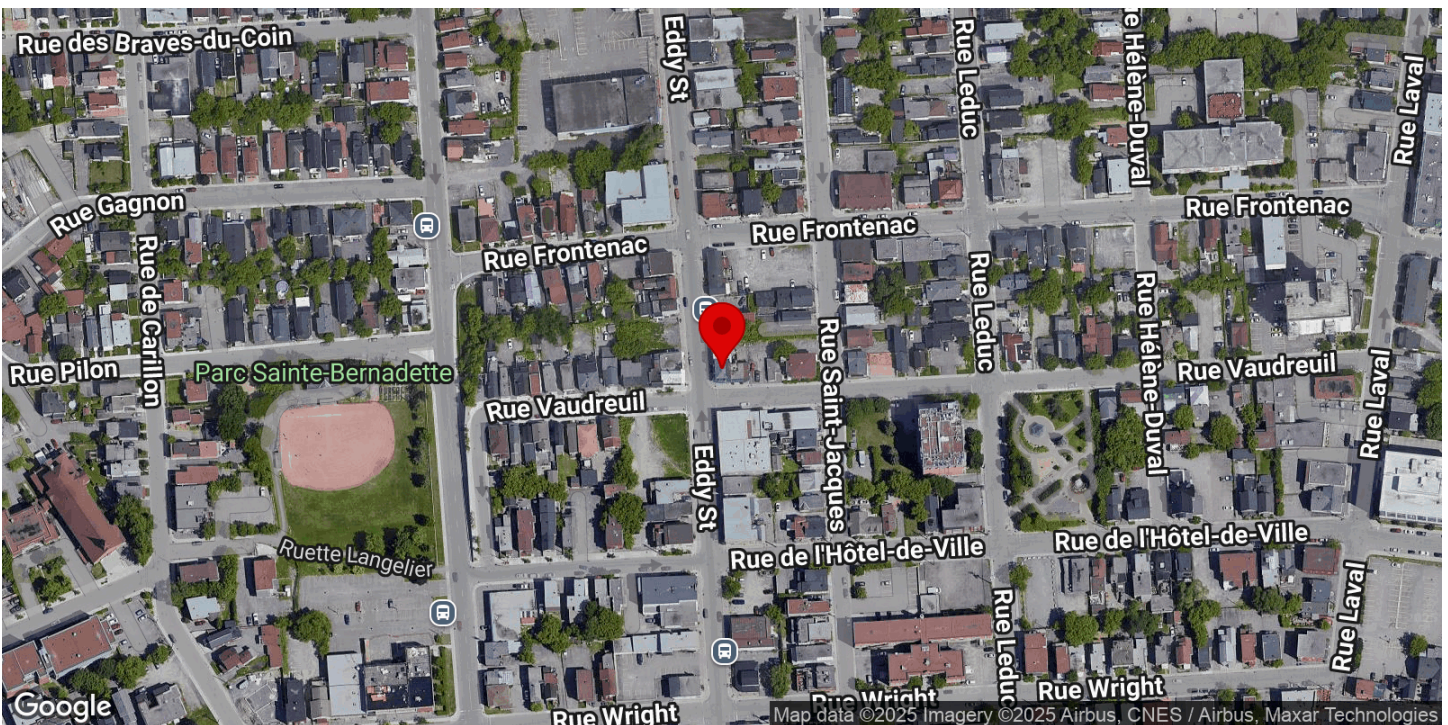


Inventaire du patrimoine bâti traditionnel



104 EDDY



INFORMATION INVENTAIRE

Numéro séquentiel unique	H-S2-104-EDD
Date de mise à jour	11-06-2024
Fiche remplie par	Victoire Devauchelle

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse principale	104 EDDY
Adresse secondaire	106 EDDY
Matricule	6532-83-4749-0-000-0000
Secteur	Hull
Sous-secteur	Le vieux Hull (1)
Secteur administratif	du Vieux-Hull Ouest
Dénomination	Ancien Magasin Deschamps et Carrière
Fonction d'origine	Mixte
Fonction actuelle	Mixte
Typologie architecturale	Édifice mixte à toit plat
Année de construction	1880
Source de l'année de construction	Source primaire ou secondaire
Architecte(s)	N.A.

STATUT DE PROTECTION OU DESIGNATION

Statut de protection ou designation	Aucune
-------------------------------------	--------

CARACTÉRISTIQUES CONTEXTUELLES

Qualité de point de repère	Non
Appartenance à un ensemble ou à un alignement urbain d'intérêt	Oui
Ensemble ou immeubles associés	L'édifice appartient à l'ensemble de la rue Eddy.

IMPLANTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	En coin de rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En bordure de rue

Forme de l'immeuble

Plan au sol	Rectangulaire
Nombre d'étages	3
Présence d'annexe(s)	Oui
Commentaire sur les annexes	2 niveaux Toit plat À l'arrière du bâtiment, et donne sur la rue Vaudreuil Murs extérieurs revêtus de briques et de fibro-ciment sur la façade est S'intègre de manière assez harmonieuse au volume principal.

Type de toiture

Forme du toit	Mansarde
Revêtement du toit	Tôle
Type de tôle	Embossée

Façades - revêtements et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Brique
Commentaires sur le revêtement des murs extérieurs	N.A.
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants, À coulisse, Fixes
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Balcon(s), Balustrade/Garde-corps, Lucarne(s)
Ornement(s)	Arc(s), Frise(s), Imposte(s) ou vantail(s), Plate-bande
Ancienneté des détails architecturaux	Majoritairement d'origine ou anciens

Particularités architecturales

Témoin d'une spécificité ou d'une technique de construction locale	Tôle embossée
--	---------------

Aménagement paysager et bâtiment(s) secondaire(s) ancien(s)

Présence d'un aménagement paysager remarquable ou d'intérêt	Non
---	-----

Présence de bâtiment(s) accessoire(s)	Non
---------------------------------------	-----

AUTHENTICITÉ ET INTÉGRITÉ

Degré d'authenticité	Moyen
----------------------	-------

Commentaires ou justification	Modification des menuiseries. Ajout d'un balcon.
-------------------------------	--

Degré d'intégrité	Moyen
-------------------	-------

Commentaires ou justification	La tôle de la toiture est partiellement endommagée par la rouille.
-------------------------------	--

PHOTOGRAPHIES

Inventaire 2023-2024



Légende des photos

1. Vue d'ensemble, 2. Façade avant sur la rue Eddy, 2. Façade de la rue Vaudreuil, 4. Façade arrière, 5-6. Détails

IMAGES D'ARCHIVES

Images anciennes





Sources des images

1. années 1900, Archives de la ville de Gatineau
2. années 1970, Archives de la ville de Gatineau
3. années 1970, Archives de la ville de Gatineau
4. 1988, Archives de la ville de Gatineau
5. années 1980, Archives de la ville de Gatineau
6. années 1990, Archives de la ville de Gatineau
7. années 1990, Archives de la ville de Gatineau
8. années 1990, Archives de la ville de Gatineau

BIBLIOGRAPHIE

Sources consultées

- Goad, Charles Edward. (1895-1901). Hull, Quebec [Carte d'assurance-incendie]. (R6990-355-X-E), Bibliothèque et Archives Canada.
<https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/2246889?docref=M01-jrJofL3ztKHYLJRsyg>
- Hull industriel. (1908). Cité de Hull.
https://archive.org/details/cihm_71068/page/n9/mode/1up
- Le Magasin Deschamps et Carrière. Musée Canadien de l'histoire.
https://www.museedelhistoire.ca/cmce/exhibitions/hist/hull/rw_90f.html

Notes de recherche

N.A.

ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Synthèse historique

L'édifice est construit durant les années 1880. À l'origine, il s'agit d'un immeuble à usage mixte, logeant un usage commercial au rez-de-chaussée et un usage résidentiel sur les étages supérieurs.

Au début des années 1900, l'édifice était occupé par le magasin général Deschamps et Carrière. Cette entreprise fondée en 1898 était la propriété de Moïse Deschamps (qui siégeait également à titre de conseiller municipal à la ville de Hull) et de Joseph Carrière.

L'édifice est composé de deux sections distinctes. Une section à toiture mansardée et une section arrière à toiture plate. À l'origine, la section mansardée était parée de brique tandis que la seconde était recouverte de tôle embossée. Entre 1897 et 1903, une annexe à toit plat a été ajoutée à l'arrière. Ces deux volumes à toit plat ont ensuite été parés de brique entre 1903 et 1928.

Au cours des années 1990, le parement de brique a été entièrement refait. Le rez-de-chaussée de l'édifice est aujourd'hui occupé par un bar.

Intérêt historique

L'édifice à l'étude se situe dans le sous-secteur du Vieux-Hull. Cette partie du territoire vit une toute première phase de croissance urbaine entre 1845 et 1885. Il se développe surtout grâce à l'implantation d'industries, notamment au-dessus des chutes Chaudière. Cependant, ce territoire est durement touché par plusieurs incendies à la fin du 19^e siècle.

L'édifice appartient à l'ensemble de la rue Eddy, qui témoigne du passé commercial de Hull. Cet ensemble était appelé le « petit Chicago » entre 1916 et 1940, alors que la prohibition sévissait en Ontario. On y trouvait en effet une grande concentration d'abreuvoirs et de maisons closes ainsi qu'une ligne de tramway qui y passait de 1900 à 1932.

Après 1940, la réputation du secteur s'améliore sous l'impulsion d'une restructuration et à la demande des résidents, mais la fonction commerciale perdure.

L'édifice est aussi un témoin de la vocation commerciale de la rue Eddy.

Intérêt architectural

L'édifice se distingue par son style architecture second empire, peu commun sur le territoire de Hull.

L'emploi de la brique, d'une toiture mansardée avec lucarnes et d'ornements en brique soulignent le niveau de sophistication des propriétaires de cet édifice érigé à la fin du 19^e siècle.

Intérêt urbain et paysager

Le sous-secteur du vieux Hull présente une architecture diversifiée. Il comprend des logements ouvriers à structure de bois et des bâtiments commerciaux, caractérisés par des toits plats et des revêtements de brique. Ce quartier est également caractérisé par un agencement urbain uniforme, avec des rues disposées selon un tracé orthogonal.

L'ensemble de la rue Eddy relie le pont Chaudière et les usines E. B. Eddy au nord de l'île de Hull. La rue Eddy était un axe vital de transport en commun au début du 20^e siècle. Elle se distingue par une concentration d'édifices à plusieurs étages, à toits plats et avec des façades revêtues de brique.

GRILLE D'ÉVALUATION

Intérêt historique : ancienneté	Construit entre 1854 et 1900. (+3)
Intérêt historique : contexte de construction	Représentativité par rapport à la phase historique de peuplement du secteur ou lien avec un phénomène historique spécifique (+1)
Sous-total intérêt historique	4
Intérêt architectural : qualité de la composition	Qualité de la composition architecturale (+1), Qualité de la matérialité : matériaux nobles ou traditionnels (+1)
Intérêt architectural : rareté	Oui (+1)
Intérêt architectural : association à un concepteur réputé	Non (0)
Sous-total intérêt architectural	3
Intérêt paysager et urbanistique : point de repère	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : ensemble ou regroupement d'intérêt	Ensemble d'intérêt moyen ou forme un regroupement d'intérêt avec ses voisins immédiats (+1)
Intérêt paysager et urbanistique : présence d'éléments particuliers d'intérêt sur la propriété	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : degré d'intégrité du site	Fort (+4)
Sous-total intérêt paysager et urbanistique	5
État physique général	État apparent moyen (+1)
Sous-total état physique	1
Modifications visibles	Intervention mineure harmonieuse (+1)
Sous-total modifications	1

POINTAGE TOTAL

Pointage total obtenu	14
Niveau d'intérêt patrimonial	Fort
Légende	Exceptionnel (24-27); Supérieur (19-23); Fort (13-18); Moyen (7-12); Faible (0-6).