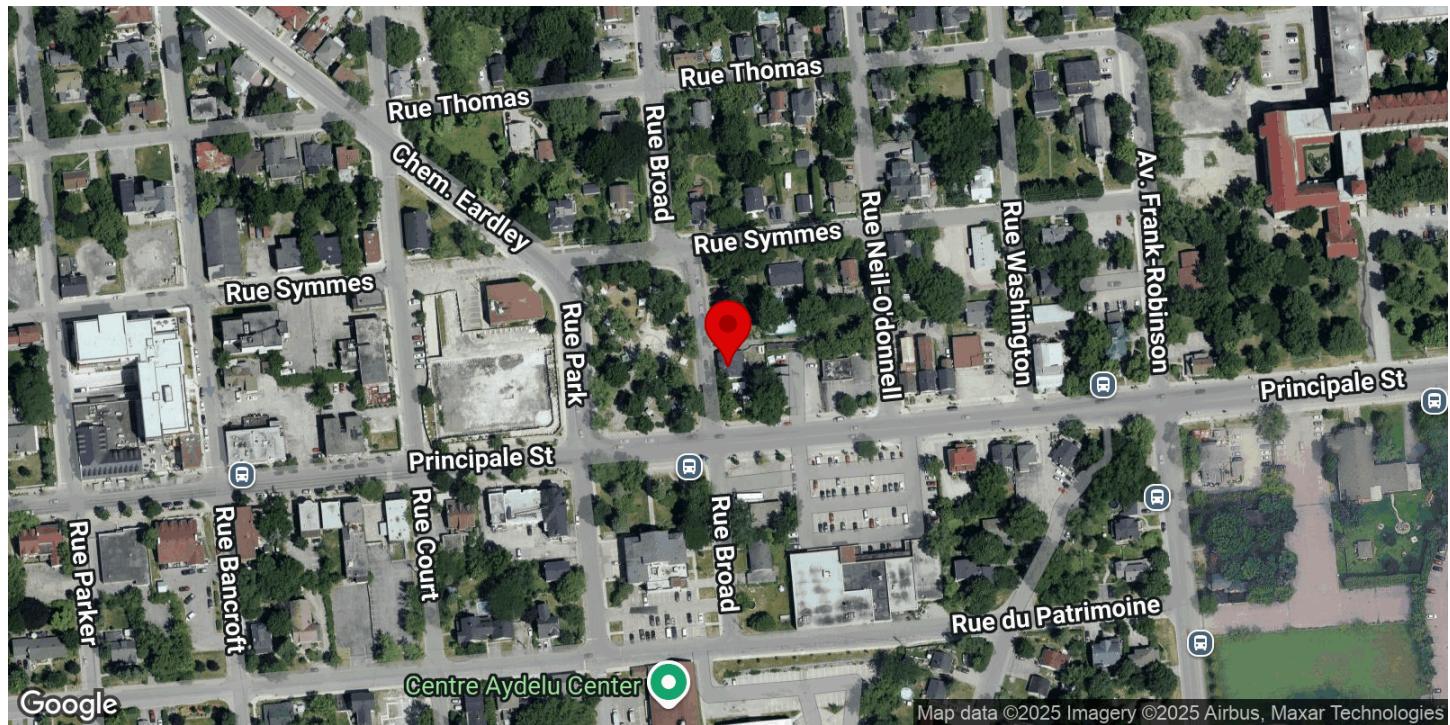


# Inventaire du patrimoine bâti traditionnel



## 10 BROAD



## INFORMATION INVENTAIRE

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Numéro séquentiel unique | A-S1-10-BRO          |
| Date de mise à jour      | 01-08-2024           |
| Fiche remplie par        | Victoire Devauchelle |

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Adresse principale                | 10 BROAD                       |
| Adresse secondaire                | N.A.                           |
| Matricule                         | 5628-25-0586-0-000-0000        |
| Secteur                           | Aylmer                         |
| Sous-secteur                      | Le Vieux-Aylmer                |
| Secteur administratif             | Vieux-Aylmer                   |
| Dénomination                      | Maison McCord                  |
| Fonction d'origine                | Résidentielle                  |
| Fonction actuelle                 | Résidentielle                  |
| Typologie architecturale          | Cottage à deux versants droits |
| Courant architectural résidentiel | Néoclassique                   |
| Année de construction             | 1850                           |
| Source de l'année de construction | Estimée                        |
| Architecte(s)                     | N.A.                           |

## STATUT DE PROTECTION OU DESIGNATION

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Statut de protection ou designation | Citation : situé dans un site patrimonial cité |
| Nom du site ou du lieu              | Site patrimonial d'Aylmer                      |
| Année d'attribution                 | 1990   |
| Autorité                            | Ville de Gatineau                              |

## CARACTÉRISTIQUES CONTEXTUELLES

|  |   |
|--|---|
| Qualité de point de repère                                     | Non   |
| Appartenance à un ensemble ou à un alignement urbain d'intérêt | Oui   |
| Ensemble ou immeubles associés                                 | Site patrimonial d'Aylmer / Ensemble de résidences anciennes rue Broad. |

## IMPLANTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

### Implantation

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Type de trame                     | Urbaine orthogonale |
| Orientation par rapport à la voie | Parallèle à la rue  |
| Type d'implantation               | Isolé               |
| Position sur le lot               | En bordure de rue   |

### Forme de l'immeuble

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Plan au sol          | Rectangulaire |
| Nombre d'étages      | 1.5           |
| Présence d'annexe(s) | Non           |

### Type de toiture

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Forme du toit      | À deux versants droits |
| Revêtement du toit | Bardeaux d'asphalte    |

### Façades - revêtements et ouvertures

|  |   |
|--|---|
| Revêtement des murs extérieurs                     | Bois  |
| Type de revêtement de bois                         | Planches à clin, Planches larges horizontales |
| Commentaires sur le revêtement des murs extérieurs | N.A.  |
| Type de porte(s)                                   | Fenestrée, Pleine                             |
| Matériel de la/des porte(s)                        | Aluminium ou PVC                              |
| Type de fenêtres                                   | À carreaux, À guillotine                      |
| Matériel des fenêtres                              | Aluminium ou PVC                              |

### Détails architecturaux

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Élément(s) en saillie                 | Lucarne(s), Perron(s)                                   |
| Ornement(s)                           | Imposte(s) ou vantail(s), Planches de coin, Chambranles |
| Ancienneté des détails architecturaux | Mélange d'éléments d'origine, anciens ou contemporains  |

### Particularités architecturales

Témoin d'une spécificité ou d'une technique de construction locale

N.A.

## Aménagement paysager et bâtiment(s) secondaire(s) ancien(s)

Présence d'un aménagement paysager remarquable ou d'intérêt

Non

Présence de bâtiment(s) accessoire(s)

Non

## AUTHENTICITÉ ET INTÉGRITÉ

Degré d'authenticité

Moyen

Commentaires ou justification

Remplacement du revêtement en façade avant. Remplacement des ouvertures. Modification de la taille de la fenêtre dans la lucarne. Ajout d'une fenêtre sur le mur latéral droit. Disparition des retours de corniche.

Degré d'intégrité

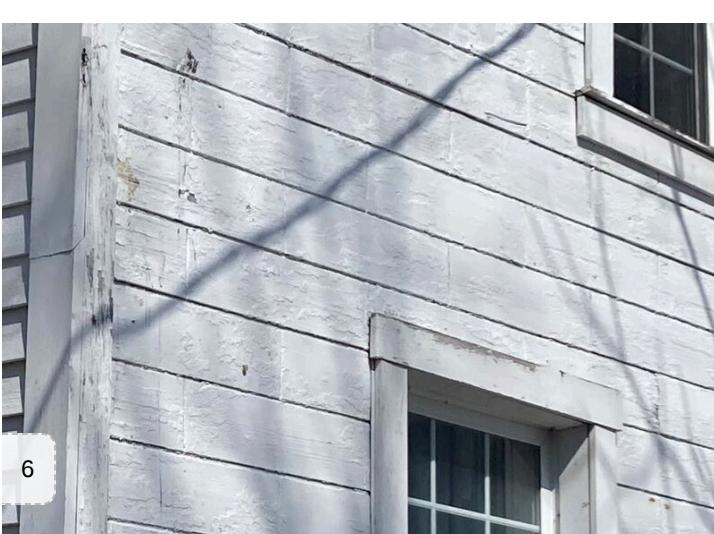
Fort

Commentaires ou justification

N.A.

## PHOTOGRAPHIES

Inventaire 2023-2024



### Légende des photos

1. Façade avant, 2. Façade avant et latérale gauche, 3. Façade avant et latérale droite, 4-5-6. Détail

## IMAGES D'ARCHIVES

### Images anciennes



### Sources des images

1. 1947, Archives de la Ville de Gatineau
2. Années 1980, Association du patrimoine d'Aylmer
3. 1999, Archives de la Ville de Gatineau
4. 2004, Archives de la Ville de Gatineau
5. 2005, Archives de la Ville de Gatineau

## BIBLIOGRAPHIE

|                    |  |
|--------------------|--|
| Sources consultées | Acland, Eric. (1966). Un Voyage au passé historique d'Aylmer. Aylmer and District Arts Association. p. 9.<br><br>Aldred, Diane. (1989). Aylmer, Québec : its heritage. Association du patrimoine d'Aylmer. p. 128-129.<br><br>Association du patrimoine d'Aylmer. (1993). Aylmer. Un passé riche, un avenir prometteur. Association du patrimoine d'Aylmer. p. 42.<br><br>Death of the Hon. W. K. McCord. (1858, 23 octobre). The Quebec mercury. p. 2. <a href="https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3667268">https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3667268</a><br><br>Fournier, Rodolphe. (1982). Lieux et monuments historiques de l'Ouest du Quebec et d'Ottawa. Paulines. p. 48.<br><br>Goad, Charles Edward. (1897). Aylmer (Ottawa Co. Que.) [Carte d'assurance-incendie]. (146.b.13), British Library, Maps. <a href="https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246673">https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246673</a><br><br>Goad, Charles Edward. (1908). Hull & Vicinity, Que [Carte d'assurance-incendie]. (R6990-372-X-E), Bibliothèque et Archives Canada. <a href="https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246914">https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246914</a><br><br>Robert, Jean-Claude « McCORD, WILLIAM KING », dans Dictionnaire biographique du Canada, vol. 8, Université Laval/University of Toronto, 2003– , consulté le 4 avr. 2025, <a href="https://www.biographi.ca/fr/bio/mccord_william_king_8F.html">https://www.biographi.ca/fr/bio/mccord_william_king_8F.html</a><br><br>Le nouveau maire d'Aylmer veut "un régime municipal d'union". (1965, 22 juin). Le Droit (vol. 53, no 145). p. 19. <a href="https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/4214179">https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/4214179</a><br><br>Underwriters' Survey Bureau. (1932). Aylmer, Que [Carte d'assurance-incendie]. (0000223566), BAnQ. <a href="https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2244247">https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2244247</a><br><br>Ville d'Aylmer (1847-1974) – Liste des maires et des conseillers. Ville de Gatineau. <a href="https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/Aylmer%201847-1974_Conseil.pdf">https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/Aylmer%201847-1974_Conseil.pdf</a><br><br>Ville de Gatineau, dossier documentaire du 10 rue Broad. |
| Notes de recherche | N.A.   |

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

**Synthèse historique**

Plusieurs sources précisent que cet immeuble est construit en 1842 pour le compte du juge William King McCord. Des recherches plus récentes viennent toutefois contredire cette information.

Entre 1844 et 1850, M. McCord a occupé différents postes à Québec, tel que juge de la Cour du circuit du district de Québec, puis inspecteur et surintendant de police de la Ville de Québec. Il réside alors dans cette région.

En 1850, il est finalement nommé juge de la Cour supérieure du Bas-Canada. C'est donc vraisemblablement à cette date qu'il s'installe à Aylmer. Les recherches réalisées dans le cadre de l'inventaire ne permettent toutefois pas de confirmer si l'immeuble visé est déjà existant depuis près d'une décennie, ou s'il est construit pour son compte. L'année 1850 est donc celle qui est retenue pour la construction.

M. McCord réside dans l'immeuble visé jusqu'à son décès en 1858. Après cette date, l'immeuble est occupé par son fils, Thomas McCord, un avocat qui devint éventuellement juge. La porte localisée à l'extrême droite de la façade permettait alors d'accéder à son cabinet professionnel.

En 1870, la résidence est acquise par le cordonnier Alexander Bourgeau. Ce dernier sera également conseiller municipal et maire d'Aylmer.

La résidence demeure au sein de la famille Bourgeau jusqu'en 1947. Elle est ensuite acquise par le Colonel Eric Acland, qui a également été maire et conseiller municipal à Aylmer.

En 2002, le revêtement de la façade avant est retiré et les ouvertures sont remplacées. La taille de plusieurs de ces ouvertures est alors modifiée et la porte secondaire disparaît.

En 2005, un nouveau revêtement extérieur est posé à l'avant et plusieurs ouvertures sont de nouveau remplacées. La porte secondaire est réajoutée.

Vraisemblablement au cours de la même décennie, le terrain est subdivisé. L'ancienne cour latérale de la résidence, bordée par une clôture de fer, est désormais utilisée en tant que terrasse extérieure par un restaurant localisé sur la rue Principale.

**Intérêt historique**

L'édifice est construit dans le Vieux-Aylmer, durant sa première phase de développement entre 1800 et 1850.

L'édifice est construit dans le Vieux-Aylmer, durant sa première phase de développement entre 1800 et 1850.

Au cours de son histoire, il a été occupé par plusieurs personnages significatifs, dont deux membres de la famille McCord, soit le juge William King McCord (1803-1858), puis son fils Thomas McCord, qui a été avocat puis juge.

L'immeuble est également associé à deux personnalités politiques d'Aylmer. Il a en effet été occupé par Alexander Bourgeau, qui a été conseiller municipal pendant plusieurs mandats entre les années 1850 et 1880, puis maire en 1880 et 1882, ainsi que par Eric Acland, maire de 1965 à 1967, et conseiller en 1969.

**Intérêt architectural**

Cette résidence possède un volume d'un étage et demi derrière lequel se dresse un volume d'un étage.

Elle se démarque par la qualité générale de sa composition et son revêtement de bois, d'origine ou anciens sur les façades latérale et arrière. Le revêtement de la façade latérale droite a par ailleurs la particularité d'être composé de madriers imitant la pierre de taille.

La présence de deux portes en façade avant permet aussi de démontrer que l'immeuble a autrefois logé également un bureau professionnel.

**Intérêt urbain et paysager**

L'immeuble est localisé dans le cœur de l'ancien noyau villageois d'Aylmer. Ce secteur comprend de grandes résidences bourgeoises, des demeures plus modestes, des commerces ainsi que des édifices institutionnels et religieux, principalement construits entre la seconde moitié du 19e siècle et le début du 20e.

L'immeuble fait de plus partie d'un ensemble d'immeubles anciens sur la rue Broad.

## GRILLE D'ÉVALUATION

|   |  |
|---|--|
| <b>Intérêt historique : ancienneté</b>  | Construit au plus tard en 1854. (+4)   |
| <b>Intérêt historique : contexte de construction</b>  | Représentativité par rapport à la phase historique de peuplement du secteur ou lien avec un phénomène historique spécifique (+1), Associé à un personnage ou un groupe significatif (+1) |
| <b>Sous-total intérêt historique</b>  | 6  |
| <b>Intérêt architectural : qualité de la composition</b>  | Qualité de la composition architecturale (+1), Qualité de la matérialité : matériaux nobles ou traditionnels (+1)  |
| <b>Intérêt architectural : rareté</b>   | Non (0)  |
| <b>Intérêt architectural : association à un concepteur réputé</b>                                     | Non (0)  |
| <b>Sous-total intérêt architectural</b>   | 2  |
| <b>Intérêt paysager et urbanistique : point de repère</b>   | Non (0)  |
| <b>Intérêt paysager et urbanistique : ensemble ou regroupement d'intérêt</b>                          | Ensemble homogène et d'intérêt élevé (+3)  |
| <b>Intérêt paysager et urbanistique : présence d'éléments particuliers d'intérêt sur la propriété</b> | Non (0)  |
| <b>Intérêt paysager et urbanistique : degré d'intégrité du site</b>                                   | Moyen (+3)   |
| <b>Sous-total intérêt paysager et urbanistique</b>  | 6  |
| <b>État physique général</b>  | Bon état apparent (+2)   |
| <b>Sous-total état physique</b>   | 2  |
| <b>Modifications visibles</b>   | Intervention mineure harmonieuse (+1)  |
| <b>Sous-total modifications</b>   | 1  |

## POINTAGE TOTAL

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Pointage total obtenu</b>        | 17   |
| <b>Niveau d'intérêt patrimonial</b> | Fort   |
| <b>Légende</b>                      | Exceptionnel (24-27); Supérieur (19-23); Fort (13-18); Moyen (7-12); Faible (0-6). |