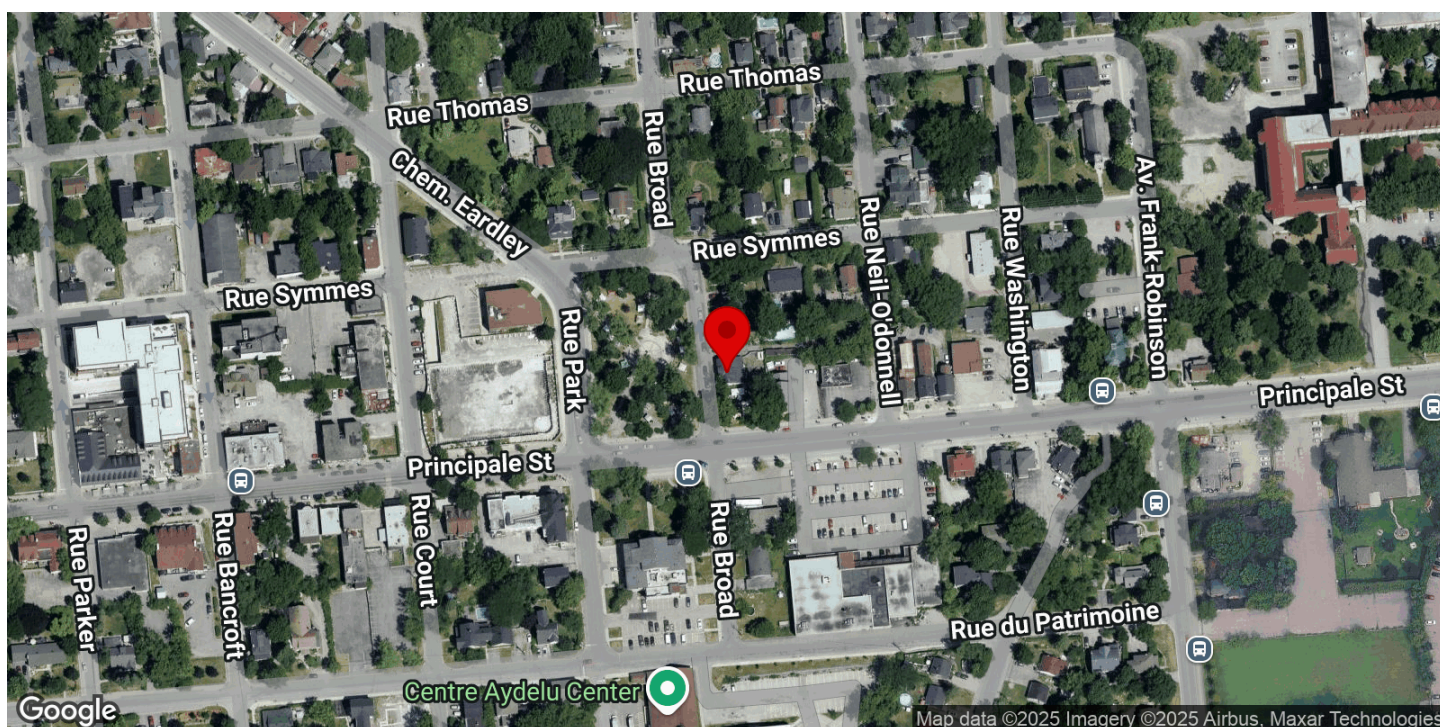


# Inventaire du patrimoine bâti traditionnel



## 10 BROAD



## INFORMATION INVENTAIRE

Numéro séquentiel unique	A-S1-10-BRO
Date de mise à jour	01-08-2024
Fiche remplie par	Victoire Devauchelle

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse principale	10 BROAD
Adresse secondaire	N.A.
Matricule	5628-25-0586-0-000-0000
Secteur	Aylmer
Sous-secteur	Le Vieux-Aylmer
Secteur administratif	Vieux-Aylmer
Dénomination	Maison McCord
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Typologie architecturale	Cottage à deux versants droits
Courant architectural résidentiel	Néoclassique
Année de construction	1850
Source de l'année de construction	Estimée
Architecte(s)	N.A.

## STATUT DE PROTECTION OU DESIGNATION

Statut de protection ou designation	Citation : situé dans un site patrimonial cité
Nom du site ou du lieu	Site patrimonial d'Aylmer
Année d'attribution	1990
Autorité	Ville de Gatineau

## CARACTÉRISTIQUES CONTEXTUELLES

Qualité de point de repère	Non
Appartenance à un ensemble ou à un alignement urbain d'intérêt	Oui
Ensemble ou immeubles associés	Site patrimonial d'Aylmer / Ensemble de résidences anciennes rue Broad.

## IMPLANTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

### Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En bordure de rue

### Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Nombre d'étages	1.5
Présence d'annexe(s)	Non

### Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

### Façades - revêtements et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois
Type de revêtement de bois	Planches à clin, Planches larges horizontales
Commentaires sur le revêtement des murs extérieurs	N.A.
Type de porte(s)	Fenestrée, Pleine
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À carreaux, À guillotine
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

### Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Lucarne(s), Perron(s)
Ornement(s)	Imposte(s) ou vantail(s), Planches de coin, Chambranles
Ancienneté des détails architecturaux	Mélange d'éléments d'origine, anciens ou contemporains

### Particularités architecturales

Témoign d'une spécificité ou d'une technique de construction locale	N.A.
---	------

## Aménagement paysager et bâtiment(s) secondaire(s) ancien(s)

Présence d'un aménagement paysager remarquable ou d'intérêt	Non
---	-----

Présence de bâtiment(s) accessoire(s)	Non
---------------------------------------	-----

## AUTHENTICITÉ ET INTÉGRITÉ

Degré d'authenticité	Moyen
----------------------	-------

Commentaires ou justification	Remplacement du revêtement en façade avant. Remplacement des ouvertures. Modification de la taille de la fenêtre dans la lucarne. Ajout d'une fenêtre sur le mur latéral droit. Disparition des retours de corniche.
-------------------------------	--

Degré d'intégrité	Fort
-------------------	------

Commentaires ou justification	N.A.
-------------------------------	------



## PHOTOGRAPHIES

Inventaire 2023-2024



### Légende des photos

1. Façade avant, 2. Façade avant et latérale gauche, 3. Façade avant et latérale droite, 4-5-6. Détail



## IMAGES D'ARCHIVES

### Images anciennes



### Sources des images

1. 1947, Archives de la Ville de Gatineau
2. Années 1980, Association du patrimoine d'Aylmer
3. 1999, Archives de la Ville de Gatineau
4. 2004, Archives de la Ville de Gatineau
5. 2005, Archives de la Ville de Gatineau

## BIBLIOGRAPHIE

## Sources consultées

- Acland, Eric. (1966). Un Voyage au passé historique d'Aylmer. Aylmer and District Arts Association. p. 9.
- Aldred, Diane. (1989). Aylmer, Québec : its heritage. Association du patrimoine d'Aylmer. p. 128-129.
- Association du patrimoine d'Aylmer. (1993). Aylmer. Un passé riche, un avenir prometteur. Association du patrimoine d'Aylmer. p. 42.
- Death of the Hon. W. K. McCord. (1858, 23 octobre). The Quebec mercury. p. 2. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3667268>
- Fournier, Rodolphe. (1982). Lieux et monuments historiques de l'Ouest du Quebec et d'Ottawa. Paulines. p. 48.
- Goad, Charles Edward. (1897). Aylmer (Ottawa Co. Que.) [Carte d'assurance-incendie]. (146.b.13), British Library, Maps. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246673>
- Goad, Charles Edward. (1908). Hull & Vicinity, Que [Carte d'assurance-incendie]. (R6990-372-X-E), Bibliothèque et Archives Canada. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246914>
- Robert, Jean-Claude « McCORD, WILLIAM KING », dans Dictionnaire biographique du Canada, vol. 8, Université Laval/University of Toronto, 2003–, consulté le 4 avr. 2025, [https://www.biographi.ca/fr/bio/mccord\\_william\\_king\\_8F.html](https://www.biographi.ca/fr/bio/mccord_william_king_8F.html)
- Le nouveau maire d'Aylmer veut "un régime municipal d'union". (1965, 22 juin). Le Droit (vol. 53, no 145). p. 19. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/4214179>
- Underwriters' Survey Bureau. (1932). Aylmer, Que [Carte d'assurance-incendie]. (0000223566), BAnQ. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2244247>
- Ville d'Aylmer (1847-1974) – Liste des maires et des conseillers. Ville de Gatineau. [https://www.gatineau.ca/docs/guichet\\_municipal/archives/docs/Aylmer%201847-1974\\_Conseil.pdf](https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/Aylmer%201847-1974_Conseil.pdf)
- Ville de Gatineau, dossier documentaire du 10 rue Broad.

## Notes de recherche

N.A.

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

**Synthèse historique**

Plusieurs sources précisent que cet immeuble est construit en 1842 pour le compte du juge William King McCord. Des recherches plus récentes viennent toutefois contredire cette information.

Entre 1844 et 1850, M. McCord a occupé différents postes à Québec, tel que juge de la Cour du circuit du district de Québec, puis inspecteur et surintendant de police de la Ville de Québec. Il réside alors dans cette région.

En 1850, il est finalement nommé juge de la Cour supérieure du Bas-Canada. C'est donc vraisemblablement à cette date qu'il s'installe à Aylmer. Les recherches réalisées dans le cadre de l'inventaire ne permettent toutefois pas de confirmer si l'immeuble visé est déjà existant depuis près d'une décennie, ou s'il est construit pour son compte. L'année 1850 est donc celle qui est retenue pour la construction.

M. McCord réside dans l'immeuble visé jusqu'à son décès en 1858. Après cette date, l'immeuble est occupé par son fils, Thomas McCord, un avocat qui devint éventuellement juge. La porte localisée à l'extrême droite de la façade permettait alors d'accéder à son cabinet professionnel.

En 1870, la résidence est acquise par le cordonnier Alexander Bourgeau. Ce dernier sera également conseiller municipal et maire d'Aylmer.

La résidence demeure au sein de la famille Bourgeau jusqu'en 1947. Elle est ensuite acquise par le Colonel Eric Acland, qui a également été maire et conseiller municipal à Aylmer.

En 2002, le revêtement de la façade avant est retiré et les ouvertures sont remplacées. La taille de plusieurs de ces ouvertures est alors modifiée et la porte secondaire disparaît.

En 2005, un nouveau revêtement extérieur est posé à l'avant et plusieurs ouvertures sont de nouveau remplacées. La porte secondaire est réajoutée.

Vraisemblablement au cours de la même décennie, le terrain est subdivisé. L'ancienne cour latérale de la résidence, bordée par une clôture de fer, est désormais utilisée en tant que terrasse extérieure par un restaurant localisé sur la rue Principale.

**Intérêt historique**

L'édifice est construit dans le Vieux-Aylmer, durant sa première phase de développement entre 1800 et 1850.

L'édifice est construit dans le Vieux-Aylmer, durant sa première phase de développement entre 1800 et 1850.

Au cours de son histoire, il a été occupé par plusieurs personnages significatifs, dont deux membres de la famille McCord, soit le juge William King McCord (1803-1858), puis son fils Thomas McCord, qui a été avocat puis juge.

L'immeuble est également associé à deux personnalités politiques d'Aylmer. Il a en effet été occupé par Alexander Bourgeau, qui a été conseiller municipal pendant plusieurs mandats entre les années 1850 et 1880, puis maire en 1880 et 1882, ainsi que par Eric Acland, maire de 1965 à 1967, et conseiller en 1969.

**Intérêt architectural**

Cette résidence possède un volume d'un étage et demi derrière lequel se dresse un volume d'un étage.

Elle se démarque par la qualité générale de sa composition et son revêtement de bois, d'origine ou anciens sur les façades latérale et arrière. Le revêtement de la façade latérale droite a par ailleurs la particularité d'être composé de madriers imitant la pierre de taille.

La présence de deux portes en façade avant permet aussi de démontrer que l'immeuble a autrefois logé également un bureau professionnel.

**Intérêt urbain et paysager**

L'immeuble est localisé dans le cœur de l'ancien noyau villageois d'Aylmer. Ce secteur comprend de grandes résidences bourgeoises, des demeures plus modestes, des commerces ainsi que des édifices institutionnels et religieux, principalement construits entre la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle et le début du 20<sup>e</sup>.

L'immeuble fait de plus partie d'un ensemble d'immeubles anciens sur la rue Broad.



## GRILLE D'ÉVALUATION

Intérêt historique : ancienneté	Construit au plus tard en 1854. (+4)
Intérêt historique : contexte de construction	Représentativité par rapport à la phase historique de peuplement du secteur ou lien avec un phénomène historique spécifique (+1), Associé à un personnage ou un groupe significatif (+1)
Sous-total intérêt historique	6
Intérêt architectural : qualité de la composition	Qualité de la composition architecturale (+1), Qualité de la matérialité : matériaux nobles ou traditionnels (+1)
Intérêt architectural : rareté	Non (0)
Intérêt architectural : association à un concepteur réputé	Non (0)
Sous-total intérêt architectural	2
Intérêt paysager et urbanistique : point de repère	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : ensemble ou regroupement d'intérêt	Ensemble homogène et d'intérêt élevé (+3)
Intérêt paysager et urbanistique : présence d'éléments particuliers d'intérêt sur la propriété	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : degré d'intégrité du site	Moyen (+3)
Sous-total intérêt paysager et urbanistique	6
État physique général	Bon état apparent (+2)
Sous-total état physique	2
Modifications visibles	Intervention mineure harmonieuse (+1)
Sous-total modifications	1

## POINTAGE TOTAL

Pointage total obtenu	17
Niveau d'intérêt patrimonial	Fort
Légende	Exceptionnel (24-27); Supérieur (19-23); Fort (13-18); Moyen (7-12); Faible (0-6).