	contiguë						*		
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/		
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	0	0		
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/		
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7		
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/1	1/2	2/2	2/2	2/2		
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49	70	70	70		
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90	116	116	116		
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	7		
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	2/4	1/1	1/1	1/1		
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,3	/0,3	/0,3		
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/		
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.493	a.493	a.493	a.493	a.493				
--	-------	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-035**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu	(1)							
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée	*							
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	15/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	13/						
21	arrière (m)	min.	3						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	100						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466	A						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	(1) 6821; 6823; p2c
---	---------------------

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-036

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1	
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée	*	*						
14	jumelée			*	*	*			
15	contiguë						*	*	
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	2	3	0	0	0	0	0
19	latérale 2 (m)	min.	2	3	3	2	1,5	3	2
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/4	2/4	2/3	1/2	2/4	2/3
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	70	70	60	60	70	60
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	116	160	160	116	116	160	116
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	6	7	7
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/4	5/8	5/8	2/4	1/1	5/8	2/4
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4	/0,6	/0,65	/0,45	/0,45	/0,7	/0,6
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493	a.473.1 a.493		
--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;
---

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-037**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis	7620							
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	/						
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.	/						
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	/						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entrepôt extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-038

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450					
10	profondeur (m)	min.	30	30					
11	largeur (m)	min.	15	15					

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée				*				
15	contiguë					*			
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/2	1/1	1/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			49	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	98	90	90	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	5,5			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1	1/2	1/2			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,35	/0,4			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--



**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-039**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H2							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	3/						
18	latérale 1 (m)	min.	1,5						
19	latérale 2 (m)	min.	1,5						
20	latérale sur rue (m)	min./max.	3/						
21	arrière (m)	min.	7						
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/3						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90						
26	largeur du mur avant (m)	min.	7						
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	10/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454	A						
34	type d'entreposage extérieur	Article 466	A						
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495	A						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-040**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1			
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450	450					
10	profondeur (m)	min.	30	30					
11	largeur (m)	min.	15	15					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*				
14	jumelée					*	*		
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/		
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	0	0		
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/		
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7		
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/1	2/2	2/2	1/1	2/2		
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	90	60	60	90	60		
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	116	116	90	116		
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	6	6		
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1	2/2	1/1	1/1		
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,4	/0,35	/0,35		
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/		
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-041**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450						
10	profondeur (m)	min.	30						
11	largeur (m)	min.	15						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée				*	*			
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	1,5	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	2/2	1/2			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	60	60	60	49			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	116	116	116	90			
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	7	6	6			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/4	1/1	1/1	1/4			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4	/0,3	/0,35	/0,35			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

## Micro noyau commercial de voisinage

## ZONE : C-15-042

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	C1	C11	C13		
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis					(1)			
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		450					
10	profondeur (m)	min.		30					
11	largeur (m)	min.		15					

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*	*	*	*	*	
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	
18	latérale 1 (m)	min.	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
19	latérale 2 (m)	min.	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3	3	3	
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	49	49	100	100	100	
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	90	90				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	7	7	4	4	4	
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	5/8	2/4	1/1	/	/	/	
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,3	/0,3	/0,3	/0,4	/0,4	/0,4	
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454				A	F	F	
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475	B	B	B	B	B	B	
36	affichage particulier	Article 495				B	B	B	

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.478	a.452	a.452	a.478	a.478	a.478			
	a.479	a.478	a.478	a.479	a.479	a.479			
	a.482	a.479	a.479						
		a.482	a.482						

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du chemin d'Aylmer.;	(1) 5911; 5912; 5993
--	----------------------

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-043**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis	7421							
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	/						
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.	/						
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	/						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-044

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1	H1
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
4	usage spécifiquement exclu									
5										
6	usage spécifiquement permis									
7										

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN									
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	450							
10	profondeur (m)	min.	30							
11	largeur (m)	min.	15							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE									
13	isolée	*	*	*	*					
14	jumelée					*	*	*	*	
15	contiguë									*
16	MARGES									
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/	6/
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	3	2	2	0	0	0	0
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	3	2	2	3	2	2	1,5
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7
22	BÂTIMENT									
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	2/4	2/3	1/2	2/4	2/3	1/2	1/2
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	70	49	49	70	49	49	49
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	160	90	90	160	90	90	160
26	largeur du mur avant (m)	min.	7	9	7	7	10	7	7	6
27	RAPPORTS									
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	5/24	3/4	2/2	5/24	3/4	2/2	1/1
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,4	/0,6	/0,4	/0,4	/0,65	/0,45	/0,45	/0,45
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/
31	DIVERS									
32	degré d'impact de l'usage	Article 451								
33	hiérarchie commerciale	Article 454								
34	type d'entreposage extérieur	Article 466								
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475								
36	affichage particulier	Article 495								

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.488.3	a.488.5	a.488.5	a.488.3	a.488.5	a.488.5	a.488.3	a.488.3	a.488.5
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

## NOTES

--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-044**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1						
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë	*	*						
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/					
18	latérale 1 (m)	min.	0	0					
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	2					
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/					
21	arrière (m)	min.	7	7					
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	1/2	2/3					
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	49	49					
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	90	90					
26	largeur du mur avant (m)	min.	5,5	7					
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	1/1	3/4					
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/0,6					
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/					
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.488.3	a.488.5							
--	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-045

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-046**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-047**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entrepôt extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-048

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-049

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-050**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-051

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entrepôt extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-052

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise								
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.							
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.							
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.							
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.							
29	espace bâti/terrain	min./max.							
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.							
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-053**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1					
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*						
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	7,5/	7,5/	7,5/				
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0				
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3				
20	latérale sur rue (m)	min./max.	5,5/	5,5/	5,5/				
21	arrière (m)	min.	7	7	7				
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	2/3				
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70				
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8				
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	5/24	5/24	3/24				
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/				
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	0,3/3	0,3/3	0,3/3				
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.482	a.482	a.482						
--	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-054

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	P2				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis				(1)				
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*		*				
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	1,5			
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/3	2/3	2/3	1/3			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80	80	100			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100	100	100				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8	7			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	3/8	3/8	3/8	/			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/3	/3	/3	0,3/3			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495				B			

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.452 a.482	a.482	a.482						
--	----------------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

## NOTES

(1) 6534; 6997; p2a
---------------------

**USAGES PERMIS****ZONE : H-15-055**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	P2				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis				(1)				
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée		*		*				
14	jumelée			*					
15	contiguë				*				
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	3	0	0	1,5			
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	1,5			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	4/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	3			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/4	2/4	2/4	1/3			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	80	80	80	100			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	100	100	100				
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	9	8	7			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	3/24	3/24	3/24	/			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/3	/3	/3	0,3/3			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495				B			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.452 a.482	a.482	a.482						
--	----------------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

	(1) 6534; 6997; p2a
--	---------------------

## USAGES PERMIS

ZONE : H-15-056

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	H1	H1	H1	H1				
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

## NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

## NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

12	STRUCTURE								
13	isolée		*	*					
14	jumelée				*				
15	contiguë					*			
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	6/	6/	6/	6/			
18	latérale 1 (m)	min.	3	3	0	0			
19	latérale 2 (m)	min.	3	3	3	3			
20	latérale sur rue (m)	min./max.	4/	8/	4/	4/			
21	arrière (m)	min.	7	7	7	7			
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	2/4	4/8	2/4	2/4			
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	70	70	70	70			
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	160	160	160	160			
26	largeur du mur avant (m)	min.	10	10	9	8			
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	2/24	24/80	2/24	2/12			
29	espace bâti/terrain	min./max.	/0,6	/	/0,65	/0,7			
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/			
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## NOTES

Distance séparatrice : un bâtiment principal doit être situé à au moins 15 m de l'emprise du boulevard de Lucerne.;	
---	--

**USAGES PERMIS****ZONE : P-15-057**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	catégorie d'usages permise	P1							
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
4	usage spécifiquement exclu								
5									
6	usage spécifiquement permis								
7									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

8	TERRAIN								
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
10	profondeur (m)	min.							
11	largeur (m)	min.							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

12	STRUCTURE								
13	isolée								
14	jumelée								
15	contiguë								
16	MARGES								
17	avant (m)	min./max.	/						
18	latérale 1 (m)	min.							
19	latérale 2 (m)	min.							
20	latérale sur rue (m)	min./max.	/						
21	arrière (m)	min.							
22	BÂTIMENT								
23	hauteur (étages)	min./max.	/						
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
26	largeur du mur avant (m)	min.							
27	RAPPORTS								
28	logement/bâtiment	min./max.	/						
29	espace bâti/terrain	min./max.	/						
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/						
31	DIVERS								
32	degré d'impact de l'usage	Article 451							
33	hiérarchie commerciale	Article 454							
34	type d'entreposage extérieur	Article 466							
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 475							
36	affichage particulier	Article 495							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--