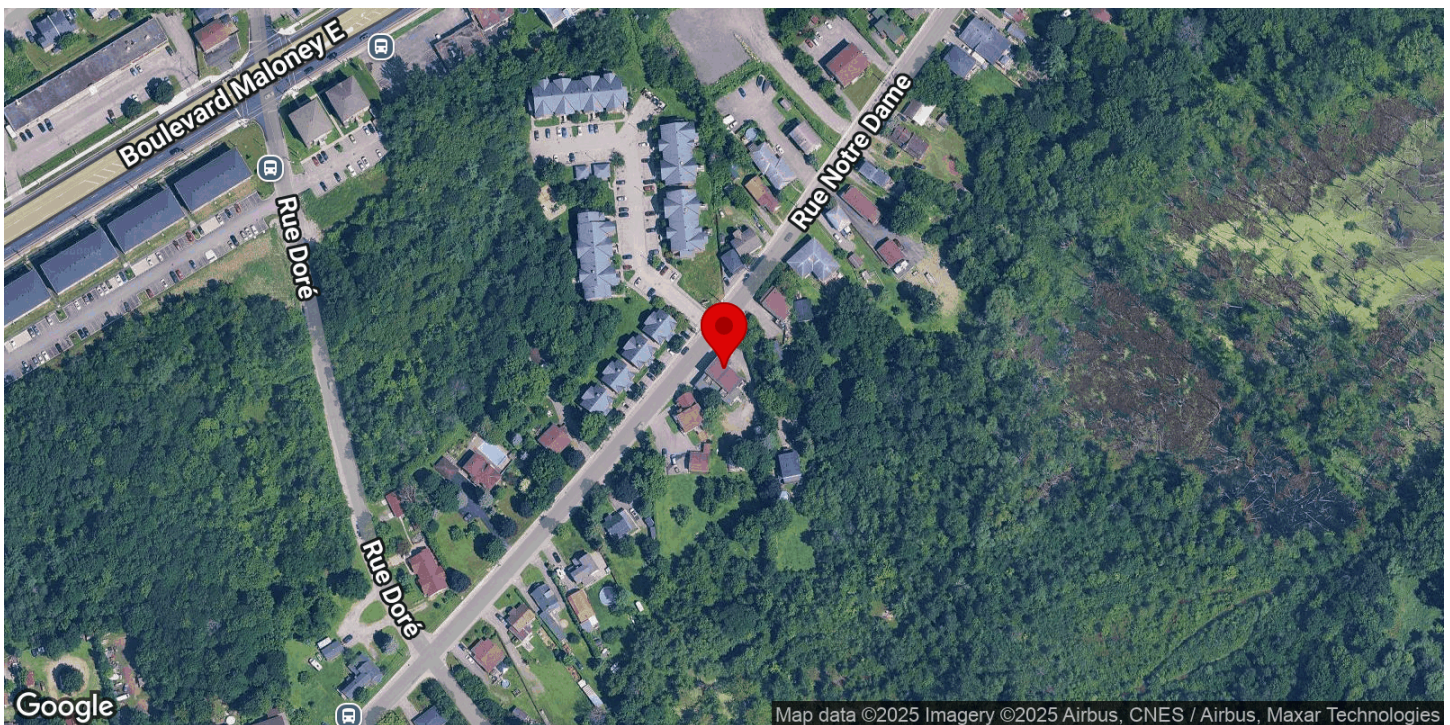


# Inventaire du patrimoine bâti traditionnel



## 874 NOTRE-DAME



## INFORMATION INVENTAIRE

Numéro séquentiel unique	G-S5-874-NOT
Date de mise à jour	03-12-2024
Fiche remplie par	Frédéric Guérin

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse principale	874 NOTRE-DAME
Adresse secondaire	874 A NOTRE-DAME ; 874 B NOTRE-DAME
Matricule	7438-65-7910-0-000-0000
Secteur	Gatineau
Sous-secteur	Village de Templeton
Secteur administratif	Sainte-Maria-Goretti
Dénomination	Ancien magasin Campeau
Fonction d'origine	Mixte
Fonction actuelle	Résidentielle
Typologie architecturale	Édifice mixte à toit plat
Année de construction	1906
Source de l'année de construction	Source primaire ou secondaire
Architecte(s)	N/A

## STATUT DE PROTECTION OU DESIGNATION

Statut de protection ou designation	Aucune
-------------------------------------	--------

## CARACTÉRISTIQUES CONTEXTUELLES

Qualité de point de repère	Non
Appartenance à un ensemble ou à un alignement urbain d'intérêt	Oui
Ensemble ou immeubles associés	Ensemble d'immeubles anciens rue Notre-Dame.

## IMPLANTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

### Implantation

Type de trame	Urbaine organique
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En bordure de rue

### Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Nombre d'étages	2
Présence d'annexe(s)	Oui
Commentaire sur les annexes	Annexes à un et deux niveau sur les façades droite et gauche.

### Type de toiture

Forme du toit	Plat
Revêtement du toit	

### Façades - revêtements et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Bois, Crépi, Parement imitant la pierre
Type de revêtement de bois	Planches de contreplaqué
Commentaires sur le revêtement des murs extérieurs	N.A.
Type de porte(s)	À panneaux
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À auvent, À battants, À coulisse, Composée
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

### Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent(s), Balcon(s), Corniche, Perron(s)
Ornement(s)	Applique(s), Consoles ou corbeaux
Ancienneté des détails architecturaux	Mélange d'éléments d'origine, anciens ou contemporains

### Particularités architecturales

Témoign d'une spécificité ou d'une technique de construction locale	N.A.
---	------

## Aménagement paysager et bâtiment(s) secondaire(s) ancien(s)

Présence d'un aménagement paysager remarquable ou d'intérêt	Non
---	-----

Présence de bâtiment(s) accessoire(s)	Non
---------------------------------------	-----

## AUTHENTICITÉ ET INTÉGRITÉ

Degré d'authenticité	Moyen
----------------------	-------

Commentaires ou justification	Modification de la volumétrie, du revêtement et des ouvertures. Ajout d'un auvent.
-------------------------------	--

Degré d'intégrité	Fort
-------------------	------

Commentaires ou justification	La corniche aurait besoin d'être peinte.
-------------------------------	--



## PHOTOGRAPHIES

Inventaire 2023-2024



1



2



3



4

### Légende des photos

1. Façade avant
2. Façades latérale gauche et avant
3. Façades avant et latérale droite
4. Détail

## IMAGES D'ARCHIVES

Images anciennes





#### Sources des images

1. Vers 1910, Archives de la Ville de Gatineau
2. Années 1920, Centenaire de la paroisse Sainte-Rose-de-Lima
3. 1991, Archives de la Ville de Gatineau
4. 2009, Google Street View

## BIBLIOGRAPHIE

**Sources consultées**

Bouchard, Francine. (1982). Macro-inventaire des biens culturels du Québec. Ministère des affaires culturelles, Direction générale du patrimoine, Service des inventaires.

Desmarais-Brazeau, Madeleine. (1989). Centenaire de la paroisse Sainte-Rose-de-Lima. Paroisse Sainte-Rose-de-Lima.

Latrémouille, Denise. (1995). Gatineau racontée. Ville de Gatineau.

Le Droit. (25 mai 1934). Un vieux marchand de Templeton-Est est décédé hier. Le Droit, 3. BAnQ : [https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist\\_banq/web/pdf.php/QTSUrIdEsxAWMJJA2AKJfQ.pdf](https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist_banq/web/pdf.php/QTSUrIdEsxAWMJJA2AKJfQ.pdf)

Le Droit. (3 septembre 1946). Décès de Mme F. Campeau, nonagénaire, pionnière de la région de Templeton. Le Droit, 4. BAnQ : [https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist\\_banq/web/pdf.php/rDyAWapqhXGsXQcjQlJsw.pdf](https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist_banq/web/pdf.php/rDyAWapqhXGsXQcjQlJsw.pdf)

Le Droit. (12 août 1958). Un ancien maire de Templeton est décédé à 70 ans. Le Droit, 11. BAnQ : [https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist\\_banq/web/pdf.php/vbLDkPYxzzBkpDahWgfZwQ.pdf](https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist_banq/web/pdf.php/vbLDkPYxzzBkpDahWgfZwQ.pdf)

Ouimet, Raymond. (2004). Municipalité du village de Templeton 1920-1974, Historique. Archives municipales de la ville de Gatineau

Parent, Paul-Émile. (2 juin 1971). Avis. La Revue de Gatineau, 18. BAnQ : [https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist\\_banq/web/pdf.php/kQ3AVIPjf60im7hsih\\_o0Q.pdf](https://diffusion2.banq.qc.ca/pdfjs-3.10.111-dist_banq/web/pdf.php/kQ3AVIPjf60im7hsih_o0Q.pdf)

Thériault, Yvette. (1980). Le village de Templeton (1920/1950) et le grand Gatineau. Ville de Gatineau

Ville de Gatineau. (s.d.). Liste des conseillers. Municipalité de Templeton-Est (1886-1974) [https://www.gatineau.ca/docs/guichet\\_municipal/archives/docs/te\\_cons.htm](https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/te_cons.htm)

Ville de Gatineau. (s.d.). Liste des conseillers. Municipalité du village de Templeton (1920-1974). [https://www.gatineau.ca/docs/guichet\\_municipal/archives/docs/T\\_cons.htm](https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/T_cons.htm)

Ville de Gatineau. (s.d.). Liste des maires. Municipalité de Templeton-Est (1886-1974) [https://www.gatineau.ca/docs/guichet\\_municipal/archives/docs/te\\_maires.htm](https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/te_maires.htm)

Ville de Gatineau. (s.d.). Liste des maires. Municipalité du village de Templeton (1920-1974). [https://www.gatineau.ca/docs/guichet\\_municipal/archives/docs/T\\_maires.htm](https://www.gatineau.ca/docs/guichet_municipal/archives/docs/T_maires.htm)

**Notes de recherche**

N.A.

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

## Synthèse historique

Cet immeuble est érigé en 1906 pour le compte du marchand général Fabien Campeau. Il s'agit alors de la troisième adresse du magasin de M. Campeau, établi en affaires depuis 1883.

En ce magasin, on y vendait notamment de la nourriture, du tabac, des articles de quincaillerie, etc. Au fil du temps Campeau ajouta une glacière, un entrepôt et une remise pour voiture à sa propriété puisqu'il se lança également dans le commerce en gros en plus d'assurer la livraison.

Le second étage de l'immeuble est sans doute originellement occupé par un logement, mais pas par le propriétaire puisque ce dernier résidait plutôt dans une résidence voisine.

En plus du magasin général, l'immeuble loge également le bureau de poste de Templeton, possiblement dans une annexe érigée à droite.

Au fil du temps, Fabien Campeau s'associe avec son fils J-Eucher. Leur commerce est alors connu sous le nom de «F. Campeau et Fils.»

Fabien Campeau prend sa retraite vers 1924. Son fils J-Eucher prend alors la relève du commerce et du bureau de poste. Au début des années 1950, le commerce passe enfin aux mains de deux ses fils. Le commerce porte alors le nom de «Campeau et frères». Ceux-ci exploitent ce commerce jusqu'au début des années 1970.

Entre 1965 et 1976, le volume annexe de droite, qui est originellement coiffé d'un toit pignon et relié à la résidence voisine, est modifié. Une section est alors démolie et le volume subsistant est ensuite coiffé d'un toit plat.

C'est sans doute à la même période que le revêtement originel de bois est remplacé par du crépi et un parement imitant la pierre.

Du côté gauche, une seconde annexe, qui loge sans doute un escalier intérieur, est ajouté vers les années 1980-1990.

L'usage commercial perdure au rez-de-chaussée au moins jusqu'au début des années 1990. À cette époque, le commerce porte alors le nom de «Épicerie Notre-Dame». Entre les années 1990 et 2000, ce local est ensuite converti en logement.

L'immeuble est aujourd'hui entièrement à usage résidentiel et est divisé en trois logements.

## Intérêt historique

Le bâtiment à l'étude se situe dans l'ancien village de Templeton, reconnu comme une municipalité à part entière en 1920 après son détachement du territoire de Templeton-Est.

Ainsi, il témoigne de l'histoire et du développement du village de Templeton.

Pendant plusieurs années, il loge à la fois un magasin général et un bureau de poste.

L'immeuble est également associé à la famille Campeau. Trois générations de cette famille ont en effet exploité un commerce à cette adresse.

Fabien Campeau, le propriétaire originel, s'est également impliqué en politique municipale à Templeton-Est. Ce dernier a en effet été conseiller municipal pendant six ans (de 1890 à 1894, et de 1899 à 1901), puis maire pendant cinq ans (de 1894 à 1899).

J-Eucher Campeau, second exploitant du commerce et maître de poste pendant 52 ans, s'est également impliqué en politique municipale. Il a en effet été conseiller municipal du village de Templeton de 1920 à 1923, puis maire de 1936 à 1941.

## Intérêt architectural

Le bâtiment appartient à la typologie de l'édifice mixte à toit plat.

Bien que modifié, il se démarque par la présence d'une corniche ornementée à l'avant. Celle-ci présente en effet des rectangles arrondis de même que des motifs en forme de fleurs.

## Intérêt urbain et paysager

La propriété fait partie d'un ensemble d'immeubles anciens sur la rue Notre-Dame.

Elle forme également un ensemble avec la résidence voisine (872 Notre-Dame), qui était autrefois la résidence de Fabien Campeau, l'exploitant originel du magasin général.



## GRILLE D'ÉVALUATION

<b>Intérêt historique : ancienneté</b>	Construit entre 1901 et 1929. (+2)
<b>Intérêt historique : contexte de construction</b>	Représentativité par rapport à la phase historique de peuplement du secteur ou lien avec un phénomène historique spécifique (+1), Associé à un personnage ou un groupe significatif (+1), Rôle important dans le développement urbain du sous-secteur (+1)
<b>Sous-total intérêt historique</b>	5
<b>Intérêt architectural : qualité de la composition</b>	Qualité de l'ornementation (+1), Aspect sobre mais représentatif de son époque et/ou d'une typologie modeste (+1)
<b>Intérêt architectural : rareté</b>	Non (0)
<b>Intérêt architectural : association à un concepteur réputé</b>	Non (0)
<b>Sous-total intérêt architectural</b>	2
<b>Intérêt paysager et urbanistique : point de repère</b>	Non (0)
<b>Intérêt paysager et urbanistique : ensemble ou regroupement d'intérêt</b>	Ensemble d'intérêt moyen ou forme un regroupement d'intérêt avec ses voisins immédiats (+1)
<b>Intérêt paysager et urbanistique : présence d'éléments particuliers d'intérêt sur la propriété</b>	Non (0)
<b>Intérêt paysager et urbanistique : degré d'intégrité du site</b>	Fort (+4)
<b>Sous-total intérêt paysager et urbanistique</b>	5
<b>État physique général</b>	Bon état apparent (+2)
<b>Sous-total état physique</b>	2
<b>Modifications visibles</b>	Intervention majeure harmonieuse (-1)
<b>Sous-total modifications</b>	-1

## POINTAGE TOTAL

<b>Pointage total obtenu</b>	13
<b>Niveau d'intérêt patrimonial</b>	Fort
<b>Légende</b>	Exceptionnel (24-27); Supérieur (19-23); Fort (13-18); Moyen (7-12); Faible (0-6).