# RÈGLEMENT NUMÉRO 532-64-2026

**RÈGLEMENT NUMÉRO 532-64-2026 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 532-2020 DANS LE BUT D'AUTORISER LES USAGES « ÉGLISE, SYNAGOGUE, MOSQUÉE ET TEMPLE (6911) » ET « AUTRES ACTIVITÉS RELIGIEUSES (6919) » DANS LA ZONE Co-04-058**

**CONSIDÉRANT QU'**une demande de modification au Règlement de zonage numéro 532-2020 a été déposée afin d'autoriser les usages communautaires « Église, synagogue, mosquée et temple (6911) » et « Autres activités religieuses (6919) » dans la zone commerciale Co-04-058;

**CONSIDÉRANT QU**'à sa réunion du 17 août 2026, le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a recommandé au conseil municipal d'approuver une modification au Règlement de zonage numéro 532-2020 visant à autoriser les usages « Église, synagogue, mosquée et temple (6911) » et « Autres activités religieuses (6919) » dans la zone commerciale Co-04-058;

**CONSIDÉRANT QUE** lors de la séance du conseil municipal du 22 septembre 2026 l'avis de motion numéro AM-2026-644 a été donné et que le projet de règlement a été déposé :

**LE CONSEIL DE LA VILLE DE GATINEAU DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

## SECTION I
## DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

**1.** Les articles 1 à 23 du Règlement de zonage numéro 532-2020 s'appliquent à ce règlement en les adaptant au contexte comme s'ils étaient ici au long reproduits.

## SECTION II
## AMENDEMENTS AUX GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

**2.** La grille des spécifications de la zone commerciale Co-04-058 de l'annexe A du Règlement de zonage numéro 532-2020 est modifiée de façon à ajouter, de manière spécifique, les usages « 6911 – Église, synagogue, mosquée et temple » et « 6919 – Autres activités religieuses » de la catégorie d'usages « Institution (p2) » en structure isolée de 1 à 3 étages, ainsi que les normes de la rubrique intitulée « NORMES PRESCRITES (ZONAGE) » et « DISPOSITIONS PARTICULIÈRES » qui s'y réfèrent.

Ces modifications sont plus amplement montrées à la grille des spécifications de la zone commerciale Co-04-058 jointe au règlement à titre d'annexe « I » comme si elle était ici au long reproduite.

**3.** Le règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 17 NOVEMBRE 2026, PAR LA RÉSOLUTION NUMÉRO CM-2026-764**

| | |
|---|---|
| **M. VINCENT ROY**<br>**CONSEILLER MUNICIPAL ET**<br>**PRÉSIDENT DU CONSEIL** | **M$^{E}$ VÉRONIQUE DENIS**<br>**GREFFIÈRE** |

Dernière version : 2026-09-07

# ANNEXE I

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

# R-532-64-2026

**USAGES PERMIS** **ZONE : Co-04-058**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CATÉGORIES D'USAGES | | | | | | | | | |
| 2 | catégorie d'usages permise | H | H | H | CFI | CFI | CFI | CMI | CMI | CMI |
| 3 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS | | | | | | | | | |
| 4 | usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | usage spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 9 | superficie ($m^2$) min. | | | | | | | | | |
| 10 | profondeur (m) min. | | | | | | | | | |
| 11 | largeur (m) min. | | | | | | | | | |

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 13 | isolée | * | | | * | | | * | | |
| 14 | jumelée | | * | | | * | | | * | |
| 15 | contiguë | | | * | | | * | | | * |
| 16 | MARGES | | | | | | | | | |
| 17 | avant (m) min./max. | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ | 7,5/ |
| 18 | latérale 1 (m) min. | 1,5 | 0 | 0 | 1,5 | 0 | 0 | 1,5 | 0 | 0 |
| 19 | latérale 2 (m) min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 20 | latérale sur rue (m) min./max. | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ | 5,5/ |
| 21 | arrière (m) min. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 22 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 23 | hauteur (étages) min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| 24 | superficie d'implantation ($m^2$) min. | | | | | | | | | |
| 25 | superficie de plancher ($m^2$) min. | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 26 | largeur du mur avant (m) min. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 27 | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| 28 | logement/bâtiment min./max. | 1/4 | 1/4 | 1/4 | / | / | / | / | / | / |
| 29 | espace bâti/terrain min./max. | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 30 | plancher/terrain (C.O.S.) min./max. | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 | 0,3/3 |
| 31 | DIVERS | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | |
| 33 | superficie commerciale Article 614 | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| 34 | type d'entreposage extérieur Article 643 | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| 35 | exigence particulière relative au stationnement Article 667 | | | | | | | | | |
| 36 | affichage particulier Article 733 | | | | | | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | a.690 (a) | a.690 (a) | a.690 (a) | a.690 | a.690 | a.690 | a.690 | a.690 | a.690 |

**NOTES**

| | |
|---|---|
| (a) La catégorie d'usages « Habitation (h) » autorisé uniquement dans un bâtiment occupé par un usage du groupe « Commercial (C) ». ; | |

**USAGES PERMIS** **ZONE : Co-04-058**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CATÉGORIES D'USAGES | | | | | | | | | |
| 2 | catégorie d'usages permise | C5 | P2 | | | | | | | |
| 3 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS | | | | | | | | | |
| 4 | usage spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | usage spécifiquement permis | 582 | (1) | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 9 | superficie ($m^2$) min. | | | | | | | | | |
| 10 | profondeur (m) min. | | | | | | | | | |
| 11 | largeur (m) min. | | | | | | | | | |

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 13 | isolée | * | * | | | | | | | |
| 14 | jumelée | | | | | | | | | |
| 15 | contiguë | | | | | | | | | |
| 16 | MARGES | | | | | | | | | |
| 17 | avant (m) min./max. | 7,5/ | 7,5/ | | | | | | | |
| 18 | latérale 1 (m) min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| 19 | latérale 2 (m) min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| 20 | latérale sur rue (m) min./max. | 5,5/ | 5,5/ | | | | | | | |
| 21 | arrière (m) min. | 3 | 3 | | | | | | | |
| 22 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 23 | hauteur (étages) min./max. | 1/3 | 1/3 | | | | | | | |
| 24 | superficie d'implantation ($m^2$) min. | | | | | | | | | |
| 25 | superficie de plancher ($m^2$) min. | 200 | 200 | | | | | | | |
| 26 | largeur du mur avant (m) min. | 4 | 4 | | | | | | | |
| 27 | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| 28 | logement/bâtiment min./max. | / | / | | | | | | | |
| 29 | espace bâti/terrain min./max. | / | / | | | | | | | |
| 30 | plancher/terrain (C.O.S.) min./max. | 0,3/3 | 0,3/3 | | | | | | | |
| 31 | DIVERS | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | |
| 33 | superficie commerciale Article 614 | | | | | | | | | |
| 34 | type d'entreposage extérieur Article 643 | A | A | | | | | | | |
| 35 | exigence particulière relative au stationnement Article 667 | | | | | | | | | |
| 36 | affichage particulier Article 733 | | | | | | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

**NOTES**

| | |
|---|---|
| (a) La catégorie d'usages « Habitation (h) » autorisé uniquement dans un bâtiment occupé par un usage du groupe « Commercial (C) ». ; | (1) 6911; 6919 |